

Årsredovisning

Järna Golf Aktiebolag

Org.nr 556544-0376

Räkenskapsår 2023-01-01 - 2024-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Johan Flying, Styrelseledamot

2024-11-20

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2024-04-30

Styrelsen och verkställande direktören för Järna Golf Aktiebolag avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Styrelsens säte: Södertälje

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Järna Golf Aktiebolag bedriver golfverksamhet på Kallfors golfbana (Kallfors golf), sammanlagt 27 + 6 hål.

Tillsammans med Vidbynäs Anläggning AB startade Järna Golf Aktiebolag bolaget Golf South Stockholm AB hösten 2014. Bolaget ägs av Vidbynäs Anläggning AB (556608-4330) och Järna Golf Aktiebolag (556544-0376), vilka äger 250 aktier vardera.

Golf South Stockholm AB bedriver all golfverksamhet på Vidbynäs Anläggning AB:s anläggning (Vidbynäs Golf) och på Järna Golf Aktiebolag:s anläggning (Kallfors Golf). Båda ägarna anser att konceptet ger en unik möjlighet att ytterligare stärka positionen på golfmarknaden söder om Stockholm. Med två anläggningar, med sammanlagt 72 golfhål, där Vidbynäs South Course och Kallfors 18-hålsbana är rankade topp 6 i Stockholmsregionen är Golf South Stockholm AB en mycket stark aktör på golfmarknaden. Medlemmarna i Vidbynäs och Kallfors erhåller möjlighet att spela på båda anläggningarnas banor.

Golf South Stockholm betalar hyra till Järna Golf Aktiebolag och Vidbynäs Anläggning AB för dels golfbana, dels klubbhus. Golf South Stockholm hanterar alla funktioner relaterade till den dagliga golfverksamheten, såsom kansli, reception, marknadsföring, städning samt kontakt med entreprenörer, leverantörer och andra parter.

Fr.o.m. år 2015 hyr Järna Golf AB ut restaurangverksamheten på Kallfors anläggning till en extern entreprenör, Mårten Lindqvist Mat och Event AB. Fr.o.m. år 2019 hyr Järna Golf AB ut hotellverksamhet på Kallfors anläggning till en extern entreprenör, CN hotell & möten. Sedan tidigare bedrivs även shop och drivingrange av en extern aktör, Dimple Golf AB. De avslutade sin verksamhet på Kallfors anläggning 2023-12-31 och from 24-01-01 drivs shop och drivingrange av Järna Golf i egen regi. I Järna Golf AB:s regi är driftkostnader och personalkostnader för skötsel av golfbanor, maskiner och fastigheter.

Bolaget har sitt säte i Södertälje.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har förlängt räkenskapsåret till 20240430 i och med aktierna är sålda till moderbolaget Kallfors Holding AB.

Under hösten påbörjades en omfattande renovering av Kallfors klubbhus. Alla ytskikt i det befintliga klubbhuset renoverades. Klubbhuset byggdes ut med 200 kvm i restaurangdelen, där 130 kvm är matsal och 70 kvm köksdel för tillredning och buffédel.

Drivingrangen har renoverats och 12 utslagsplatser har fått tak. Vi har på dessa utslagsplatser installerat Top-Tracer systemet, där man på en skärm kan avläsa hur bollen flyger, hur långt man slår, spela banor mm. En ny studio på 200 kvm med två rum för golflektioner har även byggts under vintern.

De nya byggnationerna slutbesiktigades i april 2024 och togs i bruk inför säsongen 2024.

From 2024-01-01 drivs golfshop och drivingrange i egen regi av Järna Golf AB. Dessa delar öppnades i samband med slutbesiktningen av de nya byggnaderna i mitten på april 2024.

Flerårsöversikt (tkr)	2023/24	2022	2021	2020
	(16 mån)			
Nettoomsättning	17 341	11 512	12 338	11 622
Resultat efter finansiella poster	-3 667	-644	655	-1 219
Balansomslutning	34 532	11 466	8 316	7 536
Soliditet (%)	5	46	71	70

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie-	Reserv-	Balanserat	Årets	Totalt
	kapital	fond	resultat	resultat	
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	5 813 076	-643 754	5 289 322
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-643 754	643 754	0
Årets resultat				-3 666 852	-3 666 852
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	5 169 322	-3 666 852	1 622 470

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 169 322
årets förlust	-3 666 852
	1 502 470
disponeras så att i ny räkning överföres	1 502 470
	1 502 470

Resultaträkning	Not	2023-01-01	2022-01-01
	1	-2024-04-30	-2022-12-31
		(16 mån)	
<i>Rörelseintäkter</i>			
Nettoomsättning		17 340 618	11 511 630
Övriga rörelseintäkter		21 748	182 874
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		17 362 366	11 694 504
<i>Rörelsekostnader</i>			
Material och tjänster		-1 394 900	-113 165
Övriga externa kostnader		-15 380 471	-9 039 639
Personalkostnader	2	-2 706 399	-2 288 655
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 443 406	-898 552
Summa rörelsekostnader		-20 925 176	-12 340 011
Rörelseresultat		-3 562 810	-645 507
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		69 826	2 314
Räntekostnader och liknande resultatposter		-173 868	-561
Summa finansiella poster		-104 042	1 753
Resultat efter finansiella poster		-3 666 852	-643 754
Resultat före skatt		-3 666 852	-643 754
Årets resultat		-3 666 852	-643 754

Balansräkning	Not	2024-04-30	2022-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3, 4, 5	21 184 259	9 584 060
Inventarier, verktyg och installationer	6	4 896 453	952 021
Summa materiella anläggningstillgångar		26 080 712	10 536 081
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	7	25 450	25 450
Andra långfristiga värdepappersinnehav	8	1 500	1 500
Summa finansiella anläggningstillgångar		26 950	26 950
Summa anläggningstillgångar		26 107 662	10 563 031
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Varulager m. m.</i>			
Färdiga varor och handelsvaror		489 789	0
Summa varulager		489 789	0
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		253 070	54 552
Övriga fordringar		1 978 016	397 692
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		401 370	99 354
Summa kortfristiga fordringar		2 632 456	551 598
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		5 302 302	351 142
Summa kassa och bank		5 302 302	351 142
Summa omsättningstillgångar		8 424 547	902 740
SUMMA TILLGÅNGAR		34 532 209	11 465 771

Balansräkning	Not	2024-04-30	2022-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		5 169 322	5 813 077
Årets resultat		-3 666 852	-643 754
Summa fritt eget kapital		1 502 470	5 169 323
Summa eget kapital		1 622 470	5 289 323
<i>Långfristiga skulder</i>			
	9		
Skulder till koncernföretag		29 828 875	0
Övriga skulder		0	5 125 215
Summa långfristiga skulder		29 828 875	5 125 215
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		1 448 687	733 572
Övriga skulder		75 350	72 846
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 556 827	244 815
Summa kortfristiga skulder		3 080 864	1 051 233
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		34 532 209	11 465 771

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	33 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023-01-01 -2024-04-30	2022
Medelantalet anställda	3	3

Not 3 Byggnader och mark

	2024-04-30	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 882 503	9 882 503
Inköp	9 822 687	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	19 705 190	9 882 503
Ingående avskrivningar	-5 717 174	-5 420 700
Årets avskrivningar	-441 326	-296 474
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 158 500	-5 717 174
Utgående redovisat värde	13 546 690	4 165 329

Not 4 Markanläggningar

	2024-04-30	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	421 630	421 630
Inköp	2 007 382	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 429 012	421 630
Ingående avskrivningar	-178 823	-157 741
Årets avskrivningar	-28 109	-21 082
Utgående ackumulerade avskrivningar	-206 932	-178 823
Utgående redovisat värde	2 222 080	242 807

Not 5 Golfbana

	2024-04-30	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	21 071 075	16 494 923
Inköp	657 969	4 576 152
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	21 729 044	21 071 075
Ingående avskrivningar	-15 895 152	-15 688 844
Årets avskrivningar	-418 403	-206 308
Utgående ackumulerade avskrivningar	-16 313 555	-15 895 152
Utgående redovisat värde	5 415 489	5 175 923

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-04-30	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 075 318	5 768 914
Inköp	4 500 000	669 831
Försäljningar/utrangeringar	0	-1 363 427
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 575 318	5 075 318
Ingående avskrivningar	-4 123 297	-4 739 638
Försäljningar/utrangeringar	0	991 026
Årets avskrivningar	-555 568	-374 685
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 678 865	-4 123 297
Utgående redovisat värde	4 896 453	952 021

Not 7 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-04-30	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 450	25 450
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 450	25 450
Utgående redovisat värde	25 450	25 450

Not 8 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-04-30	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 500	1 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 500	1 500
Utgående redovisat värde	1 500	1 500

Not 9 Långfristiga skulder

Bolaget har inga långfristiga skulder som förfaller senare än 5 år

Not 10 Ställda säkerheter

Bolaget har inga ställda säkerheter eller eventalförpliktelser.

Södertälje 2024-10-29

Anna Öqvist
Anna Öqvist
Ordförande

Lars Flyning
Lars Flyning

Lisa Chamizo
Lisa Chamizo

Elin Sandin
Elin Sandin

Johan Flyning
Johan Flyning
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-10-29

Ernst & Young AB

Johanna Eklöf
Johanna Eklöf
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Järna Golf Aktiebolag, org.nr 556544-0376

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Järna Golf Aktiebolag för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2024-04-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Järna Golf Aktiebolags finansiella ställning per den 30 april 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Järna Golf Aktiebolag enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Järna Golf Aktiebolag för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2024-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Järna Golf Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust ha vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Nyköping den 29 oktober 2024

Ernst & Young AB

Johanna Margareta Eklöf

Johanna Margareta Eklöf

Auktoriserad revisor