

**Årsredovisning**  
för  
**Zuber Fastigheter AB**  
559241-7116

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-25.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Victor Zuber, Styrelseledamot  
2025-04-29

Styrelsen och verkställande direktören för Zuber Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget har sitt säte i Järfälla och registrerades 2020 och har sedan dess bedrivit verksamhet innefattande förvaltning av lös och fast egendom samt konsultverksamhet inom byggbranschen.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	2 147	1 312	3 076	4 477
Resultat efter finansiella poster	356	536	1 120	1 371
Soliditet (%)	70,3	56,8	61,9	58,3

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	508 207	535 805	<b>1 069 012</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		535 805	-535 805	<b>0</b>
Årets resultat			356 203	<b>356 203</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>1 044 012</b>	<b>356 203</b>	<b>1 425 215</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 044 012
årets vinst	356 203
	<b>1 400 215</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	1 400 215
	<b>1 400 215</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		2 146 859	1 312 498
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 146 859</b>	<b>1 312 498</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-393 183	-384 980
Personalkostnader	2	-1 359 992	-1 371 948
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 753 175</b>	<b>-1 756 928</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>393 684</b>	<b>-444 430</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	991 700
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 665	2 777
Räntekostnader och liknande resultatposter		-40 146	-14 242
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-37 481</b>	<b>980 235</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>356 203</b>	<b>535 805</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>356 203</b>	<b>535 805</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>356 203</b>	<b>535 805</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3, 4	18 750	18 750
Andra långfristiga fordringar		212 140	209 140
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>230 890</b>	<b>227 890</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>230 890</b>	<b>227 890</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		225 320	0
Övriga fordringar		1 500 621	1 621 238
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		47 543	7 639
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 773 484</b>	<b>1 628 877</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		23 012	24 356
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>23 012</b>	<b>24 356</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 796 496</b>	<b>1 653 232</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 027 386</b>	<b>1 881 122</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 044 012	508 207
Årets resultat		356 203	535 805
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 400 215</b>	<b>1 044 012</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 425 215</b>	<b>1 069 012</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	179 568	316 463
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>179 568</b>	<b>316 463</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	142 000	147 600
Leverantörsskulder		50 679	37 315
Skatteskulder		0	128 498
Övriga skulder		219 924	172 234
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	10 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>422 603</b>	<b>495 647</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 027 386</b>	<b>1 881 122</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	2	2

### Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	18 750	20 800
Inköp	0	6 250
Försäljningar	0	-8 300
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>18 750</b>	<b>18 750</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>18 750</b>	<b>18 750</b>

### Not 4 Uppgifter om intresseföretag

Vasakompaniet AB	<b>Org.nr</b> 559328-1016	<b>Säte</b> Järfälla
------------------	------------------------------	-------------------------

**Not 5 Skulder som avser flera poster**

Företagets ån om 321 567 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	179 568	316 463
	<b>179 568</b>	<b>316 463</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	142 000	147 600
	<b>142 000</b>	<b>147 600</b>

Järfälla 2025-04-25

*Victor Zuber*  
Victor Zuber  
Verkställande direktör