

**Årsredovisning**  
för  
**Färgbolaget Konsult i Borås AB**  
556215-5191

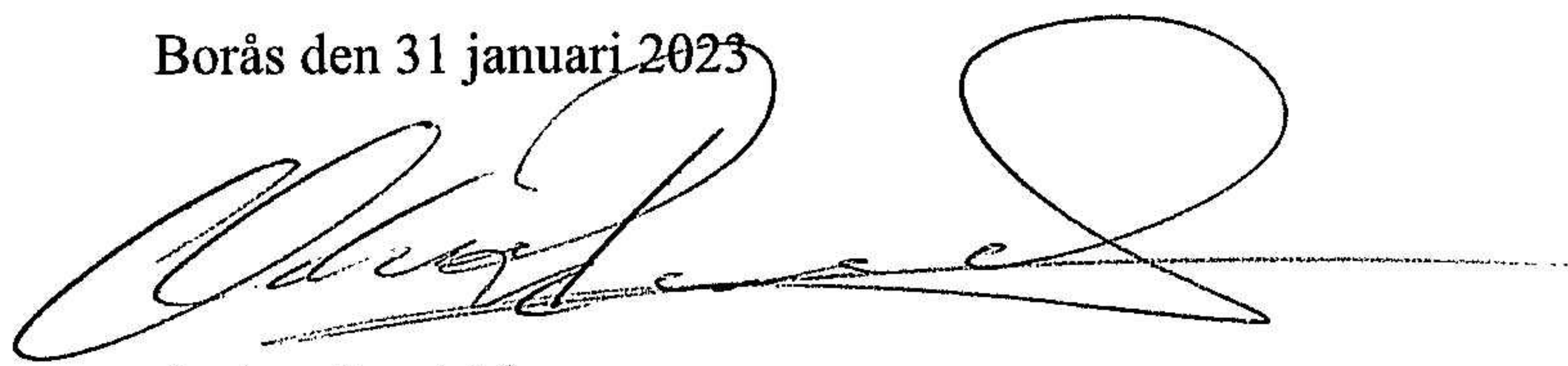
Räkenskapsåret

2022

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Färgbolaget Konsult i Borås AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 31 januari 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Borås den 31 januari 2023



Anders Rosdahl

**Årsredovisning**  
för  
**Färgbolaget Konsult i Borås AB**  
556215-5191  
Räkenskapsåret  
2022

Styrelsen för Färgbolaget Konsult i Borås AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Borås.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Hysesintäkter	2 361	2 160	2 112	1 728
Resultat efter finansiella poster	1 016	1 473	1 383	1 001
Soliditet (%)	36	28	29	23

Soliditet: justerat eget kapital i förhållande till balansomslutningen.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 527 175	944 204	2 591 379
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			944 204	-944 204	0
Årets resultat				699 898	699 898
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>2 471 379</b>	<b>699 898</b>	<b>3 291 277</b>

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 471 379
årets vinst	699 898
	<b>3 171 277</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (500 kronor per aktie)	500 000
i ny räkning överföres	2 671 277
	<b>3 171 277</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>		
Hysesintäkter	2 360 999	2 159 998
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>2 360 999</b>	<b>2 159 998</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-895 964	-306 884
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-257 340	-257 340
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-1 153 304</b>	<b>-564 224</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>1 207 695</b>	<b>1 595 774</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-191 435	-123 075
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-191 435</b>	<b>-123 075</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>1 016 260</b>	<b>1 472 699</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder	-130 000	-280 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-130 000</b>	<b>-280 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>886 260</b>	<b>1 192 699</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-186 362	-248 495
<b>Årets resultat</b>	<b>699 898</b>	<b>944 204</b>

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

11 719 876

11 977 216

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**11 719 876**

**11 977 216**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

3

340 000

340 000

Fordringar hos koncernföretag

4

250 000

250 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**590 000**

**590 000**

**Summa anläggningstillgångar**

**12 309 876**

**12 567 216**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

128

45 397

**Summa kortfristiga fordringar**

**128**

**45 397**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

746 829

1 559 741

**Summa kassa och bank**

**746 829**

**1 559 741**

**Summa omsättningstillgångar**

**746 957**

**1 605 138**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**13 056 833**

**14 172 354**

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

2 471 379

1 527 175

Årets resultat

699 898

944 204

**Summa fritt eget kapital**

**3 171 277**

**2 471 379**

**Summa eget kapital**

**3 291 277**

**2 591 379**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 810 000

1 680 000

**Summa obeskattade reserver**

**1 810 000**

**1 680 000**

#### Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

6

6 000 000

8 125 000

Övriga skulder

1 000 000

3 515

**Summa långfristiga skulder**

**7 000 000**

**8 128 515**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

6

0

500 000

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

503 515

1 000 000

Skatteskulder

22 597

126 750

Övriga skulder

150 000

133 710

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

279 444

12 000

**Summa kortfristiga skulder**

**955 556**

**1 772 460**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**13 056 833**

**14 172 354**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	14 524 299	14 524 299
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>14 524 299</b>	<b>14 524 299</b>
Ingående avskrivningar	-2 547 083	-2 289 743
Årets avskrivningar	-257 340	-257 340
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 804 423</b>	<b>-2 547 083</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>11 719 876</b>	<b>11 977 216</b>

### Not 3 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	340 000	340 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>340 000</b>	<b>340 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>340 000</b>	<b>340 000</b>

### Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	250 000	305 776
Avgående fordringar	0	-55 776
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>250 000</b>	<b>250 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>250 000</b>	<b>250 000</b>

2023020300325

**Not 5 Långfristiga skulder**

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	6 000 000	6 125 000
	<b>6 000 000</b>	<b>6 125 000</b>

**Not 6 Skulder som avser flera poster**

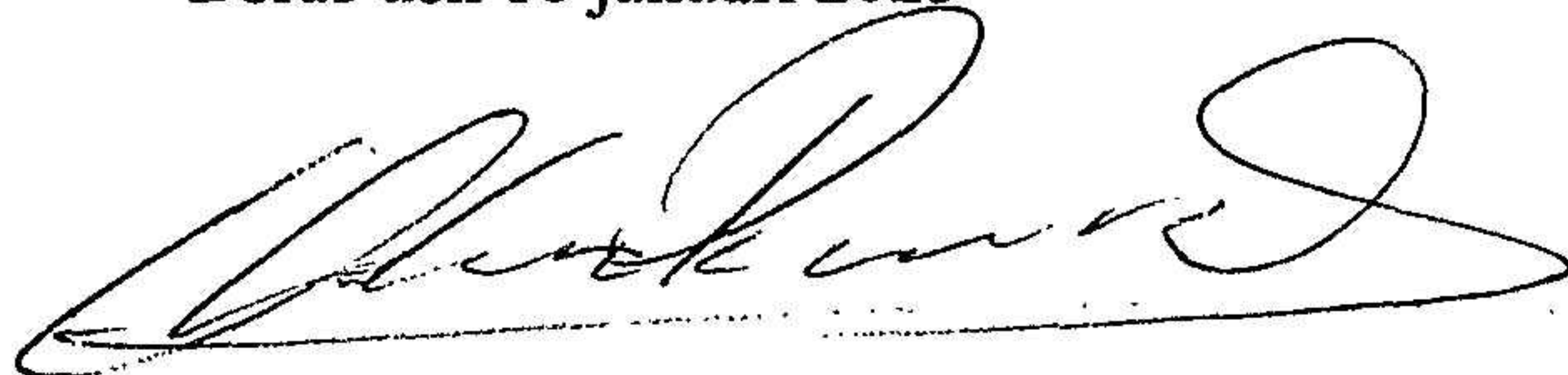
Företagets banklån om 6 000 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	6 000 000	8 125 000
	<b>6 000 000</b>	<b>8 125 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	500 000
	<b>0</b>	<b>500 000</b>

**Not 7 Ställda säkerheter**

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	10 125 000	10 125 000
	<b>10 125 000</b>	<b>10 125 000</b>

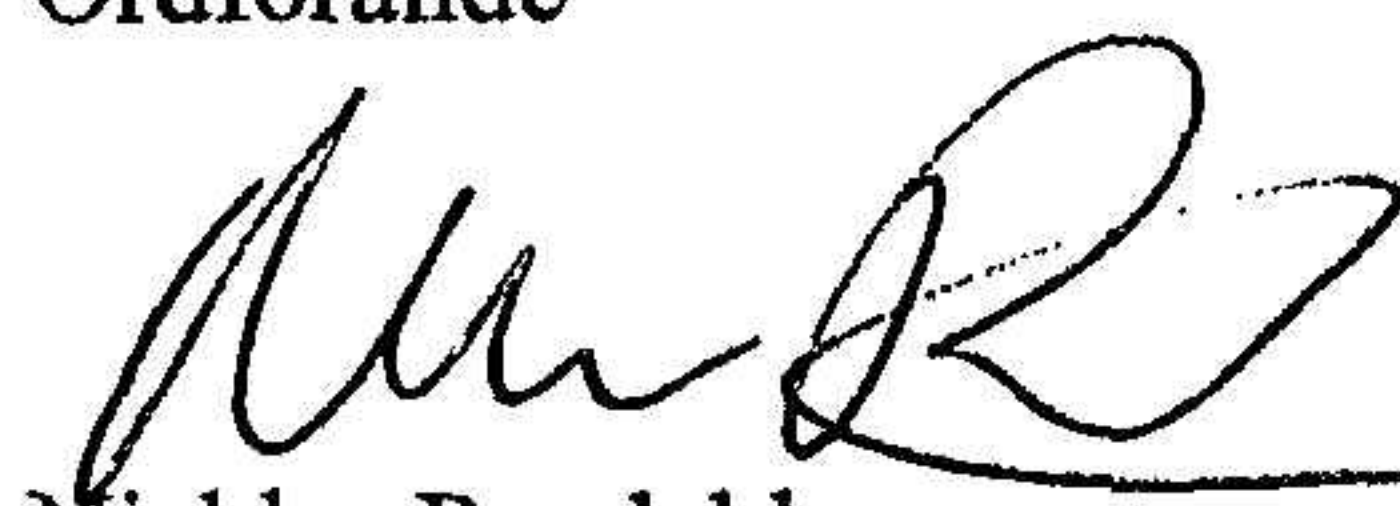
Borås den 18 januari 2023



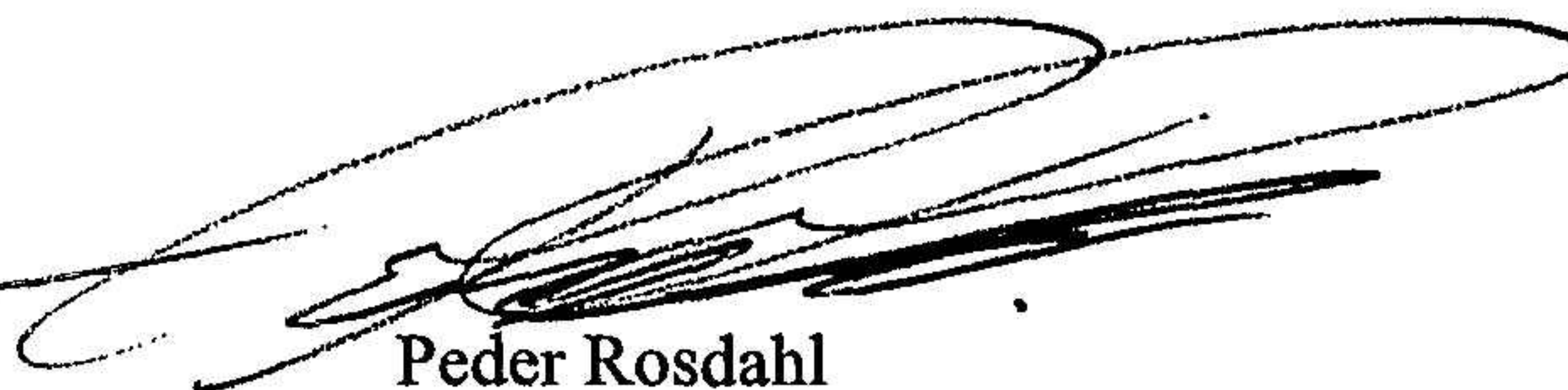
Anders Rosdahl  
Ordförande



Christian Rosdahl



Nicklas Rosdahl



Peder Rosdahl