



# Årsredovisning

för

## Gemlinge Fastigheter AB

556642-7596

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-12. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Gerhard Johansson, Styrelseledamot  
2025-02-12

Styrelsen för Gemlinge Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar aktier och etablera fastigheter och agera förmedlare av fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Norrtälje.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	84	7	8 571
Resultat efter finansiella poster	-269	-968	-1 747	2 995
Soliditet (%)	2,5	5,4	38,0	92,3

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	200 000	1 080 417	-967 965	<b>312 452</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-967 965	967 965	<b>0</b>
Erhållna aktieägartillskott		101 500		<b>101 500</b>
Årets resultat			-268 908	<b>-268 908</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>200 000</b>	<b>213 952</b>	<b>-268 908</b>	<b>145 044</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 101.500 (101.500).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	213 952
årets förlust	-268 908
	<b>-54 956</b>
behandlas så att i ny räkning överföres	-54 956
	<b>-54 956</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		0	83 501
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>83 501</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-103	-577 016
Personalkostnader	2	0	-203 701
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-103</b>	<b>-780 717</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-103</b>	<b>-697 216</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	-25
Räntekostnader och liknande resultatposter		-268 805	-270 724
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-268 805</b>	<b>-270 749</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-268 908</b>	<b>-967 965</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-268 908</b>	<b>-967 965</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-268 908</b>	<b>-967 965</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	4 500 000	4 500 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 500 000</b>	<b>4 500 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 500 000</b>	<b>4 500 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	103
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 326 000	1 326 000
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 326 000</b>	<b>1 326 103</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		0	1 431
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>0</b>	<b>1 431</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 326 000</b>	<b>1 327 534</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 826 000</b>	<b>5 827 534</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		200 000	200 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		213 952	1 080 417
Årets resultat		-268 908	-967 965
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-54 956</b>	<b>112 452</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>145 044</b>	<b>312 452</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		5 680 956	5 515 082
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>5 680 956</b>	<b>5 515 082</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 826 000</b>	<b>5 827 534</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	0	1

### Not 3 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 500 000	0
Inköp		4 500 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 500 000</b>	<b>4 500 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 500 000</b>	<b>4 500 000</b>

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Norrtälje 2025-02-12

*Gerhard Johansson*  
Gerhard Johansson