

Årsredovisning för
Nyköpings Cityhus AB

556960-6345

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

| | |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 2 |
| Balansräkning | 3 |
| Noter | 5 |
| Underskrifter | 7 |

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-15. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Pelle Lindberg
Styrelseledamot

2023-05-15

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Nyköpings Cityhus AB, 556960-6345, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget, med säte i Nyköping, bedriver verksamhet inom uthyrning av bostäder och förvaltning av fastigheter.

Flerårsöversikt

| | 2022 | 2021 | 2020 | Belopp i kr 2019 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|---------------------|
| Nettoomsättning | 1 164 303 | 1 121 787 | 1 007 065 | 952 077 |
| Resultat efter finansiella poster | 221 611 | 239 075 | 163 657 | 106 497 |
| Soliditet % | 4 | 4 | 3 | 3 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat |
|--------------------------------|---------------|------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 286 869 | 95 215 |
| Balanseras i ny räkning | | 95 215 | -95 215 |
| Årets resultat | | | 4 855 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 382 084 | 4 855 |

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

| | Belopp i kr 2022-01-01 - 2022-12-31 |
|---------------------|---|
| Balanserat resultat | 382 084 |
| Årets resultat | 4 855 |
| Summa | 386 939 |

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

| | 2022-01-01 - 2022-12-31 |
|-------------------------|----------------------------|
| Balanseras i ny räkning | 386 939 |
| Summa | 386 939 |

Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2022-01-01 - 2022-12-31</i> | <i>2021-01-01 - 2021-12-31</i> |
|---|------------|------------------------------------|------------------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 1 164 303 | 1 121 787 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 1 164 303 | 1 121 787 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -442 097 | -380 671 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -241 732 | -240 773 |
| Summa rörelsekostnader | | -683 829 | -621 444 |
| Rörelseresultat | | 480 474 | 500 343 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 41 242 | 24 012 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -300 105 | -285 280 |
| Summa finansiella poster | | -258 863 | -261 268 |
| Resultat efter finansiella poster | | 221 611 | 239 075 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Lämnade koncernbidrag | | -228 088 | -79 000 |
| Förändring av periodiseringsfonder | | 13 000 | -40 000 |
| Summa bokslutsdispositioner | | -215 088 | -119 000 |
| Resultat före skatt | | 6 523 | 120 075 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -1 668 | -24 860 |
| Årets resultat | | 4 855 | 95 215 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2022-12-31</i> | <i>2021-12-31</i> |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader och mark | 2 | 13 218 628 | 13 371 933 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 13 218 628 | 13 371 933 |
| Summa anläggningstillgångar | | 13 218 628 | 13 371 933 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Kundfordringar | | 14 472 | 0 |
| Övriga fordringar | | 832 361 | 1 033 211 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 19 384 | 9 853 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 866 217 | 1 043 064 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 298 620 | 143 410 |
| Summa kassa och bank | | 298 620 | 143 410 |
| Summa omsättningstillgångar | | 1 164 837 | 1 186 474 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 14 383 465 | 14 558 407 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2022-12-31</i> | <i>2021-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 | 50 000 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | 382 084 | 286 869 |
| Årets resultat | | 4 855 | 95 215 |
| Summa fritt eget kapital | | 386 939 | 382 084 |
| Summa eget kapital | | 436 939 | 432 084 |
| Obeskattade reserver | | | |
| Periodiseringsfonder | | 148 900 | 161 900 |
| Summa obeskattade reserver | | 148 900 | 161 900 |
| Långfristiga skulder | | | |
| | 3 | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 10 455 180 | 10 653 995 |
| Övriga skulder | | 2 904 142 | 2 904 142 |
| Summa långfristiga skulder | | 13 359 322 | 13 558 137 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 210 392 | 210 392 |
| Leverantörsskulder | | 19 538 | 20 090 |
| Skatteskulder | | 21 266 | -14 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 187 108 | 175 818 |
| Summa kortfristiga skulder | | 438 304 | 406 286 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 14 383 465 | 14 558 407 |

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

| | |
|--|-----------|
| <i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i> | <i>År</i> |
| Byggnader | 50 |

Not 2 Byggnader och mark

| | <i>2022-01-01 - 2022-12-31</i> | <i>2021-01-01 - 2021-12-31</i> |
|---|------------------------------------|------------------------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 14 900 088 | 14 854 034 |
| Förändringar av anskaffningsvärden | | |
| Inköp | 88 427 | 46 054 |
| Utgående anskaffningsvärden | 14 988 515 | 14 900 088 |
| Ingående avskrivningar | -1 528 155 | -1 287 382 |
| Förändringar av avskrivningar | | |
| Årets avskrivningar | -241 732 | -240 773 |
| Utgående avskrivningar | -1 769 887 | -1 528 155 |
| Redovisat värde | 13 218 628 | 13 371 933 |

Not 3 Långfristiga skulder

| | <i>2022-01-01 - 2022-12-31</i> | <i>2021-01-01 - 2021-12-31</i> |
|--|------------------------------------|------------------------------------|
| Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen | 9 613 612 | 9 812 427 |

Not 4 Ställda säkerheter

| | 2022-01-01 - 2022-12-31 | 2021-01-01 - 2021-12-31 |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Fastighetsinteckningar | 11 200 000 | 11 200 000 |
| Summa ställda säkerheter | 11 200 000 | 11 200 000 |

Underskrifter

Nyköping

Pelle Lindberg
Pelle Lindberg
Styrelseledamot

2023-05-15

Datum