

Årsredovisning för
Bråviken Arena AB
556755-0834

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

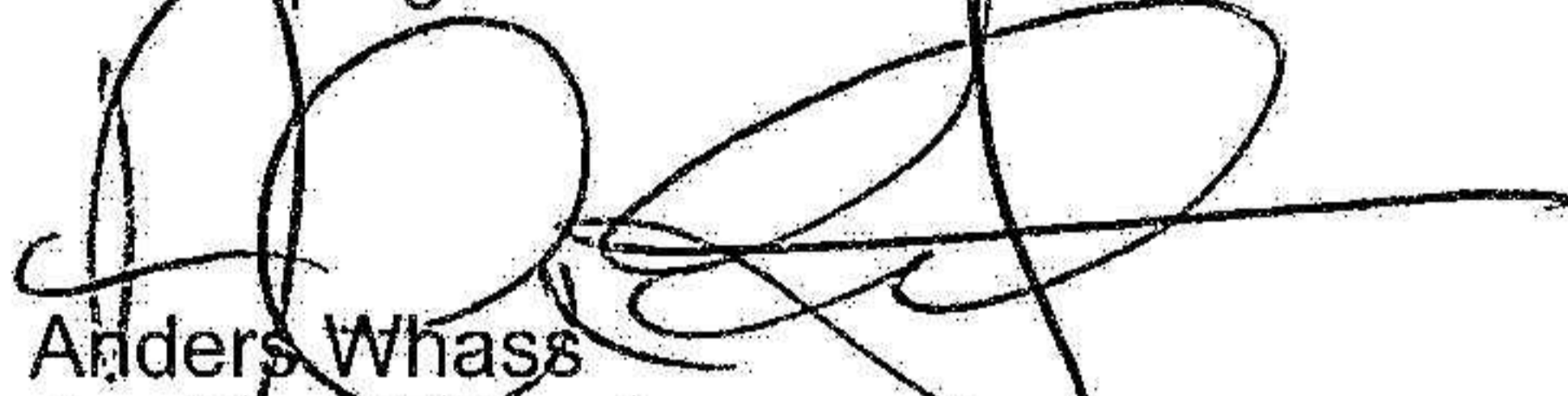
Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bråviken Arena AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2024-03-18.

Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Norrköping den 18 mars 2024


Anders Whass
Styrelseledamot

Årsredovisning för
Bråviken Arena AB
556755-0834

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	8

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bråviken Arena AB, 556755-0834, med säte i Norrköping, får härmed avge årsredovisning för 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger fastigheten Sjørövaren 5 i Norrköping. På fastigheten har bolaget uppfört en sporthall med tillhörande konstgräsplan samt fritidsgård. I anslutning till fastigheten, på arrenderad mark, har byggts ytterligare tre konstgräsplaner och en padelhall. Padelverksamheten bedrivs i egen regi.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kkr 2020
Nettoomsättning	7 712	7 622	7 474	5 970
Resultat efter finansiella poster	825	97	1 862	431
Soliditet, %	23	20	19	17

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	5 000 000	2 024 881	18 331
Omföring av föreg års vinst		18 331	-18 331
Årets resultat			822 306
Vid årets slut	5 000 000	2 043 212	822 306

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	2 043 212
årets resultat	822 306
Totalt	2 865 518
disponeras för	
balanseras i ny räkning	2 865 518
Summa	2 865 518

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		7 712 307	7 621 612
Övriga rörelseintäkter		148 713	45 609
Summa rörelseintäkter		7 861 020	7 667 221
Rörelsekostnader			
Förnödenheter		-597 195	-616 669
Övriga externa kostnader		-1 851 613	-2 032 459
Personalkostnader	2	-684 328	-675 492
Avskrivningar av anläggningstillgångar		-2 134 041	-2 146 607
Summa rörelsekostnader		-5 267 177	-5 471 227
Rörelseresultat		2 593 843	2 195 994
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		170 461	109 057
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		329 196	-550 775
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 268 930	-1 657 153
Summa finansiella poster		-1 769 273	-2 098 871
Resultat efter finansiella poster		824 570	97 123
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-185 800	-240 680
Förändring av överavskrivningar		323 160	280 587
Summa bokslutsdispositioner		137 360	39 907
Resultat före skatt		961 930	137 030
Skatter			
Skatt på årets resultat		-139 624	-118 699
Årets resultat		822 306	18 331

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	33 862 729	35 476 897
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	-	-
Inventarier, verktyg och installationer	5	2 110 853	2 630 726
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>35 973 582</u>	<u>38 107 623</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	6	3 828 421	3 499 225
Summa finansiella anläggningstillgångar		<u>3 828 421</u>	<u>3 499 225</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>39 802 003</u>	<u>41 606 848</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		2 475	30 000
Övriga fordringar		150 061	126 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		200 331	250 558
Summa kortfristiga fordringar		<u>352 867</u>	<u>406 558</u>
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		2 599 193	2 504 537
Summa kortfristiga placeringar		<u>2 599 193</u>	<u>2 504 537</u>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 556 982	4 083 779
Summa kassa och bank		<u>2 556 982</u>	<u>4 083 779</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>5 509 042</u>	<u>6 994 874</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>45 311 045</u>	<u>48 601 722</u>

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		5 000 000	5 000 000
Summa bundet eget kapital		5 000 000	5 000 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 043 212	2 024 881
Årets resultat		822 306	18 331
Summa fritt eget kapital		2 865 518	2 043 212
Summa eget kapital		7 865 518	7 043 212
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		1 192 480	1 006 680
Akkumulerade överavskrivningar		1 794 579	2 117 739
Summa obeskattade reserver		2 987 059	3 124 419
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	30 020 930	33 759 557
Summa långfristiga skulder		30 020 930	33 759 557
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 696 964	1 863 632
Leverantörsskulder		196 686	186 489
Skulder till koncernföretag		167 925	167 925
Skatteskulder		5 334	110 214
Övriga skulder		345 487	386 819
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		2 025 142	1 959 455
Summa kortfristiga skulder		4 437 538	4 674 534
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		45 311 045	48 601 722

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Anläggningstillgångarna skrivs av enligt plan över den beräknade ekonomiska livslängden.

Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	20-35 år
-Markanläggningar	20-25 år
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
-Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Anställda och personalkostnader

Personal

	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Medelantalet anställda	<u>1</u>	<u>1</u>
Summa	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	53 036 399	53 036 399
-Nyanskaffningar	-	-
	<u>53 036 399</u>	<u>53 036 399</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-17 559 502	-15 945 333
-Årets avskrivning enligt plan	-1 614 168	-1 614 169
	<u>-19 173 670</u>	<u>-17 559 502</u>
Redovisat värde vid årets slut	33 862 729	35 476 897

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	345 000	448 983
-Avyttringar och utrangeringar	-	-103 983
Vid årets slut	<u>345 000</u>	<u>345 000</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-345 000	-448 983
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	-	103 983
Vid årets slut	<u>-345 000</u>	<u>-345 000</u>
Redovisat värde vid årets slut	-	-

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	9 247 031	9 433 044
-Avyttringar och utrangeringar	-	-186 013
Vid årets slut	<u>9 247 031</u>	<u>9 247 031</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-6 616 305	-6 269 880
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	-	186 013
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-91 586	-532 438
Vid årets slut	<u>-6 707 891</u>	<u>-6 616 305</u>
Redovisat värde vid årets slut	2 539 140	2 630 726

Not 6 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	4 050 000	3 900 000
-Tillkommande fordringar	-	150 000
	<u>4 050 000</u>	<u>4 050 000</u>
Ackumulerade nedskrivningar:		
-Vid årets början	-550 775	-
-Under året återförda nedskrivningar	329 196	-
-Årets nedskrivningar	-	-550 775
	<u>-221 579</u>	<u>-550 775</u>
Redovisat värde vid årets slut	3 828 421	3 499 225

Not 7 Övriga skulder till kreditinstitut

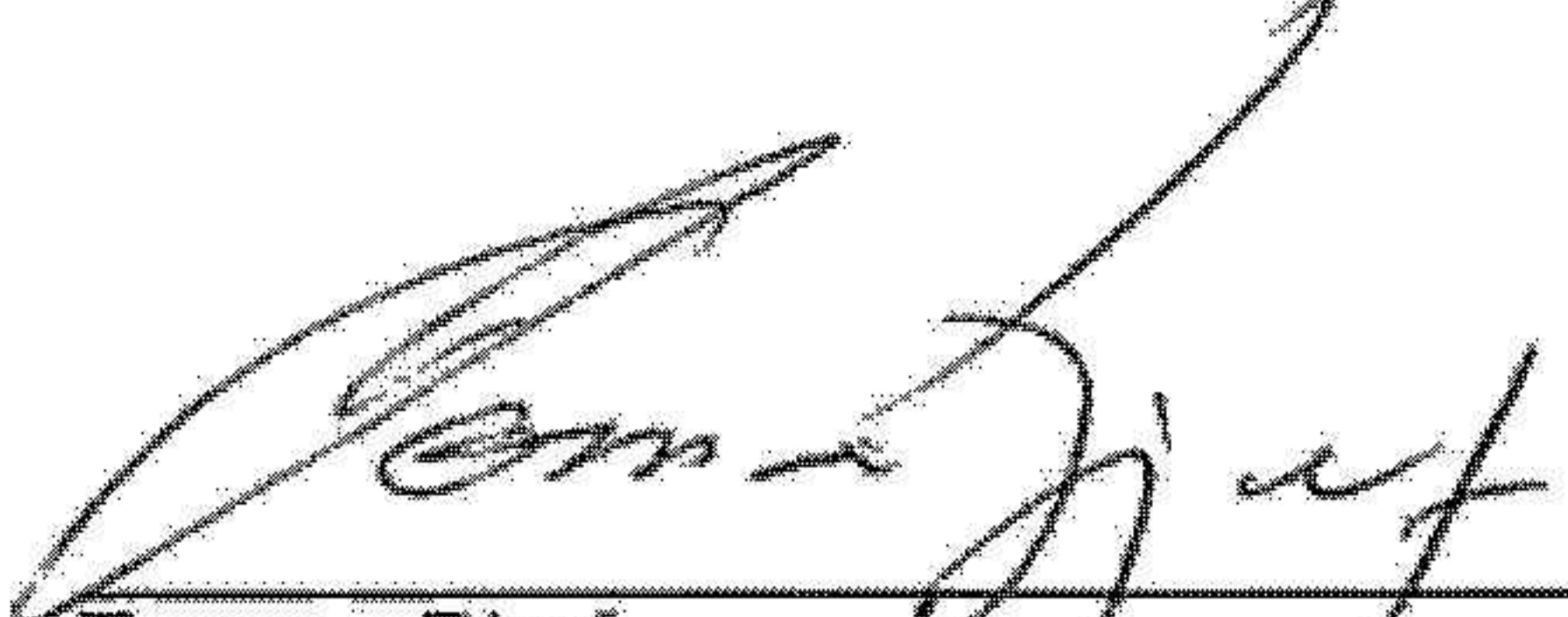
	2023-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	24 930 038
	<u>24 930 038</u>

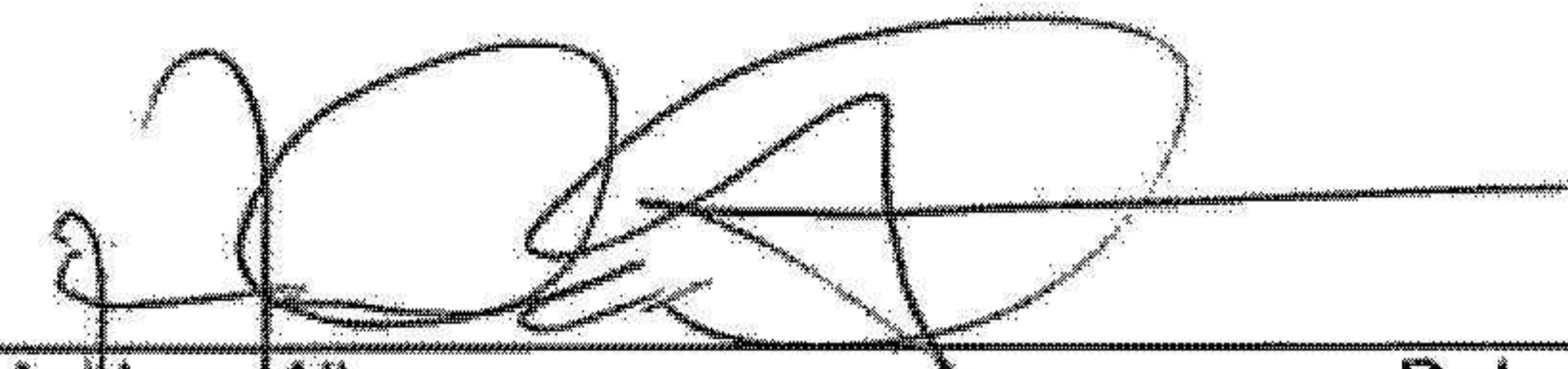
Not 8 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser


Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	45 000 000	45 000 000
All bolagets rätt att som hyresvärd uppbära hyra från Norrköpings Kommun		
Summa ställda säkerheter	<u>45 000 000</u>	<u>45 000 000</u>


Underskrifter


Tomas Djerf Datum
Styrelseordförande 240318


Anders Whass Datum
Styrelseledamot 240318


Mats Lundsell Datum
Styrelseledamot 240318

Min revisionsberättelse har lämnats den 240318.


Pierre Polhammar
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Bråviken Arena AB
Org.nr 556755-0834

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bråviken Arena AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bråviken Arena ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Bråviken Arena AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bråviken Arena AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Bråviken Arena AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

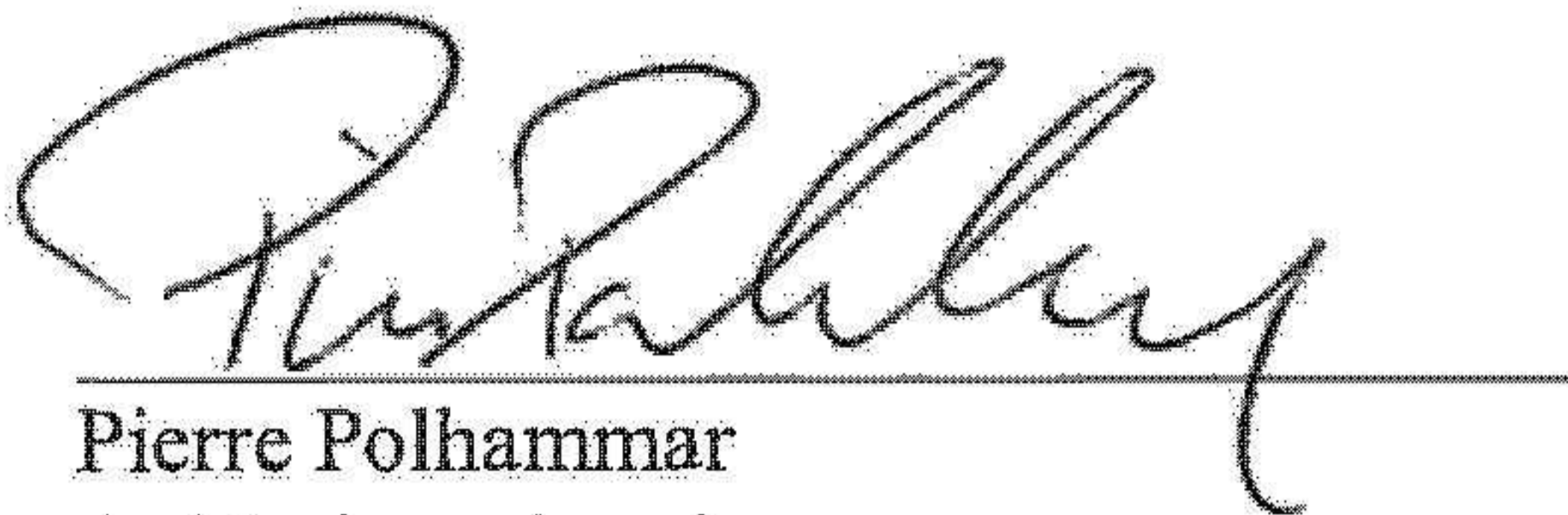
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka

tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Norrköping 2024-03-18



Pierre Polhammar
Auktoriserad revisor