

Årsredovisning för AD Invest AB

556813-2087

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Johnny Larsson
Styrelseledamot

2024-07-25

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för AD Invest AB, 556813-2087, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i Tkr 2020
Nettoomsättning	105	345	0	0
Resultat efter finansiella poster	-25	99	-52	-94
Soliditet %	15,3	14,5	10,3	13

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	112 171	98 985
Balanseras i ny räkning		98 985	-98 985
Årets resultat			-24 727
Belopp vid årets utgång	50 000	211 156	-24 727

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	211 156
Årets resultat	-24 727
Summa	186 429
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	186 429
Summa	186 429

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		104 999	345 001
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		104 999	345 001
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-82 208	-223 354
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-20 677	-20 677
Summa rörelsekostnader		-102 885	-244 031
Rörelseresultat		2 114	100 970
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		57	1
Räntekostnader och liknande resultatposter		-26 898	-1 986
Summa finansiella poster		-26 841	-1 985
Resultat efter finansiella poster		-24 727	98 985
Resultat före skatt		-24 727	98 985
Årets resultat		-24 727	98 985

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	1 179 121	1 199 798
Summa materiella anläggningstillgångar		1 179 121	1 199 798
Summa anläggningstillgångar		1 179 121	1 199 798
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		350 000	350 000
Övriga fordringar		6 291	4 742
Summa kortfristiga fordringar		356 291	354 742
Kassa och bank			
Kassa och bank		5 142	252 588
Summa kassa och bank		5 142	252 588
Summa omsättningstillgångar		361 433	607 330
SUMMA TILLGÅNGAR		1 540 554	1 807 128

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		211 156	112 171
Årets resultat		-24 727	98 985
Summa fritt eget kapital		186 429	211 156
Summa eget kapital		236 429	261 156
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		300 000	400 000
Summa långfristiga skulder		300 000	400 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	30 847
Skatteskulder		8 970	8 970
Övriga skulder		988 155	1 099 155
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		7 000	7 000
Summa kortfristiga skulder		1 004 125	1 145 972
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 540 554	1 807 128

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

Not 2 Medelantalet anställda

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	1 265 440	1 265 440
Utgående anskaffningsvärden	1 265 440	1 265 440
Ingående avskrivningar	-65 642	-44 965
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-20 677	-20 677
Utgående avskrivningar	-86 319	-65 642
Redovisat värde	1 179 121	1 199 798

Underskrifter

Sandviken

Johnny Larsson
Johnny Larsson
Styrelseledamot

2024-06-28
Datum