

Årsredovisning för
Centria 104 AB
559076-1770

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Centria 104 AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-06-24. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Linköping 2025-06-24



Edward Åhman

Årsredovisning för
Centria 104 AB
559076-1770

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Centria 104 AB, 559076-1770, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Linköping.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i Tkr 2021
Nettoomsättning	1 977	2 112	1 866	1 450
Resultat efter finansiella poster	399	651	763	298
Soliditet, %	12,2	11,1	8,8	5,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	1 319 188
Disposition enl' årsstämmobeslut		
Årets resultat		79 491
Vid årets slut	50 000	1 398 679

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 1 398 679, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	1 319 188
årets resultat	79 491
Totalt	1 398 679
disponeras för	
balanseras i ny räkning	1 398 679
Summa	1 398 679

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		1 977 154	2 111 757
Övriga rörelseintäkter		-	50
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 977 154	2 111 807
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-464 250	-410 797
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-295 914	-299 223
Summa rörelsekostnader		-760 164	-710 020
Rörelseresultat		1 216 990	1 401 787
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		12 734	16 443
Räntekostnader och liknande resultatposter		-830 567	-767 331
Summa finansiella poster		-817 833	-750 888
Resultat efter finansiella poster		399 157	650 899
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-177 300	-145 500
Summa bokslutsdispositioner		-177 300	-145 500
Resultat före skatt		221 857	505 399
Skatter			
Skatt på årets resultat		-142 366	-175 268
Årets resultat		79 491	330 131

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	14 170 460	14 441 925
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	635 686	660 135
Inventarier, verktyg och installationer	4	-	-
Summa materiella anläggningstillgångar		14 806 146	15 102 060
Summa anläggningstillgångar		14 806 146	15 102 060
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		100	-
Övriga fordringar		186 190	92 025
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		12 073	15 000
Summa kortfristiga fordringar		198 363	107 025
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 903 551	2 464 304
Summa kassa och bank		2 903 551	2 464 304
Summa omsättningstillgångar		3 101 914	2 571 329
SUMMA TILLGÅNGAR		17 908 060	17 673 389

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 319 188	989 057
Årets resultat		79 491	330 131
Summa fritt eget kapital		1 398 679	1 319 188
Summa eget kapital		1 448 679	1 369 188
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		927 300	750 000
Summa obeskattade reserver		927 300	750 000
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	10 720 000	10 960 000
Summa långfristiga skulder		10 720 000	10 960 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		240 000	240 000
Leverantörsskulder		29 004	20 042
Skulder till koncernföretag		3 644 802	3 513 062
Skatteskulder		328 159	262 231
Övriga skulder		380 666	407 584
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		189 450	151 282
Summa kortfristiga skulder		4 812 081	4 594 201
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		17 908 060	17 673 389

2025071462817

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Markanläggningar	20
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	30
-Inventarier	5

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	16 800 610	16 800 610
	<u>16 800 610</u>	<u>16 800 610</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-2 358 685	-2 087 220
-Årets avskrivning enligt plan	-271 465	-271 465
	<u>-2 630 150</u>	<u>-2 358 685</u>
Redovisat värde vid årets slut	14 170 460	14 441 925

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	733 482	733 482
Vid årets slut	733 482	733 482
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-73 347	-48 898
-Årets avskrivning på anskaffningsvärden	-24 449	-24 449
Vid årets slut	-97 796	-73 347
Redovisat värde vid årets slut	635 686	660 135

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	68 450	68 450
Vid årets slut	68 450	68 450
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-68 450	-65 141
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-	-3 309
Vid årets slut	-68 450	-68 450
Redovisat värde vid årets slut	-	-

Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	9 760 000	10 000 000
	9 760 000	10 000 000

Not 6 Ställda säkerheter

Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Ställda panter och säkerheter		
Fastighetsinteckningar	12 000 000	12 000 000

Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

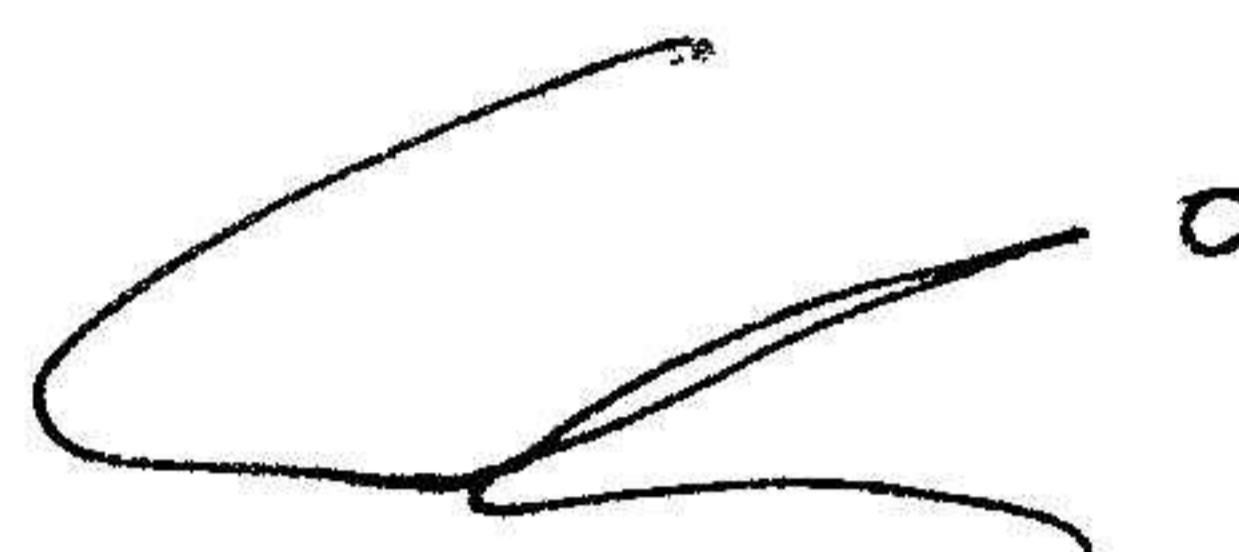
Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

Underskrifter

Linköping 2025-06-24



Edward Åhman



Carl Åhman



Lukas Åhman

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-06-24



Fridolf Gustavsson
Auktoriserad revisor



Fotokopians övre högra hörn
med originalet i kassa

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Centria 104 AB, org.nr 559076-1770

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Centria 104 AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Centria 104 ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Centria 104 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på revisorsinspektionens webbplats: <https://www.revisorsinspektionen.se/publikationer/revisornsansvar>. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Fridolf Revision AB

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Centria 104 AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Centria 104 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på revisorsinspektionens webbplats: <https://www.revisorsinspektionen.se/publikationer/revisornsansvar>. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Linköping den 24 juni 2025

Fridolf Gustavsson

Fridolf Gustavsson
Auktoriserad revisor

Matilda

Fotokopiens övriga uppgifter
med originalet