

Styrelsen för

P10 Fastighets AB

Org nr 559059-3298

får härmed avge

Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2024

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i P10 Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma **2025-05-14**. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur resultatet ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Karlstad 2025-05-14



Johan Gustafsson

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för P10 Fastighets AB, Org nr 559059-3298, med säte i Karlstad får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2024.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att äga och förvalta fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

Belopp i tkr

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Nettoomsättning	1 676	1 589	1 335	1 502
Resultat efter finansiella poster	-192	-226	-271	480
Soliditet	40%	40%	41%	28%

Förändringar i eget kapital

		Aktiekapital	Balanserat resultat inkl. årets resultat
Vid årets början	2024-01-01	50 000	9 880 229
Årets resultat			-260 890
Vid årets slut	2024-12-31	50 000	9 619 339

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 10 600 000 kr (10 600 000 kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:

Balanserat resultat	9 880 229
Årets resultat	-260 890
Summa	<u>9 619 339</u>
Balanseras i ny räkning	9 619 339
Summa	<u>9 619 339</u>

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 -2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 -2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar mm			
Nettoomsättning		1 676 015	1 589 347
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar mm		1 676 015	1 589 347
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-804 008	-799 434
Personalkostnader	2	-	-
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	3	-363 164	-363 164
Summa rörelsekostnader		-1 167 172	-1 162 598
Rörelseresultat		508 843	426 749
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		1 155	2 348
Räntekostnader och liknande resultatposter		-701 628	-655 519
Summa finansiella poster		-700 473	-653 171
Resultat efter finansiella poster		-191 630	-226 422
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-42 800	-33 500
Summa bokslutsdispositioner		-42 800	-33 500
Resultat före skatt		-234 430	-259 922
Skatter			
Skatt på årets resultat		-26 460	-20 783
Årets resultat		-260 890	-280 705

2025051515886

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	23 502 891	23 866 055
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	13 500	13 500
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>23 516 391</u>	<u>23 879 555</u>
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		—	—
Övriga fordringar		91 051	79 548
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		20 260	18 841
Summa kortfristiga fordringar		<u>111 311</u>	<u>98 389</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		968 250	879 005
Summa kassa och bank		<u>968 250</u>	<u>879 005</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>1 079 561</u>	<u>977 394</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>24 595 952</u>	<u>24 856 949</u>

2025051515887

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		9 880 230	10 160 934
Årets resultat		-260 890	-280 705
Summa fritt eget kapital		<u>9 619 340</u>	<u>9 880 229</u>
Summa eget kapital		9 669 340	9 930 229
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		76 300	33 500
Summa obeskattade reserver		<u>76 300</u>	<u>33 500</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	5,6	14 400 000	14 400 000
Summa långfristiga skulder		<u>14 400 000</u>	<u>14 400 000</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	5,6	-	-
Leverantörsskulder		82 265	142 676
Skatteskulder		77 256	38 136
Övriga skulder		739	2 208
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		290 052	310 200
Summa kortfristiga skulder		<u>450 312</u>	<u>493 220</u>
		<u>14 850 312</u>	<u>14 893 220</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		24 595 952	24 856 949

Noter

Belopp i kr om inget annat anges

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämnden allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 2,00%

Not 2 Personal

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Medelantalet anställda		
Bolaget	—	—
Summa	—	—

Bolaget har inte haft någon anställd personal.

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	25 805 323	25 805 323
Övervärden via fusion	—	—
Vid årets slut	25 805 323	25 805 323
<i>Ackumulerade avskrivningar</i>		
Vid årets början	-1 939 268	-1 576 104
Årets avskrivning	-363 164	-363 164
Vid årets slut	-2 302 432	-1 939 268
Redovisat värde vid årets slut	23 502 891	23 866 055

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Vid årets början	13 500	13 500
Investeringar	—	—
Redovisat värde vid årets slut	13 500	13 500

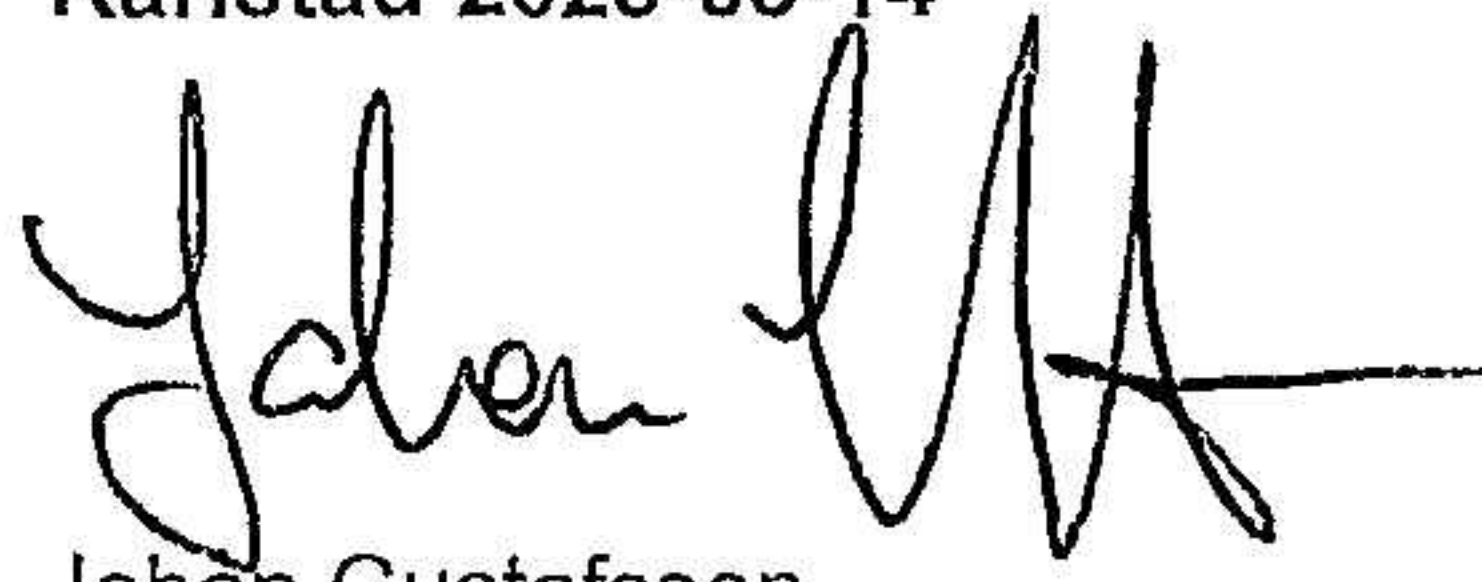
Not 5 Skulder till kreditinstitut

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år från balansdagen	—	—

2025051515889

Not 6	Ställda säkerheter och eventualförpliktelser	2024-12-31	2023-12-31
Ställda säkerheter			
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>			
Fastighetsinteckning		14 400 000	14 400 000
Summa ställda säkerheter		14 400 000	14 400 000
<hr/>			
Eventualförpliktelser		2024-12-31	2023-12-31
		Inga	Inga

Karlstad 2025-05-14



Johan Gustafsson
Verkställande direktör



Jan-Ove Gustavsson
Styrelseordförande