

# ÅRSREDOVISNING

för

## Storjägaren AB

Org.nr. 559357-0954

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01--2023-06-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-12-11.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Peter Öberg, Styrelseledamot

2023-12-11

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter samt hyra ut bostadslägenheter. Bolaget äger fastigheten Umeå Storjägaren 2. Bolaget är ett helägt dotterbolag till B A B Fastigheter AB, 556411-7843

Företagets säte är Umeå

#### Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning	469 087	99 034
Resultat efter finansiella poster	53 882	-4 083
Soliditet (%)	0,7	0,66

Definitioner av nyckeltal, se noter

#### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	0	-4 083	45 917
Balanseras i ny räkning		-4 083	4 083	0
Årets resultat			4 720	4 720
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>-4 083</u>	<u>4 720</u>	<u>50 637</u>

#### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-4 083
Årets resultat	<u>4 720</u>
	<b>637</b>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>637</u>
	<b>637</b>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-07-01 2023-06-30</b>	<b>2021-12-27 2022-06-30</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		469 087	99 034
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>469 087</u>	<u>99 034</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-155 803	-85 361
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-97 364</u>	<u>0</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-253 167</u>	<u>-85 361</u>
<b>Rörelseresultat</b>		215 920	13 673
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-162 038</u>	<u>-17 756</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-162 038</u>	<u>-17 756</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		53 882	-4 083
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Övriga bokslutsdispositioner		<u>-49 000</u>	<u>0</u>
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>-49 000</u>	<u>0</u>
<b>Resultat före skatt</b>		4 882	-4 083
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-162	0
<b>Årets resultat</b>		<u>4 720</u>	<u>-4 083</u>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	<u>7 110 603</u>	<u>6 908 493</u>
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>7 110 603</b>	<b>6 908 493</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>7 110 603</b>	<b>6 908 493</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>0</u>	<u>10 991</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>0</b>	<b>10 991</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>66 834</u>	<u>37 117</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>66 834</b>	<b>37 117</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>66 834</b>	<b>48 108</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>7 177 437</b>	<b>6 956 601</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-4 083	0
Årets resultat		4 720	-4 083
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>637</u>	<u>-4 083</u>
<b>Summa eget kapital</b>		50 637	45 917
<b>Långfristiga skulder</b>	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 549 500	4 596 500
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>4 549 500</u>	<u>4 596 500</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		16 703	22 284
Skulder till koncernföretag		2 529 000	2 265 000
Skatteskulder		6 518	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		25 079	26 900
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>2 577 300</u>	<u>2 314 184</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>7 177 437</b>	<b>6 956 601</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader och mark	50

### Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2023-06-30	2022-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	6 908 493	0
	Inköp	299 474	6 908 493
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>7 207 967</b>	<b>6 908 493</b>
	Ingående avskrivningar	0	
	Årets avskrivningar	-97 364	0
	<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-97 364</b>	<b>0</b>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>7 110 603</b>	<b>6 908 493</b>

Not 3	Långfristiga skulder	2023-06-30	2022-06-30
	Förfaller senare än 5 år	4 549 500	4 220 500

Storjägaren AB  
Org.nr. 559357-0954

## Övriga noter

### Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

UMEÅ

Peter Öberg  
Peter Öberg

Håkan Karlsson  
Håkan Karlsson

2023-12-11

2023-12-11