

**Årsredovisning**  
för  
**Vinterklasen Solrosen 5 i Oxelösund AB**  
556386-0328

Räkenskapsåret  
2023-07-01 - 2024-06-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-12-02.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Åke Holmström, Styrelseledamot  
2024-12-02

Styrelsen för Vinterklasen Solrosen 5 i Oxelösund AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning förlagd till Oxelösund.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Vinterklasen Invest organisationsnummer: 556476-3596, med säte i Oxelösund.

Företaget har sitt säte i Oxelösund.

| <b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>      | <b>2023/24</b> | <b>2022/23</b> | <b>2021/22</b> | <b>2020/21</b> |
|-----------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Nettoomsättning                   | 328            | 489            | 510            | 440            |
| Resultat efter finansiella poster | 23             | 445            | 396            | 288            |
| Soliditet (%)                     | 5,8            | 93,2           | 84,7           | 74,0           |
| Balansomslutning                  | 2 682          | 2 466          | 2 304          | 2 217          |

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

|   | <b>Aktie-<br/>kapital</b> | <b>Reserv-<br/>fond</b> | <b>Balanserat<br/>resultat</b> | <b>Årets<br/>resultat</b> | <b>Totalt</b>     |
|---|---------------------------|-------------------------|--------------------------------|---------------------------|-------------------|
| Belopp vid årets ingång                     | 100 000                   | 20 000                  | 1 654 084                      | 524 475                   | <b>2 298 559</b>  |
| Disposition enligt beslut<br>av årsstämman: |                           |                         |                                |                           |                   |
| Utdelning                                   |                           |                         | -2 150 000                     |                           | <b>-2 150 000</b> |
| Balanseras i ny räkning                     |                           |                         | 524 475                        | -524 475                  | <b>0</b>          |
| Årets resultat                              |                           |                         |                                | 7 774                     | <b>7 774</b>      |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>              | <b>100 000</b>            | <b>20 000</b>           | <b>28 559</b>                  | <b>7 774</b>              | <b>156 333</b>    |

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|   |               |
|---|---------------|
| balanserad vinst                            | 28 560        |
| årets vinst                                 | 7 774         |
|   | <b>36 334</b> |
| disponeras så att<br>i ny räkning överföres | 36 334        |
|   | <b>36 334</b> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

| <b>Resultaträkning</b>  | <b>Not</b> | <b>2023-07-01<br/>-2024-06-30</b> | <b>2022-07-01<br/>-2023-06-30</b> |
|---|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| <b>Rörelseintäkter</b>  |            |                                   |                                   |
| Nettoomsättning   |            | 328 093                           | 488 700                           |
| Övriga rörelseintäkter  |            | 0                                 | 6 000                             |
| <b>Summa rörelseintäkter</b>  |            | <b>328 093</b>                    | <b>494 700</b>                    |
| <b>Rörelsekostnader</b>   |            |                                   |                                   |
| Fastighetskostnader   |            | -21 772                           | 0                                 |
| Övriga externa kostnader  |            | -214 767                          | -46 312                           |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar |            | -47 351                           | -31 827                           |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>   |            | <b>-283 890</b>                   | <b>-78 139</b>                    |
| <b>Rörelseresultat</b>  |            | <b>44 203</b>                     | <b>416 561</b>                    |
| <b>Finansiella poster</b>   |            |                                   |                                   |
| Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar                      |            | 0                                 | 27 517                            |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter                            |            | 20 958                            | 922                               |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                  |            | -42 525                           | 0                                 |
| <b>Summa finansiella poster</b>   |            | <b>-21 567</b>                    | <b>28 439</b>                     |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                                    |            | <b>22 636</b>                     | <b>445 000</b>                    |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>  |            |                                   |                                   |
| Förändring av periodiseringsfonder  |            | 0                                 | 219 000                           |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b>  |            | <b>0</b>                          | <b>219 000</b>                    |
| <b>Resultat före skatt</b>  |            | <b>22 636</b>                     | <b>664 000</b>                    |
| <b>Skatter</b>  |            |                                   |                                   |
| Skatt på årets resultat   |            | -14 862                           | -139 525                          |
| <b>Årets resultat</b>   |            | <b>7 774</b>                      | <b>524 475</b>                    |

## Balansräkning

Not

2024-06-30

2023-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

|  |   |                  |                |
|--|---|------------------|----------------|
| Byggnader och mark   | 2 | 1 676 570        | 728 282        |
| Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar | 3 | 65 080           | 0              |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>                                  |   | <b>1 741 650</b> | <b>728 282</b> |

**Summa anläggningstillgångar** 1 741 650 728 282

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

|                                      |  |                |               |
|--------------------------------------|--|----------------|---------------|
| Kundfordringar                       |  | 126 718        | 0             |
| Övriga fordringar                    |  | 859 075        | 28 371        |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b> |  | <b>985 793</b> | <b>28 371</b> |

##### *Kassa och bank*

|                                    |  |                  |                  |
|------------------------------------|--|------------------|------------------|
| Kassa och bank                     |  | 103 778          | 1 709 213        |
| <b>Summa kassa och bank</b>        |  | <b>103 778</b>   | <b>1 709 213</b> |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b> |  | <b>1 089 571</b> | <b>1 737 584</b> |

**SUMMA TILLGÅNGAR** 2 831 221 2 465 866

## Balansräkning

Not

2024-06-30

2023-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

28 560

1 654 085

Årets resultat

7 774

524 475

**Summa fritt eget kapital**

**36 334**

**2 178 560**

**Summa eget kapital**

**156 334**

**2 298 560**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

925 643

6 275

Skatteskulder

41 880

88 643

Övriga skulder

1 506 594

32 788

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

200 770

39 600

**Summa kortfristiga skulder**

**2 674 887**

**167 306**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 831 221**

**2 465 866**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

|   | 2024-06-30        | 2023-06-30        |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 1 742 900         | 1 742 900         |
| Inköp   | 995 639           | 0                 |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>2 738 539</b>  | <b>1 742 900</b>  |
| Ingående avskrivningar                          | -1 014 618        | -982 791          |
| Årets avskrivningar                             | -47 351           | -31 827           |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-1 061 969</b> | <b>-1 014 618</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>1 676 570</b>  | <b>728 282</b>    |

### Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

|   | 2024-06-30    | 2023-06-30 |
|---|---------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 0             | 0          |
| Inköp   | 65 080        | 0          |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>65 080</b> | <b>0</b>   |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>65 080</b> | <b>0</b>   |

Oxelösund 2024-12-02

Åke Holmström  
Åke Holmström