

ÅRSREDOVISNING

för

Holdingsbolaget HK i Malmö AB

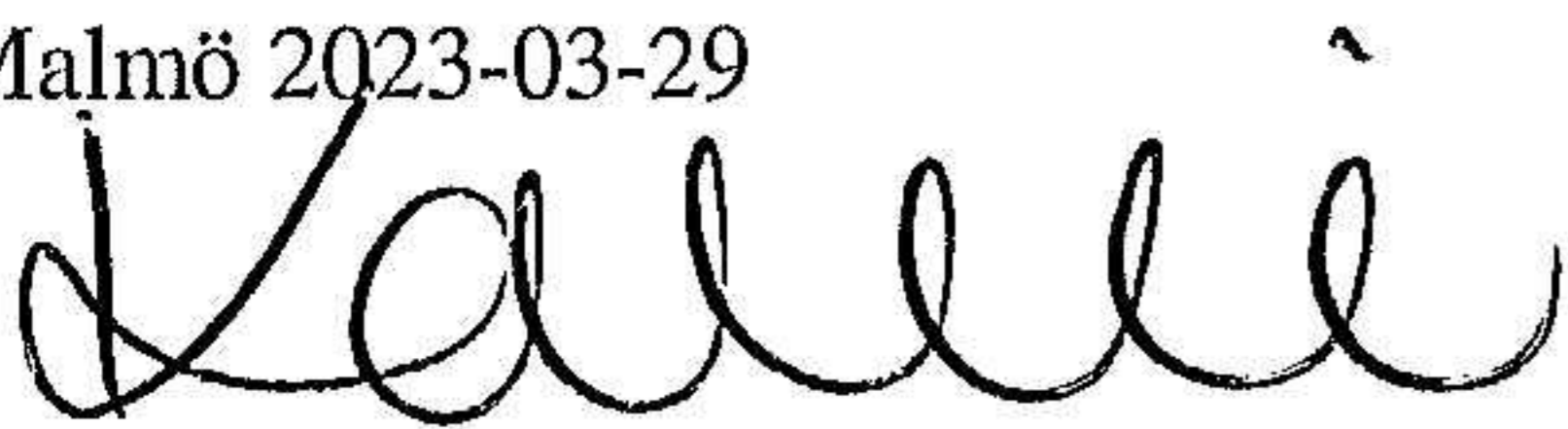
Org.nr. 559052-9797

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Holdingsbolaget HK i Malmö AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 29 mars 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Malmö 2023-03-29



Hamid Karimi

Holdingsbolaget HK i Malmö AB

Org.nr. 559052-9797

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Skåne län, Malmö kommun.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-2 472	58 862	6 828	3 918
Soliditet (%)	99	100	99	87

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	3 465 941	58 991 721	62 507 662
Utdelning		-1 500 000	0	-1 500 000
Balanseras i ny räkning		58 991 721	-58 991 721	0
Årets resultat			-2 472 057	-2 472 057
Belopp vid årets utgång	50 000	60 957 662	-2 472 057	58 535 605

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	60 957 662
Årets resultat	-2 472 057
	<u>58 735 605</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>58 735 605</u>
	58 735 605

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

5

Holdingsbolaget HK i Malmö AB

Org.nr. 559052-9797

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		<u>0</u>	<u>0</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>0</u>	<u>0</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		<u>-316 284</u>	<u>-3 736 636</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-316 284</u>	<u>-3 736 636</u>
Rörelseresultat		-316 284	-3 736 636
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		1 221 717	62 687 535
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		16 445	27 432
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-3 244 358	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-149 577</u>	<u>-116 610</u>
Summa finansiella poster		<u>-2 155 773</u>	<u>62 598 357</u>
Resultat efter finansiella poster		-2 472 057	58 861 721
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		<u>0</u>	<u>130 000</u>
Summa bokslutsdispositioner		<u>0</u>	<u>130 000</u>
Resultat före skatt		-2 472 057	58 991 721
Årets resultat		<u>-2 472 057</u>	<u>58 991 721</u>

b

h

BALANSRÄKNING

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Not

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	2	100 000	100 000
Fordringar hos koncernföretag	3	7 303 432	8 303 432
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	45 255 642	49 700 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		<u>52 659 074</u>	<u>58 103 432</u>

Summa anläggningstillgångar

52 659 074

58 103 432

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		1 016	170 098
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	2 550
Summa kortfristiga fordringar		<u>1 016</u>	<u>172 648</u>

Kassa och bank

Kassa och bank		6 224 059	4 358 116
Summa kassa och bank		<u>6 224 059</u>	<u>4 358 116</u>

Summa omsättningstillgångar

6 225 075

4 530 764

SUMMA TILLGÅNGAR

58 884 149

62 634 196

Holdingsbolaget HK i Malmö AB

Org.nr. 559052-9797

BALANSRÄKNING

2022-12-31

2021-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

60 957 662

3 465 941

Årets resultat

-2 472 05758 991 721

Summa fritt eget kapital

58 485 605

62 457 662

Summa eget kapital

58 535 605

62 507 662

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

68 425

0

Skatteskulder

245 119

106 534

Övriga skulder

5 000

5 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

30 00015 000

Summa kortfristiga skulder

348 544

126 534

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

58 884 149

62 634 196^b

A

2023050414216

Holdingsbolaget HK i Malmö AB

Org.nr. 559052-9797

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till resultaträkningen

Not 2 Andelar i koncernföretag		2022-12-31		2021-12-31
Företag		Antal /Kapitalandel %	Redovisat värde	Redovisat värde
Organisationsnummer	Säte			
Fastighetsbolaget HK i Malmö AB		10 000	100 000	100 000
556952-8234	Malmö	100,00%	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Ingående anskaffningsvärden			100 000	1 328 500
Försäljningar			0	<u>-1 228 500</u>
Utgående anskaffningsvärden			<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Redovisat värde			100 000	100 000

Not 3 Fordringar hos koncernföretag		2022-12-31		2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden			8 303 432	6 303 432
Årets lämnade lån			0	2 000 000
Årets amorteringar			<u>-1 000 000</u>	<u>0</u>
Utgående anskaffningsvärden			<u>7 303 432</u>	<u>8 303 432</u>
Redovisat värde			7 303 432	8 303 432

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav		2022-12-31		2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden			49 700 000	0
Inköp			0	49 700 000
Försäljningar			<u>-1 200 000</u>	<u>0</u>
Utgående anskaffningsvärden			<u>48 500 000</u>	<u>49 700 000</u>
Årets nedskrivningar			-3 244 358	0
Utgående nedskrivningar			<u>-3 244 358</u>	<u>0</u>
Redovisat värde			45 255 642	49 700 000

Övriga noter

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

b

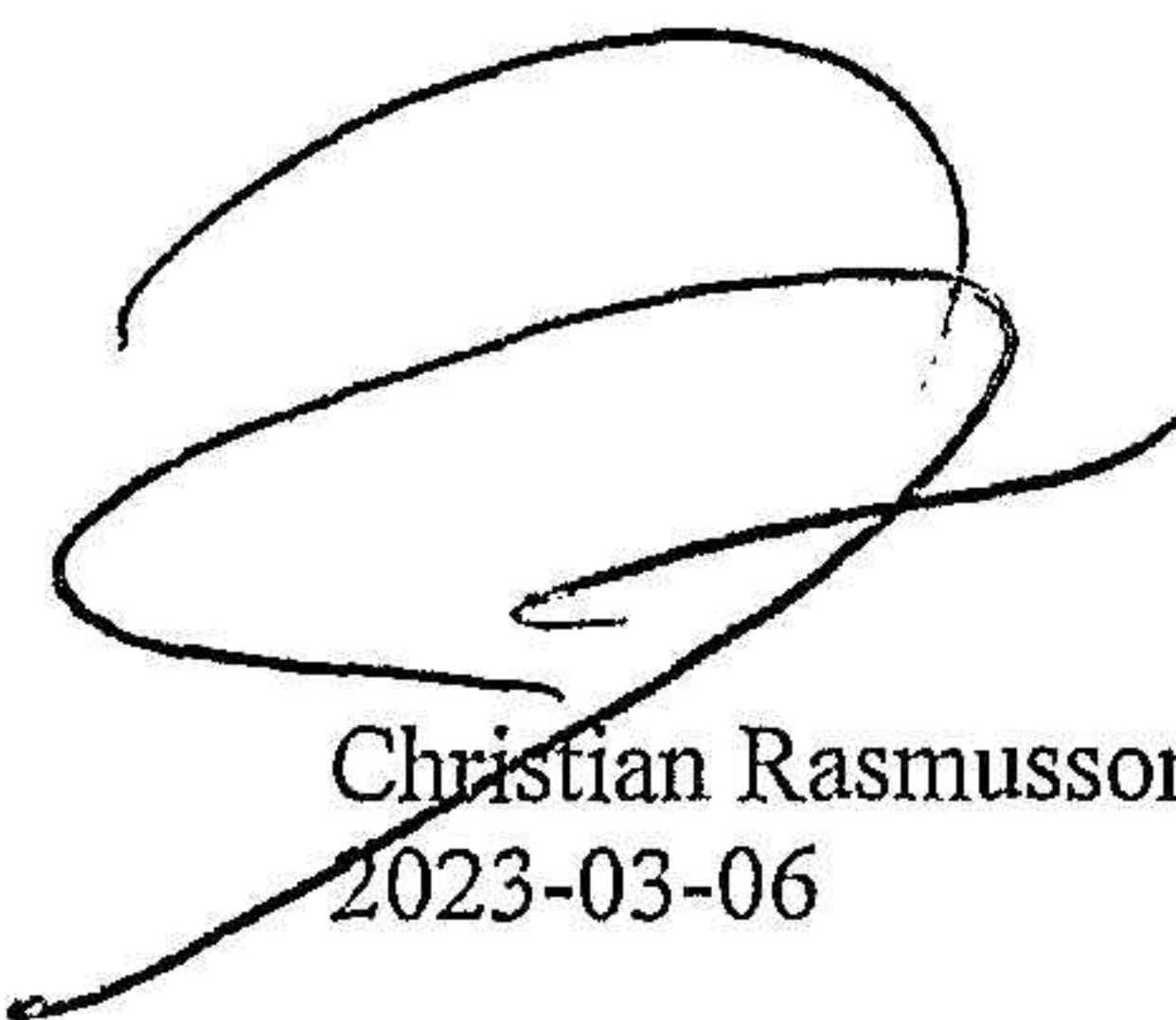
Holdingsbolaget HK i Malmö AB

Org.nr. 559052-9797

NOTER

Malmö

Hamid Reza Karimi
2023-03-06



Christian Rasmusson
2023-03-06



Min revisionsberättelse har lämnats den ²⁹ mars 2023.



Christian Sparrholm
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Holdingbolaget HK i Malmö AB, org.nr 559052-9797

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Holdingbolaget HK i Malmö AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Holdingbolaget HK i Malmö ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Holdingbolaget HK i Malmö AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för år 2021 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad den 31 maj 2022 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen. Till revisionsberättelsen fogas kopia av tidigare revisors anmälan enligt 9 kap. 23 § aktiebolagslagen samt underrättelse enligt 9 kap. 23 a § aktiebolagslagen.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

h

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

h

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Holdingbolaget HK i Malmö AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Holdingbolaget HK i Malmö AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

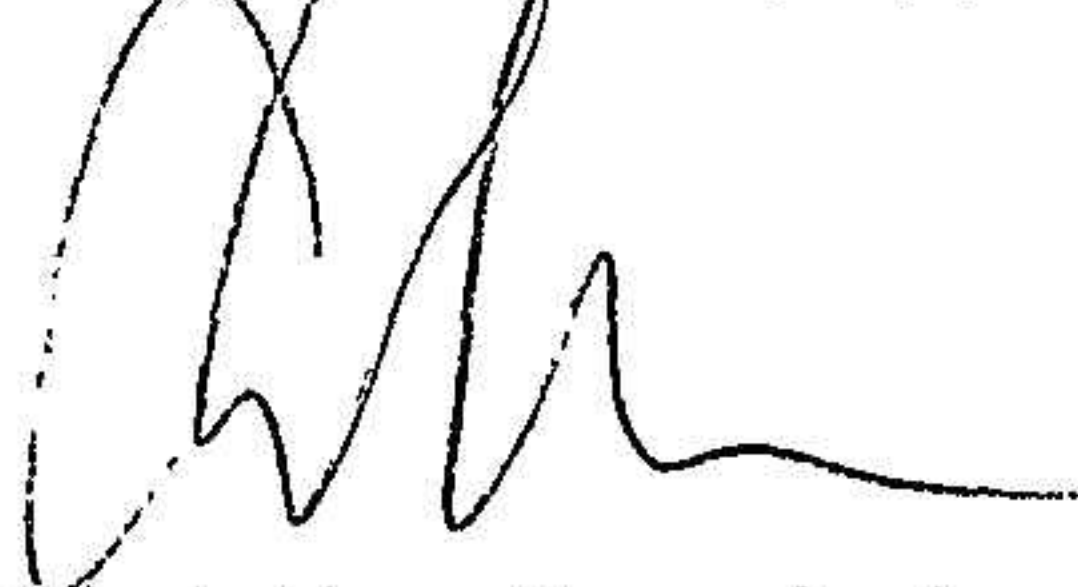
h

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Limhamn 2023-03-29



Christian Sparrholm
Auktoriserad revisor

Följande handlingar fogas till revisionsberättelsen:

- Kopia av tidigare revisors anmälan enligt 9 kap. 23 § aktiebolagslagen.
- Kopior av underrättelser enligt 9 kap. 23 a § aktiebolagslagen.