

Årsredovisning för
Vikporten AB
559145-5489

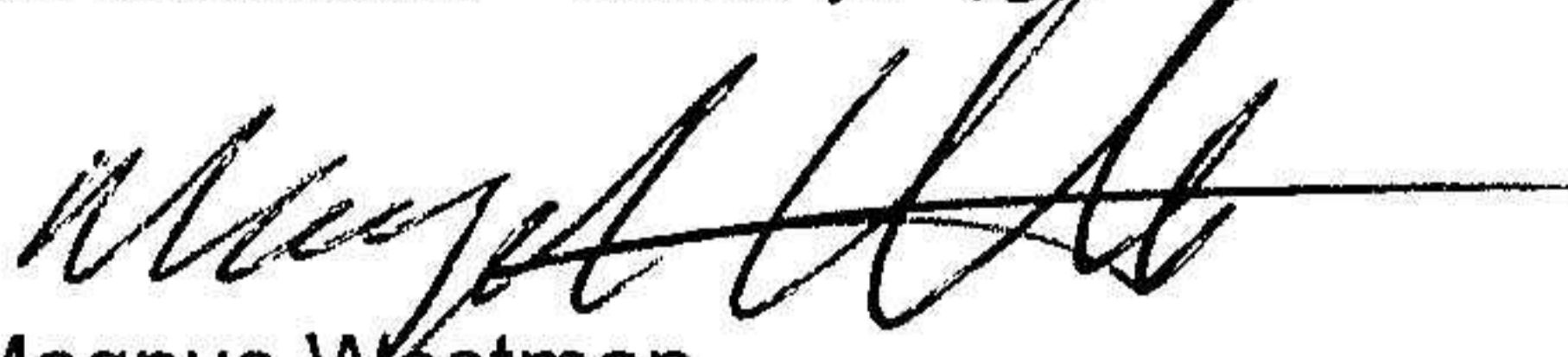
Räkenskapsåret
2024-09-01 - 2025-08-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Vikporten AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025 - 10 - 11. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Örnsköldsvik 2025-10-16,


Magnus Westman
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Vikporten AB med säte i Örnsköldsvik, 559145-5489, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2018 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är sedan 2020-11-06 moderbolag till Vikporten Invest AB org. nr. 559253-6188.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	657 334	646 526	605 928	573 889
Resultat efter finansiella poster	249 573	145 027	118 738	234 484
Soliditet, %	10	7	6	5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserad vinst	Årets resultat	Totalt
Vid årets början	50 000	441 329	113 627	604 956
Disponeras enligt årsstämmobeslut		113 627	-113 627	
Årets resultat			199 600	199 600
Vid årets slut	50 000	554 956	199 600	804 556

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
Balanserat resultat	554 956
Årets resultat	199 600
Totalt	754 556
Utdelning	200 000
Balanseras i ny räkning	554 556
Summa	754 556

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-09-01- 2025-08-31</i>	<i>2023-09-01- 2024-08-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Hysesintäkter		657 338	646 528
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		657 338	646 528
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-29 543	-66 121
Övriga externa kostnader		-41 797	-44 414
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-157 576	-157 575
Summa rörelsekostnader		-228 916	-268 110
Rörelseresultat		428 422	378 418
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		36	26
Räntekostnader och liknande resultatposter		-178 885	-233 417
Summa finansiella poster		-178 849	-233 391
Resultat efter finansiella poster		249 573	145 027
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		249 573	145 027
Skatter			
Skatt på årets resultat		-49 973	-31 400
Årets resultat		199 600	113 627

2025102207253

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	3 816 167	3 973 743
Summa materiella anläggningstillgångar		3 816 167	3 973 743
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag		4 200 550	3 730 550
Andelar i dotterföretag	3	25 000	25 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		4 225 550	3 755 550
Summa anläggningstillgångar		8 041 717	7 729 293
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		56 331	44 181
Övriga fordringar		56 072	94 421
Summa kortfristiga fordringar		112 403	138 602
Kassa och bank			
Kassa och bank		144 753	271 004
Summa kassa och bank		144 753	271 004
Summa omsättningstillgångar		257 156	409 606
SUMMA TILLGÅNGAR		8 298 873	8 138 899

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		554 956	441 329
Årets resultat		199 600	113 627
Summa fritt eget kapital		754 556	554 956
Summa eget kapital		804 556	604 956
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	4,5	2 736 000	2 868 000
Övriga skulder	4,5	4 200 000	4 200 000
Summa långfristiga skulder		6 936 000	7 068 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut		144 000	144 000
Leverantörsskulder		7 072	-
Skatteskulder		101 123	40 250
Övriga skulder		25 788	25 250
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		280 334	256 443
Summa kortfristiga skulder		558 317	465 943
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 298 873	8 138 899

2025102207255

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>% per år</i>
-Byggnader	4
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	15-25

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	4 939 384	4 939 384
	<u>4 939 384</u>	<u>4 939 384</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-965 641	-808 066
-Årets avskrivning enligt plan	-157 576	-157 575
	<u>-1 123 217</u>	<u>-965 641</u>
Redovisat värde vid årets slut	<u>3 816 167</u>	<u>3 973 743</u>

Not 3 Andelar i dotterföretag

	2025-08-31	2024-08-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	25 000	25 000
Redovisat värde vid årets slut	25 000	25 000

Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	i %	Redovisat värde
Vikporten Invest AB, 559253-6188, Örnsköldsvik	250	100	25 000
			25 000

Not 4 Långfristiga skulder

	2025-08-31	2024-08-31
Följande belopp förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	2 160 000	2 292 000
Totalt	2 160 000	2 292 000
Övriga skulder	4 200 000	4 200 000
Totalt	4 200 000	4 200 000

Not 5 Skulder som redovisas i fler än en post

	2025-08-31	2024-08-31
Tillgångar som redovisas i flera poster		
Företagets banklån om 2 880 000 kr redovisas under följande poster i balansräkningen		
-Långfristiga skulder	2 736 000	2 868 000
-Kortfristiga skulder	144 000	144 000
Företagets skuld till ägare 4 200 000 kr redovisas under följande poster		
Övriga skulder		
-Långfristiga skulder	4 200 000	4 200 000

Not 6 Koncernförhållanden

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

Not 7 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
<i>Ställda säkerheter</i>		
Fastighetsinteckning	3 600 000	3 600 000
	<u>3 600 000</u>	<u>3 600 000</u>
Summa ställda säkerheter	3 600 000	3 600 000

Eventualförpliktelser

Borgen för dotterbolag	12 156 104	12 402 405
Summa eventualförpliktelser	12 156 104	12 402 405

2025102207258

Underskrifter

Årsredovisningen klar 2025-10-09

Ort och datum Örnsköldsvik 9/10-25



Magnus Westman
Styrelseledamot

2025111200174