

Årsredovisning

för

Ecorex AB

556799-2366

Räkenskapsåret

2023-07-01 – 2024-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-10-31.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Lars Klemmedsson, Styrelseledamot
2024-10-31

Styrelsen för Ecorex AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 – 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av egna fastigheter i Åhus, Kristianstad kommun.

Företaget har sitt säte i Kristianstad.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	904	834	760	749
Resultat efter finansiella poster	377	406	218	330
Soliditet (%)	18	14	11	9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	862 199	240 843	1 203 042
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		240 843	-240 843	0
Fondemission	400 000	-400 000		0
Årets resultat			222 896	222 896
Belopp vid årets utgång	500 000	703 042	222 896	1 425 938

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	703 042
årets vinst	222 896
	925 938
disponeras så att i ny räkning överföres	925 938
	925 938

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-07-01
-2024-06-30

2022-07-01
-2023-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

904 041

833 738

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

904 041

833 738

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-117 274

-87 072

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-235 267

-224 317

Summa rörelsekostnader

-352 541

-311 389

Rörelseresultat

551 500

522 349

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1 462

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-176 000

-116 423

Summa finansiella poster

-174 538

-116 423

Resultat efter finansiella poster

376 962

405 926

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-95 000

-102 000

Summa bokslutsdispositioner

-95 000

-102 000

Resultat före skatt

281 962

303 926

Skatter

Skatt på årets resultat

-59 066

-63 083

Årets resultat

222 896

240 843

Balansräkning

Not

2024-06-30

2023-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	9 196 348	9 420 665
Inventarier, verktyg och installationer	3	43 800	0
Summa materiella anläggningstillgångar		9 240 148	9 420 665

Summa anläggningstillgångar

9 240 148 **9 420 665**

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		7 895	30 151
Summa kortfristiga fordringar		7 895	30 151

Kassa och bank

Kassa och bank		179 504	199 448
Summa kassa och bank		179 504	199 448
Summa omsättningstillgångar		187 399	229 599

SUMMA TILLGÅNGAR

9 427 547 **9 650 264**

Balansräkning	Not	2024-06-30	2023-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		500 000	100 000
Summa bundet eget kapital		500 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		703 042	862 199
Årets resultat		222 896	240 843
Summa fritt eget kapital		925 938	1 103 042
Summa eget kapital		1 425 938	1 203 042
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		333 000	238 000
Summa obeskattade reserver		333 000	238 000
Långfristiga skulder			
	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 541 850	3 577 248
Skulder till koncernföretag		3 455 125	3 985 125
Summa långfristiga skulder		6 996 975	7 562 373
Kortfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		35 956	37 072
Skulder till koncernföretag		400 000	400 000
Övriga skulder		214 699	188 353
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		20 979	21 424
Summa kortfristiga skulder		671 634	646 849
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 427 547	9 650 264

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	33,3 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	10 860 125	10 860 125
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 860 125	10 860 125
Ingående avskrivningar	-1 439 460	-1 215 143
Årets avskrivningar	-224 317	-224 317
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 663 777	-1 439 460
Utgående redovisat värde	9 196 348	9 420 665

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	100 000	100 000
Inköp	54 750	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	154 750	100 000
Ingående avskrivningar	-100 000	-100 000
Årets avskrivningar	-10 950	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-110 950	-100 000
Utgående redovisat värde	43 800	0

Not 4 Långfristiga skulder

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen.

	2024-06-30	2023-06-30
Skulder till kreditinstitut	3 398 026	3 428 960
Skulder till koncernföretag	1 855 125	2 385 125
	5 253 151	5 814 085

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 3 577 806 kr (3 614 320 kr) redovisas under följande poster i balansräkningen.

Företagets skulder till koncernföretag om 3 855 125 kr (4 385 125 kr) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-06-30	2023-06-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 541 850	3 577 248
Skulder till koncernföretag	3 455 125	3 985 125
	6 996 975	7 562 373
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	35 956	37 072
Skulder till koncernföretag	400 000	400 000
	435 956	437 072

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-06-30	2023-06-30
Fastighetsinteckning	4 000 000	4 000 000
<i>(varav fastighetsinteckning till förmån för koncernföretag)</i>	<i>(0)</i>	<i>(0)</i>
	4 000 000	4 000 000

Kristianstad 2024-10-31

Lars Klemmedsson
Lars Klemmedsson
Ordförande

Ola Klemmedsson
Ola Klemmedsson

Jon Klemmedsson
Jon Klemmedsson