

C&M Project i Stockholm Aktiebolag

556567-6110

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen och verkställande direktören upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.



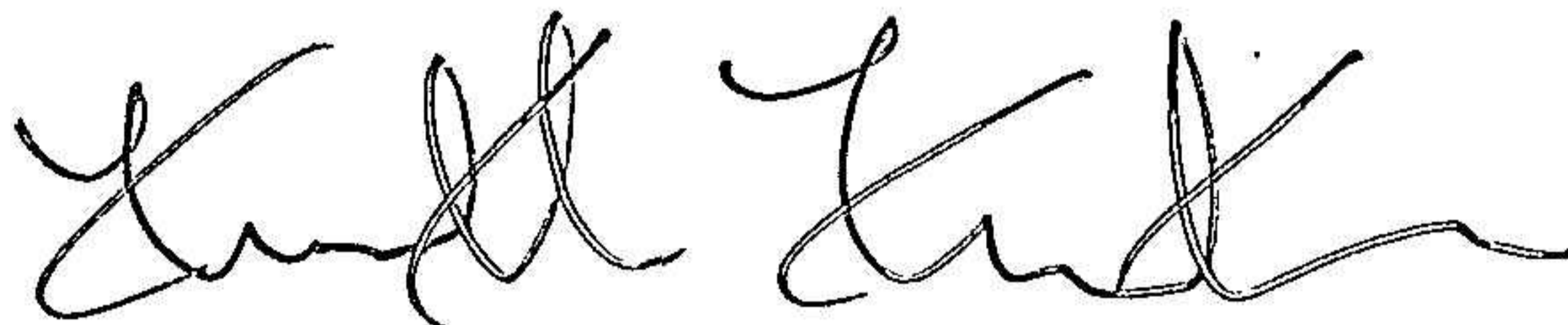
Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-02. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att denna kopia av årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalet.

STOCKHOLM 2025-06-05

(Ort, datum)

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Krusbeth Kristensson', written in a cursive style.

Krusbeth Kristensson, Styrelseledamot och verkställande direktör

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

C&M projekts verksamhet består i att tillhandahålla tekniska konsulttjänster inom bygg- och fastighetsmarknaden i hela Sverige med utgångspunkt från kontor i Stockholm och Göteborg. Vi åtar oss uppdrag genom hela fastighetsprocessen såsom projektledning, projekteringsledning, upphandling, byggledning, kalkyl och kontrollansvar enligt PBL. Vi genomför även uppdrag i tidiga skeden som omfattar fastighetsutveckling och detaljplanearbete.

Våra uppdragsgivare finns bland de stora fastighetsägarna i Stockholm i form av Vasakronan, Stockholmshem, Familjebostäder, Fastpartner, SISAB, Rikshem, Pandox, Areim och Stockholm Skavsta Flygplats.

Våra uppdragsgivare i Göteborg är Pandox, Jernhusen, Got City Center Hotels och Nordic Choice Hotels.

Vår affärsidé är att med engagemang och kompetens utgöra drivkraften i fastighetsprojekt. Med professionell och erfaren projektledning är vi länken mellan fastighetsägaren och andra intressenter som involveras i projektet. Vårt uppdrag är att se till att fastighetsägarna får ett positivt genomförande av sina projekt och att förväntad värdeutveckling uppnås.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt

	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Nettoomsättning	42 817 533	47 424 559	54 562 224	55 765 930
Resultat efter finansiella poster	3 978 300	3 920 917	3 696 254	6 147 376
Soliditet (%)	45	37	35	36

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	100 000	20 000	159 131	3 057 856	3 336 987
Utdelning			-3 000 000		-3 000 000
Balanseras i ny räkning			3 057 856	-3 057 856	0
Årets resultat				3 110 138	3 110 138
Vid årets utgång	100 000	20 000	216 987	3 110 138	3 447 125

Resultatdisposition

Styrelsen och VD föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	216 987
Årets resultat	3 110 138
Summa	3 327 125
Disponeras enligt följande	
Utdelas till aktieägare	3 000 000
Balanseras i ny räkning	327 125
Summa	3 327 125

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Resultaträkning

2025061010892

	Not 1	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		42 817 533	47 424 559
Övriga rörelseintäkter		3 116	8 011
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		42 820 649	47 432 570
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-8 330 938	-10 684 682
Övriga externa kostnader		-4 172 630	-4 143 727
Personalkostnader	2	-26 637 580	-28 878 920
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-55 726	-53 770
Summa rörelsekostnader		-39 196 874	-43 761 099
Rörelseresultat		3 623 775	3 671 471
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		354 525	258 104
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-8 658
Summa finansiella poster		354 525	249 446
Resultat efter finansiella poster		3 978 300	3 920 917
Resultat före skatt		3 978 300	3 920 917
Skatter			
Skatt på årets resultat		-868 162	-863 061
Årets resultat		3 110 138	3 057 856

Balansräkning

	Not 1	2024-12-31	2023-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	3	182 715	204 479
Summa materiella anläggningstillgångar		182 715	204 479
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar	4	5 000 000	5 000 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		5 000 000	5 000 000
Summa anläggningstillgångar		5 182 715	5 204 479
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		2 528 871	5 892 424
Övriga fordringar		221 024	2 770
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		2 779 222	3 245 323
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		787 781	835 100
Summa kortfristiga fordringar		6 316 898	9 975 617
Kassa och bank			
Kassa och bank		3 246 908	2 358 841
Summa kassa och bank		3 246 908	2 358 841
Summa omsättningstillgångar		9 563 806	12 334 458
Summa tillgångar		14 746 521	17 538 937

Balansräkning

	Not 1	2024-12-31	2023-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		216 987	159 131
Årets resultat		3 110 138	3 057 856
Summa fritt eget kapital		3 327 125	3 216 987
Summa eget kapital		3 447 125	3 336 987
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		4 090 000	4 090 000
Summa obeskattade reserver		4 090 000	4 090 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		1 088 004	1 590 735
Skatteskulder		0	80 974
Övriga skulder		1 786 579	2 942 293
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		4 334 813	5 497 948
Summa kortfristiga skulder		7 209 396	10 111 950
Summa eget kapital och skulder		14 746 521	17 538 937

Noter

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Inventarier, verktyg och installationer	5

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 - Medelantal anställda

	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
Medelantal anställda under året	23,0	27,0

Not 3 - Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Anskaffningsvärden		
Ingående anskaffningsvärden	299 305	262 997
Inköp	33 962	53 776
Försäljningar/utrangeringar	-28 946	-17 468
Utgående anskaffningsvärden	304 321	299 305
Avskrivningar		
Ingående avskrivningar	-94 826	-58 524
Återförda avskrivningar vid försäljningar resp. utrangeringar	28 946	17 468
Årets avskrivningar	-55 726	-53 770
Utgående avskrivningar	-121 606	-94 826
Redovisat värde	182 715	204 479

Not 4 - Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Anskaffningsvärden		
Ingående anskaffningsvärden	5 000 000	5 031 380
Årets uttag och amorteringar	0	-31 380
Utgående anskaffningsvärden	5 000 000	5 000 000
Redovisat värde	5 000 000	5 000 000

2025061010896

Underskrifter

Årsredovisning för C&M Project i Stockholm Aktiebolag, 556567-6110
Avseende räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

2025061010897

Elektroniskt underskriven den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Krusbeth Kristensson
Styrelseledamot och verkställande direktör

Cecilia Markelius
Ordförande

Hanna Aldegren
Styrelseledamot

Annelie Rydén Wik
Styrelseledamot

Erik Seilinger
Styrelseledamot

Klas Sjöqvist
Styrelseledamot

Elisabet Wikheim
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska signatur
Baker Tilly Stockholm Kommanditbolag

Fredrik From
Godkänd revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i C&M Project i Stockholm Aktiebolag
Org.nr 556567-6110

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för C&M Project i Stockholm Aktiebolag för räkenskapsåret 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av C&M Project i Stockholm Aktiebolags finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till C&M Project i Stockholm Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för C&M Project i Stockholm Aktiebolag för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till C&M Project i Stockholm Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.



Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm, den dag som framgår av vår elektroniska signatur
Baker Tilly Stockholm KB

Fredrik From
Godkänd revisor

2025061010901



Document history

COMPLETED BY ALL:
12.05.2025 10:41

SENT BY OWNER:
Evelina Ström · 08.05.2025 12:48

DOCUMENT ID:
B13VQ8sxel

ENVELOPE ID:
SJWc-2-qxlx-B13VQ8sxel

DOCUMENT NAME:
Årsredovisning - CM Project i Stockholm Aktiebolag 2024.pdf
12 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Bo Erik Andreas Seilinger erik.seilinger@cmab.se	Signed Authenticated	09.05.2025 12:45 09.05.2025 12:44	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1982/01/01) IP: 95.193.110.73
ELISABET SOFIA WIKHEIM elisabet.wikheim@cmab.se	Signed Authenticated	09.05.2025 12:46 09.05.2025 12:42	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1987/02/28) IP: 213.204.198.232
Petra Krusbeth Helena Kristensson Krusbeth.kristensson@cmab.se	Signed Authenticated	09.05.2025 13:02 09.05.2025 13:00	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1969/09/01) IP: 217.213.89.237
CECILIA MARKELIUS cecilia.markelius@cmab.se	Signed Authenticated	09.05.2025 13:19 09.05.2025 13:12	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1971/02/26) IP: 82.183.32.122
HANNA ALDEGREN hanna.aldegren@cmab.se	Signed Authenticated	09.05.2025 16:16 09.05.2025 13:49	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1977/01/12) IP: 95.203.35.113
ANNELIE RYDÉN WIK a.rw@byrydens.se	Signed Authenticated	09.05.2025 17:00 09.05.2025 16:59	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1961/04/07) IP: 78.69.3.104
KLAS SJÖQVIST klas.sjoqvist@cmab.se	Signed Authenticated	11.05.2025 12:32 11.05.2025 12:24	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1978/08/18) IP: 217.213.90.153
Fredrik From Fredrik.From@bakertillystockholm.se	Signed Authenticated	12.05.2025 10:41 12.05.2025 10:41	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1969/01/20) IP: 135.225.52.139

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed

No custom events related to this document

2025061010902

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed