

Årsredovisning för
Modig Properties AB

559223-5088

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

| | |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 2 |
| Balansräkning | 3 |
| Noter | 5 |
| Underskrifter | 6 |

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-24.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Simon Modigh
Styrelseledamot

2025-06-24

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Modig Properties AB, 559223-5088, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm bedriver konsultverksamhet och handel av mediatjänster, såsom fotografering, filmer med mera, styling och rådgivning inför försäljning av bostäder samt fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget ändrade inriktning och drev inte mycket verksamheten under året, vilket syns i den sjunkning av omsättningen.

Flerårsöversikt

| | 2024 | 2023 | 2022 | Belopp i kr 2021 |
|-----------------------------------|---------|---------|---------|---------------------|
| Nettoomsättning | 1 | 356 461 | 992 555 | 1 066 396 |
| Resultat efter finansiella poster | -81 148 | 19 305 | -11 153 | 214 928 |
| Soliditet % | 59,9 | 93,6 | 34,1 | 31,3 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat |
|--------------------------------|-------------------|------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 164 925 | 14 050 |
| Balanseras i ny räkning | | 14 050 | -14 050 |
| Årets resultat | | | -81 148 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 178 975 | -81 148 |

Resultatdisposition

| | Belopp i kr |
|--|---------------|
| <i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i> | |
| Balanserat resultat | 178 975 |
| Årets resultat | -81 148 |
| Summa | 97 827 |
| <i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i> | |
| Balanseras i ny räkning | 97 826 |
| Summa | 97 826 |

Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2024-01-01 - 2024-12-31</i> | <i>2023-01-01 - 2023-12-31</i> |
|---|------------|------------------------------------|------------------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 1 | 356 461 |
| Övriga rörelseintäkter | | 0 | 42 489 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 1 | 398 950 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -71 861 | -105 296 |
| Personalkostnader | 2 | 0 | -252 969 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -10 000 | -20 333 |
| Summa rörelsekostnader | | -81 861 | -378 598 |
| Rörelseresultat | | -81 860 | 20 352 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 712 | 1 248 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | 0 | -2 295 |
| Summa finansiella poster | | 712 | -1 047 |
| Resultat efter finansiella poster | | -81 148 | 19 305 |
| Resultat före skatt | | -81 148 | 19 305 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | 0 | -5 255 |
| Årets resultat | | -81 148 | 14 050 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2024-12-31</i> | <i>2023-12-31</i> |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Inventarier, verktyg och installationer | 3 | 0 | 10 000 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 0 | 10 000 |
| Summa anläggningstillgångar | | 0 | 10 000 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Övriga fordringar | | 55 451 | 67 061 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 143 000 | 143 000 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 198 451 | 210 061 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 48 372 | 24 674 |
| Summa kassa och bank | | 48 372 | 24 674 |
| Summa omsättningstillgångar | | 246 823 | 234 735 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 246 823 | 244 735 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2024-12-31</i> | <i>2023-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 | 50 000 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | 178 975 | 164 925 |
| Årets resultat | | -81 148 | 14 050 |
| Summa fritt eget kapital | | 97 827 | 178 975 |
| Summa eget kapital | | 147 827 | 228 975 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder | | 93 602 | 0 |
| Summa långfristiga skulder | | 93 602 | 0 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Leverantörsskulder | | 395 | 10 761 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 4 999 | 4 999 |
| Summa kortfristiga skulder | | 5 394 | 15 760 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 246 823 | 244 735 |

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

| <i>Avskrivningar</i> | <i>År</i> |
|---|-----------|
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 |

Not 2 Medelantalet anställda

| | <i>2024-01-01 - 2024-12-31</i> | <i>2023-01-01 - 2023-12-31</i> |
|------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| Medelantalet anställda | | 1 |

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

| | <i>2024-12-31</i> | <i>2023-12-31</i> |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 266 993 | 670 000 |
| Förändringar av anskaffningsvärden | | |
| Försäljningar/utrangeringar | | -403 007 |
| Utgående anskaffningsvärden | 266 993 | 266 993 |
| Ingående avskrivningar | -256 993 | -236 660 |
| Förändringar av avskrivningar | | |
| Årets avskrivningar | -10 000 | -20 333 |
| Utgående avskrivningar | -266 993 | -256 993 |
| Redovisat värde | 0 | 10 000 |

Underskrifter

Gävle

Simon Modigh
Simon Modigh
Styrelseledamot

2025-06-24
Datum