

Årsredovisning för
Storvallens Fastighetsförvaltning AB
556646-2403

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	4
Underskrifter	5

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Storvallens Fastighetsförvaltning AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2025-06-24.
Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

2025-06-24



Paal Larsen
styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Storvallens Fastighetsförvaltning AB, 556646-2403, med säte i Åre, Jämtlands län får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2003 med avsikt att bedriver hotellverksamhet, fastighetsskötsel och handel med egendom.

Bolaget äger fastigheten Lilltevedalen 1:696 i Storlien, taxerad som obebyggd lantbruksenhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Spiss Invest AS, Norge.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

En projektering av fastigheten är gjord och en dialog med Åre Kommun pågår om att få färdig regleringen för tomtindelning har dragit ut på tiden.

Flerårsöversikt	Belopp i SEK			
	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	-	-	-	-
Resultat efter finansiella poster	16 824	33 525	-18 498	-51 008
Soliditet, %	13	11	7	9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	100 000		-38 541	33 525
Omföring av föreg års vinst			33 525	-33 525
Årets resultat				16 824
Vid årets slut	100 000		-5 016	16 824

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 585.000 sek (fg.år 585.000 sek).

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 11 808, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	-5 016
årets resultat	16 824
Totalt	11 808
disponeras för	
balanseras i ny räkning	11 808
Summa	11 808

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Övriga rörelseintäkter		1 841	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 841	-
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	2	-1 438	-
Summa rörelsekostnader		-1 438	-
Rörelseresultat		403	-
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	16 421	33 525
Summa finansiella poster		16 421	33 525
Resultat efter finansiella poster		16 824	33 525
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		16 824	33 525
Skatter			
Årets resultat		16 824	33 525

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	225 325	225 325
Summa materiella anläggningstillgångar		225 325	225 325
Summa anläggningstillgångar		225 325	225 325
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		647 626	645 742
Summa kortfristiga fordringar		647 626	645 742
Kassa och bank			
Kassa och bank		263	263
Summa kassa och bank		263	263
Summa omsättningstillgångar		647 889	646 005
SUMMA TILLGÅNGAR		873 214	871 330

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-5 016	-38 541
Årets resultat		16 824	33 525
Summa fritt eget kapital		11 808	-5 016
Summa eget kapital		111 808	94 984
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		29 898	29 898
Summa långfristiga skulder		29 898	29 898
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		3 438	-
Övriga skulder		281 635	288 005
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		446 435	458 443
Summa kortfristiga skulder		731 508	746 448
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		873 214	871 330

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (22 %) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Valutakursdifferenser som påverkat resultatet

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Finansiella valutakursdifferenser	16 378	33 212
	16 378	33 212

Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	225 325	225 325
	225 325	225 325
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
Redovisat värde vid årets slut	225 325	225 325
Taxeringsvärde byggnader	-	-
Taxeringsvärde mark	16 000	16 000

Underskrifter

Storvallen


2025-06-24


Paal Larsen
Styrelseordförande

2025-06-24


Örjan Kirkefjord

2025-06-24


Dag R. Larsen
Dag Larsen

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma