

Årsredovisning

för

Investmentaktiebolaget Matildehem

556072-1101

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Investmentaktiebolaget Matildehem intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-04-26. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Malmö 2025-04-26



Vera Bojcevska

Årsredovisning

för

Investmentaktiebolaget Matildehem

556072-1101

Räkenskapsåret

2024

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7
Underskrift	9

Styrelsen och verkställande direktören för Investmentaktiebolaget Matildehem avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger fastigheten Matildehem i Malmö. Bolagets verksamhet utgörs av fastighetsförvaltning. Bolaget är helägt dotterbolag till Inuita Holding AB, 556654-2139. Företaget har sitt säte i Malmö.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 707	1 593	1 410	1 393
Resultat efter finansiella poster	1 253	1 075	635	745
Soliditet (%)	81,9	75,1	17,4	17,1
Balansomslutning	3 121	2 111	4 202	3 671

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

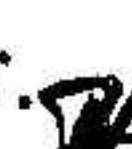
Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	140 000	30 000	562 049	640 787	1 372 836
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			640 787	-640 787	0
Årets resultat				732 128	732 128
Belopp vid årets utgång	140 000	30 000	1 202 836	732 128	2 104 964

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 202 836
årets vinst	732 128
	1 934 964
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 934 964
	1 934 964

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. 

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 707 250

1 593 449

Övriga rörelseintäkter

0

1 864

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 707 250

1 595 313

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-406 092

-449 335

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-73 655

-72 354

Summa rörelsekostnader

-479 747

-521 689

Rörelseresultat

1 227 503

1 073 624

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

25 910

1 138

Räntekostnader och liknande resultatposter

0

36

Summa finansiella poster

25 910

1 174

Resultat efter finansiella poster

1 253 413

1 074 798

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-30 000

0

Övriga bokslutsdispositioner

-300 000

-268 000

Summa bokslutsdispositioner

-330 000

-268 000

Resultat före skatt

923 413

806 798

Skatter

Skatt på årets resultat

-191 285

-166 011

Årets resultat

732 128

640 787

W

Balansräkning **Not** **2024-12-31** **2023-12-31**

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	410 673	434 199
Inventarier, verktyg och installationer	3	206 074	256 202
Summa materiella anläggningstillgångar		616 747	690 401

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag		879 606	0
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	0	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		879 606	0
Summa anläggningstillgångar		1 496 353	690 401

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		274 491	106 542
Övriga fordringar		169 452	43 965
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 948	10 060
Summa kortfristiga fordringar		454 891	160 567

Kassa och bank

Kassa och bank		1 169 721	1 259 886
Summa kassa och bank		1 169 721	1 259 886
Summa omsättningstillgångar		1 624 612	1 420 453

SUMMA TILLGÅNGAR **3 120 965** **2 110 854**

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		140 000	140 000
Reservfond		30 000	30 000
Summa bundet eget kapital		170 000	170 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 202 836	562 049
Årets resultat		732 128	640 787
Summa fritt eget kapital		1 934 964	1 202 836
Summa eget kapital		2 104 964	1 372 836
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		568 000	268 000
Summa obeskattade reserver		568 000	268 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		34 904	22 490
Skulder till koncernföretag		0	123 019
Skatteskulder		82 602	35 508
Övriga skulder		95 113	89 803
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		235 382	199 198
Summa kortfristiga skulder		448 001	470 018
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 120 965	2 110 854

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	33 år
Inventarier, verktyg och installationer	7 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 302 719	3 302 719
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 302 719	3 302 719
Ingående avskrivningar	-2 868 520	-2 846 440
Årets avskrivningar	-23 526	-22 080
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 892 046	-2 868 520
Utgående redovisat värde	410 673	434 199
Taxeringsvärden byggnader	2 717 000	2 717 000
Taxeringsvärden mark	1 296 000	1 296 000
	4 013 000	4 013 000

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 052 165	1 052 165
Försäljningar/utrangeringar	-147 550	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	904 615	1 052 165
Ingående avskrivningar	-795 962	-745 688
Försäljningar/utrangeringar	147 550	0
Årets avskrivningar	-50 129	-50 274
Utgående ackumulerade avskrivningar	-698 541	-795 962
Utgående redovisat värde	206 074	256 203

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	2 863 523
Försäljningar	0	-2 863 523
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Inuita Holding AB, org.nr 556654-2139, säte Skåne, Malmö

2025043011158

Malmö 2025-04-16



Vera Bojcevska
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-04-22

Grant Thornton Sweden AB



Theresé Henningsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Investmentaktiebolaget Matildehem

Org.nr. 556072 - 1101

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Investmentaktiebolaget Matildehem för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Investmentaktiebolaget Matildehems finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Investmentaktiebolaget Matildehem enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.


Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

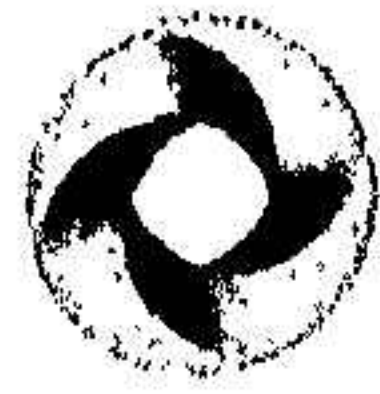
Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för

att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild. 



Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Investmentaktiebolaget Matildehem för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Investmentaktiebolaget Matildehem enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för

att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö den 22 april 2025,
Grant Thornton Sweden AB

Therése Henningsson
Auktoriserad revisor