

ÅRSREDOVISNING

för EbViSa 4 AB

Org.nr. 556887-0082

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01--2024-08-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Gunnar Sandén, Styrelseledamot
2025-03-04

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheterna Backa 112:2 och Älvsborg 231:5 i Göteborg kommun. Företagets säte är Göteborg.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2022	2021
Nettoomsättning	899 810	929 787	637 024	1 101 000
Resultat efter finansiella poster	-38 268	180 623	-280 605	-1 026 099
Soliditet (%)	18,18	17,9	16,26	23,34
Balansomslutning	10 423 535	10 803 222	10 776 446	13 723 358

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	1 703 160	180 623	1 933 783
Balanseras i ny räkning		180 623	-180 623	0
Årets resultat			-38 268	-38 268
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>1 883 783</u>	<u>-38 268</u>	<u>1 895 515</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 883 783
Årets resultat	<u>-38 268</u>
	1 845 515

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>1 845 515</u>
	1 845 515

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-09-01 2024-08-31	2022-09-01 2023-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		899 810	929 787
Övriga rörelseintäkter		0	49 027
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>899 810</u>	<u>978 814</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-552 454	-425 948
Personalkostnader		-3 700	-4 752
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-160 364	-160 364
Summa rörelsekostnader		<u>-716 518</u>	<u>-591 064</u>
Rörelseresultat		183 292	387 750
Finansiella poster			
Ränteintäkter		16	19
Räntekostnader		-221 576	-207 146
Summa finansiella poster		<u>-221 560</u>	<u>-207 127</u>
Resultat före skatt		-38 268	180 623
Årets resultat		<u>-38 268</u>	<u>180 623</u>

BALANSRÄKNING	Not	2024-08-31	2023-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>10 318 183</u>	<u>10 478 547</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		10 318 183	10 478 547
Summa anläggningstillgångar		10 318 183	10 478 547
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		666	784
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>12 260</u>	<u>11 043</u>
Summa kortfristiga fordringar		12 926	11 827
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>92 426</u>	<u>312 848</u>
Summa kassa och bank		92 426	312 848
Summa omsättningstillgångar		105 352	324 675
SUMMA TILLGÅNGAR		10 423 535	10 803 222

BALANSRÄKNING	Not	2024-08-31	2023-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 883 783	1 703 160
Årets resultat		-38 268	180 623
Summa fritt eget kapital		1 845 515	1 883 783
Summa eget kapital		1 895 515	1 933 783
Långfristiga skulder	3, 4		
Övriga skulder till kreditinstitut		5 543 500	5 662 500
Summa långfristiga skulder		5 543 500	5 662 500
Kortfristiga skulder	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 759 000	2 059 000
Leverantörsskulder		6 509	47 651
Skulder till koncernföretag		1 079 435	1 033 473
Skatteskulder		34 907	17 277
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		104 669	49 538
Summa kortfristiga skulder		2 984 520	3 206 939
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 423 535	10 803 222

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	50

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2024-08-31	2023-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	12 021 700	12 021 700
	Utgående anskaffningsvärden	12 021 700	12 021 700
	Ingående avskrivningar	-1 543 153	-1 382 789
	Årets avskrivningar	-160 364	-160 364
	Utgående avskrivningar	-1 703 517	-1 543 153
	Redovisat värde	10 318 183	10 478 547

Not 3	Långfristiga skulder	2024-08-31	2023-08-31
	Förfaller senare än 5 år	5 067 500	5 186 500

Not 4	Skulder som avser flera poster	2024-08-31	2023-08-31
-------	--------------------------------	------------	------------

Företagets banklån 7 302 500 kr (7 721 500 kr) redovisas under följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	5 543 500	5 662 500
------------------------------------	-----------	-----------

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	1 759 000	2 059 000
------------------------------------	-----------	-----------

NOTER

Övriga noter

Not 5	Ställda säkerheter	2024-08-31	2023-08-31
	Fastighetsinteckningar	8 465 000	8 465 000

Göteborg

Gunnar Sandén
Gunnar Sandén

2025-02-27