

Årsredovisning

för

Aktiebolaget Dalby Industrihotell

556086-6898

Räkenskapsåret

2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-20.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Marianne Friberg Andersson, Styrelseledamot

2026-03-20

Styrelsen för Aktiebolaget Dalby Industrihotell avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar industrifastigheter i Dalby och har sitt säte i Lunds kommun. Verksamheten förväntas fortsätta i samma omfattning under kommande år.

Företaget har sitt säte i Lunds kommun i Skåne län. Lund kommun i Skåne län

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	413	401	406	405
Resultat efter finansiella poster	37	148	55	56
Soliditet (%)	36,5	36,4	34,4	33,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 032 517	118 228	1 270 745
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			118 228	-118 228	0
Årets resultat				29 496	29 496
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	1 150 745	29 496	1 300 241

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 150 746
årets vinst	29 496
	1 180 242
disponeras så att i ny räkning överföres	1 180 242
	1 180 242

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		413 042	400 839
Övriga rörelseintäkter		0	16 400
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		413 042	417 239

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader		-291 830	-252 743
Personalkostnader	2	-4 060	-3 360
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-41 297	-24 981
Summa rörelsekostnader		-337 187	-281 084
Rörelseresultat		75 855	136 155

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		65 523	118 442
Räntekostnader och liknande resultatposter		-104 448	-106 364
Summa finansiella poster		-38 925	12 078
Resultat efter finansiella poster		36 930	148 233

Resultat före skatt

36 930 **148 233**

Skatter

Skatt på årets resultat		-7 434	-30 005
Årets resultat		29 496	118 228

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	237 701	269 318
Inventarier, verktyg och installationer	4	33 880	43 560
Summa materiella anläggningstillgångar		271 581	312 878
Summa anläggningstillgångar		271 581	312 878
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		55 425	95 047
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 447	0
Summa kortfristiga fordringar		62 872	95 047
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		3 227 940	3 085 384
Summa kassa och bank		3 227 940	3 085 384
Summa omsättningstillgångar		3 290 812	3 180 431
SUMMA TILLGÅNGAR		3 562 393	3 493 309

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 150 746	1 032 518
Årets resultat		29 496	118 228
Summa fritt eget kapital		1 180 242	1 150 746
Summa eget kapital		1 300 242	1 270 746
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		2 210 256	2 170 808
Summa långfristiga skulder		2 210 256	2 170 808
Kortfristiga skulder			
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		51 895	51 755
Summa kortfristiga skulder		51 895	51 755
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 562 393	3 493 309

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

2025

2024

Bolaget har inte haft någon anställd under verksamhetsåret. Ersättning till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 636 030	2 636 030
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 636 030	2 636 030
Ingående avskrivningar	-2 366 712	-2 346 571
Årets avskrivningar	-31 617	-20 141
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 398 329	-2 366 712
Utgående redovisat värde	237 701	269 318

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	230 418	226 418
Inköp		48 400
Försäljningar/utrangeringar		-44 400
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	230 418	230 418
Ingående avskrivningar	-186 858	-226 418
Försäljningar/utrangeringar		44 400
Årets avskrivningar	-9 680	-4 840
Utgående ackumulerade avskrivningar	-196 538	-186 858
Utgående redovisat värde	33 880	43 560

Not Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	1 300 000	1 300 000
	1 300 000	1 300 000

Årsredovisningen beslutades 2026-03-20

Dalby

Marianne Friberg Andersson
Marianne Friberg Andersson

2026-03-20