

Årsredovisning för
PB&G Fastigheter i Åhus AB

559274-9336

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-22. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Suzy Melissa Gourie
Styrelseledamot

2023-06-22

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för PB&G Fastigheter i Åhus AB, 559274-9336, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Åhus registrerades år 2020-10-05 och bedriver sedan dess Bygga hyres o commercial fastigheter, fastigförvatning investering i hus o fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	2022	Belopp i kr 2020/2021
Resultat efter finansiella poster	-127 606	-43 812
Soliditet %	0,4	0,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	43 900	-43 812
Balanseras i ny räkning		-43 812	43 812
Erhållna aktieägartillskott		128 000	
Årets resultat			-127 606
Belopp vid årets utgång	25 000	128 088	-127 606

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	128 088
Årets resultat	-127 606
Summa	482
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	-171 418
Summa	-171 418

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2020-10-05 - 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Övriga rörelseintäkter		13 000	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		13 000	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-78 638	-43 812
Summa rörelsekostnader		-78 638	-43 812
Rörelseresultat		-65 638	-43 812
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-61 968	0
Summa finansiella poster		-61 968	0
Resultat efter finansiella poster		-127 606	-43 812
Resultat före skatt		-127 606	-43 812
Årets resultat		-127 606	-43 812

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	5 775 415	1 606 235
Summa materiella anläggningstillgångar		5 775 415	1 606 235
Summa anläggningstillgångar		5 775 415	1 606 235
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		123 670	0
Summa kortfristiga fordringar		123 670	0
Kassa och bank			
Kassa och bank		169 711	1 359 953
Summa kassa och bank		169 711	1 359 953
Summa omsättningstillgångar		293 381	1 359 953
SUMMA TILLGÅNGAR		6 068 796	2 966 188

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		128 088	43 900
Årets resultat		-127 606	-43 812
Summa fritt eget kapital		482	88
Summa eget kapital		25 482	25 088
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		6 033 314	2 931 100
Summa långfristiga skulder		6 033 314	2 931 100
Kortfristiga skulder			
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	10 000
Summa kortfristiga skulder		10 000	10 000
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 068 796	2 966 188

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 606 235	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	4 479 263	1 606 235
Utgående anskaffningsvärden	6 085 498	1 606 235
Redovisat värde	6 085 498	1 606 235

Underskrifter

Åhus

Suzy Melissa Gourie
Suzy Melissa Gourie
Styrelseledamot

2023-06-20
Datum