

# Årsredovisning

för

Spetsudden AB

Org.nr. 559085-0060

Räkenskapsåret

2023-01-01 – 2023-12-31

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	
Resultaträkning	
Balansräkning	
Noter	
Underskrifter av årsredovisning	

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-25. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Johan Eklund, Styrelseledamot  
2024-06-26

Styrelsen och verkställande direktören för Spetsudden AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01-2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget har sitt säte i Stockholm och bedriver fastighetsförvaltning och energideklaration på uppdrag. Förvaltningsuppdragen omfattar såväl ekonomisk som teknisk förvaltning, med inriktning på bostadsrättsföreningar.

## Flerårsöversikt

Flerårsöversikt visas i tusen svenska kronor (TSEK)

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	23 279	18 765	17 080	16 252
Resultat efter finansiella poster	1 125	1 907	790	1 355
Soliditet (%)	31,4	32,4	24,4	24,4

## Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

## Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	255 434	1 102 317	1 407 751
Utdelning	0	-600 000	0	-600 000
Balanseras i ny räkning	0	1 102 317	-1 102 317	0
Årets resultat	0	0	637 276	637 276
Belopp vid årets utgång	50 000	757 751	637 275	1 445 027

## Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

<b>Balanserat resultat</b>	<b>757 751</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>637 276</b>
<b>Summa</b>	<b>1 395 027</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

<b>Utdelning</b>	<b>800 000</b>
<b>Balanseras i ny räkning</b>	<b>595 027</b>
<b>Summa</b>	<b>1 395 027</b>

Styrelsens yttrande enl. 18 kap § 3-4 ABL

Enligt vår mening är den förslagna vinstutdelningen försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet och bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

# Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelseresultat</b>			
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		23 279 415	18 765 464
Övriga rörelseintäkter		28 340	55 822
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>23 307 755</b>	<b>18 821 286</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-11 219 560	-8 188 417
Övriga externa kostnader		-3 063 613	-2 316 912
Personalkostnader	2	-7 850 037	-6 332 264
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-48 315	-66 786
Övriga rörelsekostnader		0	-4 709
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-22 181 525</b>	<b>-16 909 088</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 126 231</b>	<b>1 912 198</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 584	-5 269
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-1 584</b>	<b>-5 269</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 124 647</b>	<b>1 906 929</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-300 000	-497 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-300 000</b>	<b>-497 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>824 647</b>	<b>1 409 929</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-187 371	-307 612
<b>Årets resultat</b>		<b>637 276</b>	<b>1 102 317</b>

# Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	163 419	11 118
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>163 419</b>	<b>11 118</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga fordringar	4	149 021	164 550
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>149 021</b>	<b>164 550</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>312 440</b>	<b>175 668</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		5 050 739	2 676 472
Övriga fordringar		12 581	112 566
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		627 950	399 840
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>5 691 270</b>	<b>3 188 878</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		2 335 918	3 860 930
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 335 918</b>	<b>3 860 930</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>8 027 189</b>	<b>7 049 808</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>8 339 629</b>	<b>7 225 476</b>

# Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		757 751	255 434
Årets resultat		637 276	1 102 317
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 395 027</b>	<b>1 357 751</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 445 027</b>	<b>1 407 751</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		1 474 000	1 174 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>1 474 000</b>	<b>1 174 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		1 995 843	1 456 893
Skatteskulder		66 910	165 182
Övriga skulder		1 407 628	1 268 704
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 950 221	1 752 946
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>5 420 602</b>	<b>4 643 725</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>8 339 629</b>	<b>7 225 476</b>

## Noter

### Not 1 – Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

#### Avskrivning

Typ av tillgång	Procent	År
<b>Maskiner och andra tekniska anläggningar</b>		
Maskiner	20	5
<b>Inventarier, verktyg och installationer</b>		
Inventarier och bilar	20	5

**Tjänste- och entreprenaduppdrag**

Intäkter från konsulttjänster intäktsredovisas när tjänsterna tillhandahålls.

**Not 2 – Medelantalet anställda**

Medelantalet anställda

	2023-12-31	2022-12-31
Medelantalet anställda	12	11

**Not 3 – Inventarier, verktyg och installationer**

Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	375 617	460 019
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	200 616	0
Försäljningar/utrangeringar	-139 599	-84 402
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>436 634</b>	<b>375 617</b>
Ingående avskrivningar	-364 499	-342 406
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Försäljningar/utrangeringar	139 599	44 693
Årets avskrivningar	-48 315	-66 786
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-273 215</b>	<b>-364 499</b>
<b>Förändringar av nedskrivningar</b>		
<b>Redovisat värde</b>	<b>163 419</b>	<b>11 118</b>

**Not 4 – Andra långfristiga fordringar**

Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	164 550	32 196
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		

	2023-12-31	2022-12-31
Tillkommande fordringar	80 375	153 078
Reglerade fordringar	-95 904	-20 724
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>149 021</b>	<b>164 550</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>149 021</b>	<b>164 550</b>

## Not 5 – Ställda säkerheter

Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckningar	100 000	100 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	0	0
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

# Underskrifter av årsredovisning

Ort

Stockholm

*Johan Eklund*

Johan Eklund

2024-06-25

**Verkställande direktör, Styrelseledamot**

Min revisionsberättelse har lämnats den 2024-06-25

*Andreas Karlsson*

Andreas Karlsson

**Auktoriserad revisor**

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Spetsudden AB, org.nr 559085-0060

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Spetsudden AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Spetsudden ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Spetsudden AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

# Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

## *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Spetsudden AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorers ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Spetsudden AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

## *Revisorers ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm  
2024-06-25

*Andreas Karlsson*  
Andreas Karlsson  
Auktoriserad revisor