

Årsredovisning

för

Crs fastigheter i Kinna AB

559161-4150

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Crs fastigheter i Kinna AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 10/6-23. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Skene 10/6-23



Christer Svedberg

Styrelsen för Crs fastigheter i Kinna AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Mark.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	270	260	150	150
Resultat efter finansiella poster	-24	-44	-92	-52
Soliditet (%)	1,9	1,8	1,9	1,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	6 589	789	57 378
Disposition enligt beslut av årsstämman:		789	-789	0
Årets resultat			665	665
Belopp vid årets utgång	50 000	7 378	665	58 043

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	7 378
årets vinst	665
	8 043
disponeras så att i ny räkning överföres	8 043
	8 043

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		269 999	260 001
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		269 999	260 001
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-190 187	-215 537
Personalkostnader	5	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-54 052	-54 052
Summa rörelsekostnader		-244 239	-269 589
Rörelseresultat		25 760	-9 588
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-49 902	-34 385
Summa finansiella poster		-49 902	-34 385
Resultat efter finansiella poster		-24 142	-43 973
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		25 000	45 000
Summa bokslutsdispositioner		25 000	45 000
Resultat före skatt		858	1 027
Skatter			
Skatt på årets resultat		-193	-238
Årets resultat		665	789

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

2 921 905

2 975 957

Summa materiella anläggningstillgångar

2 921 905

2 975 957

Summa anläggningstillgångar

2 921 905

2 975 957

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

8 564

8 390

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

110 000

Summa kortfristiga fordringar

8 564

118 390

Kassa och bank

Kassa och bank

115 428

32 641

Summa kassa och bank

115 428

32 641

Summa omsättningstillgångar

123 992

151 031

SUMMA TILLGÅNGAR

3 045 897

3 126 988

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

7 378

6 590

Årets resultat

665

789

Summa fritt eget kapital

8 043

7 379

Summa eget kapital

58 043

57 379

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

1 168 750

1 243 750

Summa långfristiga skulder

1 168 750

1 243 750

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

1 778 174

1 773 174

Skatteskulder

8 874

8 049

Övriga skulder

8 164

2 137

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

23 892

42 499

Summa kortfristiga skulder

1 819 104

1 825 859

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 045 897

3 126 988

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 153 589	3 153 589
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 153 589	3 153 589
Ingående avskrivningar	-177 632	-123 580
Årets avskrivningar	-54 052	-54 052
Utgående ackumulerade avskrivningar	-231 684	-177 632
Utgående redovisat värde	2 921 905	2 975 957

Not 3 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	793 750	868 750
	793 750	868 750

Not 4 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	1 500 000	1 500 000
	1 500 000	1 500 000

2023062837165

Not 5 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	0	0

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Skene 10/6-23


Christer Svedberg

**Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:** 