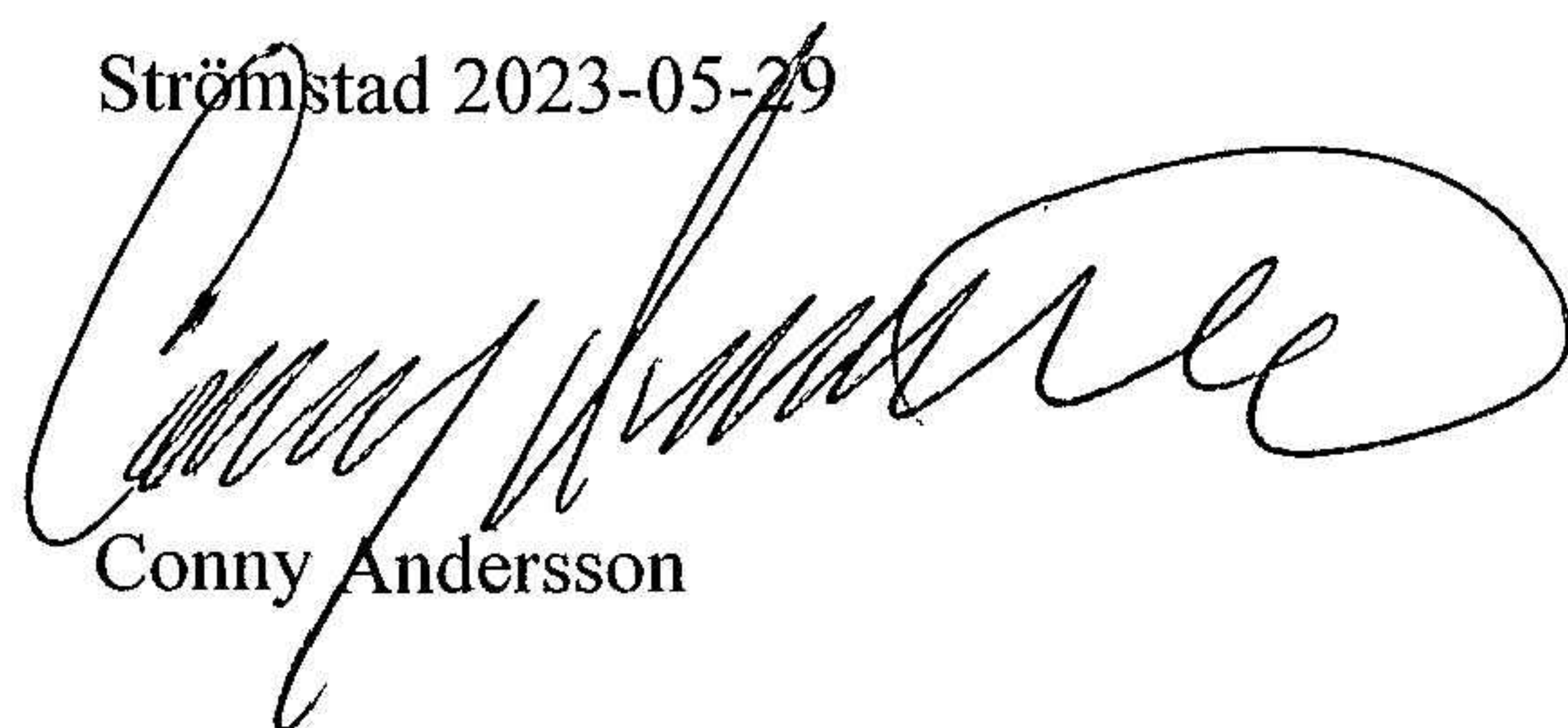


Årsredovisning
för
Thoco Fastighet AB
559019-0640
Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Thoco Fastighet AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 29 maj 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Strömstad 2023-05-29



Conny Andersson

Årsredovisning

för

Thoco Fastighet AB

559019-0640

Räkenskapsåret

2022

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Styrelsen för Thoco Fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning med fastigheterna Slaktaren 48 i Strömstad och Tanumshede 2:55 i Tanum.

Moderbolag

Bolaget är helägt dotterbolag till Cotho Holding AB, organisationsnummer 556713-0561. med säte i Strömstad. Bolaget har ett systerbolag Strömstad Värme & Sanitet AB, organisationsnummer 556051-2971, också det helägt dotterbolag till Cotho Holding AB. Företaget har sitt säte i Strömstad.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har inte skett några väsentliga händelser.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	2 006	2 249	3 346	2 030
Resultat efter finansiella poster	722	489	592	500
Soliditet (%)	13,5	11,4	10,0	8,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 389 086	142 682	1 581 768
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		142 682	-142 682	0
Årets resultat			509 525	509 525
Belopp vid årets utgång	50 000	1 531 768	509 525	2 091 293

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 531 768
årets vinst	509 525
	2 041 293
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 041 293
	2 041 293

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023060114126

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

2 006 130

2 248 526

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

2 006 130

2 248 526

Rörelsekostnader

Handelsvaror

0

-379 130

Övriga externa kostnader

-583 994

-666 744

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-443 201

-442 978

Summa rörelsekostnader

-1 027 195

-1 488 852

Rörelseresultat

978 935

759 674

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

27

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

2

-256 883

-271 126

Summa finansiella poster

-256 856

-271 126

Resultat efter finansiella poster

722 079

488 548

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-30 000

-30 000

Förändring av periodiseringsfonder

40 000

-195 000

Summa bokslutsdispositioner

10 000

-225 000

Resultat före skatt

732 079

263 548

Skatter

Skatt på årets resultat

-222 554

-120 866

Årets resultat

509 525

142 682

2023060114127

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	24 421 247	24 864 448
Summa materiella anläggningstillgångar		24 421 247	24 864 448

Summa anläggningstillgångar		24 421 247	24 864 448
-----------------------------	--	------------	------------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		100 223	59 646
Fordringar hos koncernföretag		14 250	13 500
Övriga fordringar		27	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 422	0
Summa kortfristiga fordringar		122 922	73 146

Kassa och bank

Kassa och bank		41 661	20 023
Summa kassa och bank		41 661	20 023
Summa omsättningstillgångar		164 583	93 169

SUMMA TILLGÅNGAR		24 585 830	24 957 617
------------------	--	------------	------------

2023060114128

Balansräkning

Not 2022-12-31 2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	50 000	50 000
Summa bundet eget kapital	50 000	50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	1 531 768	1 389 086
Årets resultat	509 525	142 682
Summa fritt eget kapital	2 041 293	1 531 768
Summa eget kapital	2 091 293	1 581 768

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder	1 560 000	1 600 000
Summa obeskattade reserver	1 560 000	1 600 000

Långfristiga skulder

4, 5

Övriga skulder till kreditinstitut	10 066 665	10 866 665
Skulder till koncernföretag	1 774 469	3 174 469
Övriga skulder	128 053	128 053
Summa långfristiga skulder	11 969 187	14 169 187

Kortfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut	800 000	933 632
Leverantörsskulder	25 754	6 996
Skulder till koncernföretag	7 864 328	6 452 828
Skatteskulder	27 096	19 841
Övriga skulder	120 279	96 298
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	127 893	97 067
Summa kortfristiga skulder	8 965 350	7 606 662

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

24 585 830 24 957 617

202306014129

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:
Byggnader 50 år

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022	2021
Räntekostnader til koncernföretag	82 087	108 855
Övriga räntekostnader	174 796	162 271
	256 883	271 126

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	27 252 466	27 218 324
Inköp	0	34 142
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	27 252 466	27 252 466
Ingående avskrivningar	-2 388 018	-1 945 040
Årets avskrivningar	-443 201	-442 978
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 831 219	-2 388 018
Utgående redovisat värde	24 421 247	24 864 448

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 10 866 665 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	10 066 665	10 866 665
	10 066 665	10 866 665
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	800 000	933 632
	800 000	933 632

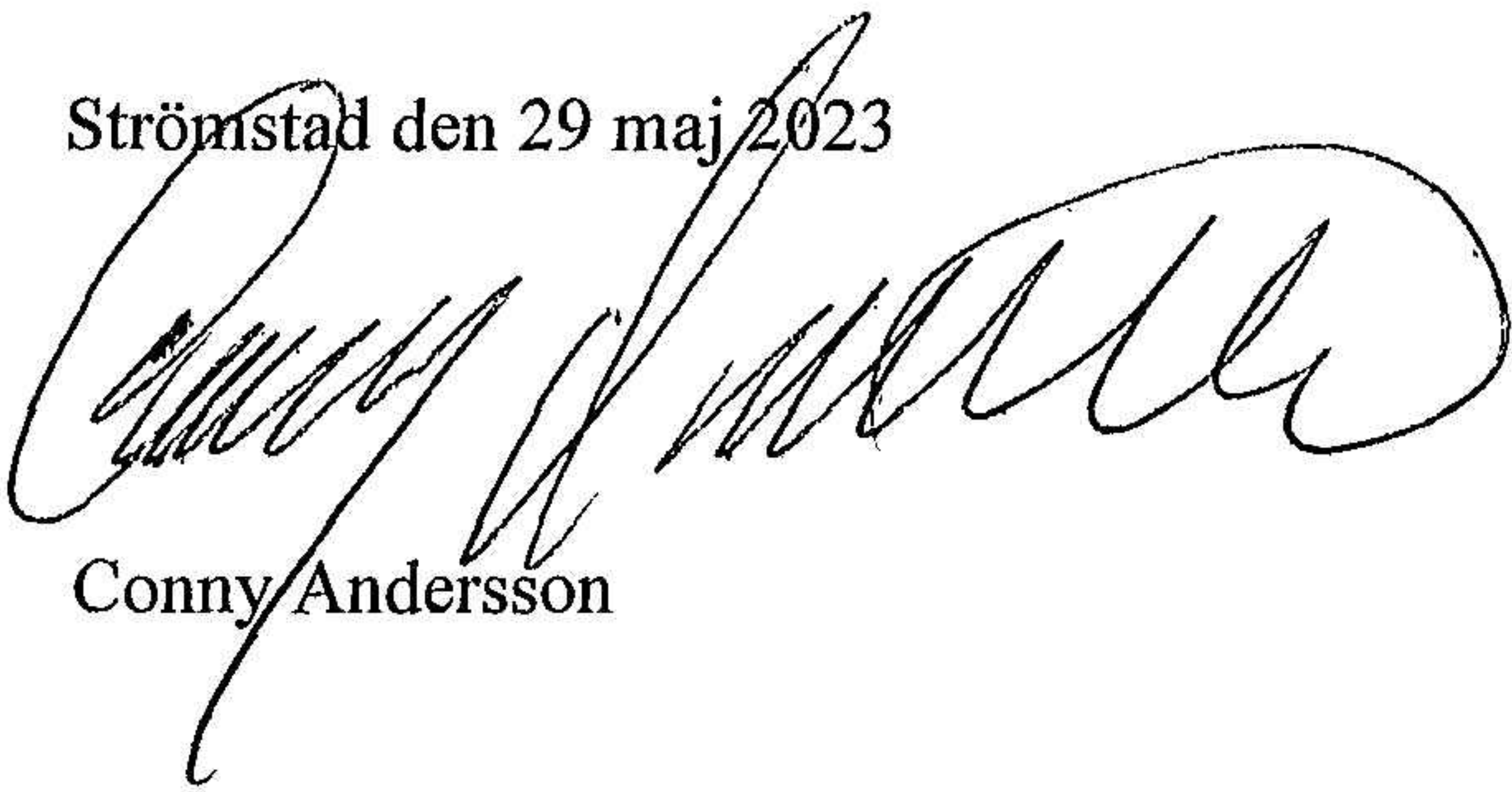
Not 5 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	6 866 665	7 666 665
	6 866 665	7 666 665

Not 6 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	18 000 000	18 000 000
	18 000 000	18 000 000

Strömstad den 29 maj 2023



Conny Andersson