

# Årsredovisning

för

## Eva Tell Rylander AB

556855-9875

Räkenskapsåret

2022

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-05-23.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Eva Tell Rylander, Styrelseledamot  
2023-05-24

Styrelsen och verkställande direktören för Eva Tell Rylander AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver mäklari av fastigheter och bostadsrätter  
Företaget har sitt säte i Västerås.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	486	3	0	1
Resultat efter finansiella poster	-302	43	-20	434
Soliditet (%)	86,5	91,9	93,3	93,3

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	876 863	172 495	<b>1 099 358</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-188 000		<b>-188 000</b>
Balanseras i ny räkning		172 495	-172 495	<b>0</b>
Årets resultat			-81 925	<b>-81 925</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>861 358</b>	<b>-81 925</b>	<b>829 433</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	861 358
årets förlust	-81 925
	<b>779 433</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	195 000
i ny räkning överföres	584 433
	<b>779 433</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not 1	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		485 569	2 800
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>485 569</b>	<b>2 800</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-179 796	0
Övriga externa kostnader		-162 722	-50 872
Personalkostnader	2	-470 529	-4 240
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-813 047</b>	<b>-55 112</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-327 478</b>	<b>-52 312</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		26 317	95 124
Räntekostnader och liknande resultatposter		-764	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>25 553</b>	<b>95 124</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-301 925</b>	<b>42 812</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		220 000	180 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>220 000</b>	<b>180 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-81 925</b>	<b>222 812</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-50 317
<b>Årets resultat</b>		<b>-81 925</b>	<b>172 495</b>

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar	760 842	749 319
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	7 515	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>	<b>768 357</b>	<b>749 319</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank	190 555	636 272
<b>Summa kassa och bank</b>	<b>190 555</b>	<b>636 272</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>958 912</b>	<b>1 385 591</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

**958 912**

**1 385 591**

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

861 358

876 864

Årets resultat

-81 925

172 495

**Summa fritt eget kapital**

**779 433**

**1 049 359**

**Summa eget kapital**

**829 433**

**1 099 359**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

0

220 000

**Summa obeskattade reserver**

**0**

**220 000**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

519

0

Skatteskulder

51 781

66 232

Övriga skulder

59 760

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

17 419

0

**Summa kortfristiga skulder**

**129 479**

**66 232**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**958 912**

**1 385 591**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	0

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Västerås 2023-05-23

*Eva Tell Rylander*  
Eva Tell Rylander  
Verkställande direktör