

Årsredovisning
för
Nordic Property Development AB
556893-3567

Räkenskapsåret
2024-07-01 - 2025-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-28.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Johan Synnerström, Styrelseledamot
2026-02-04

Styrelsen för Nordic Property Development AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva fastighetsutveckling, fastighetsförvaltning, administrativ stödverksamhet till hyresgäster och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett moderbolag, men med hänvisning till ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

Företaget har sitt säte i Göteborgs stad.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	39	77	-473	-5 956
Soliditet (%)	92,8	0,3	0,3	0,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	5 675	2 416	58 091
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		2 416	-2 416	0
Årets resultat			38 586	38 586
Belopp vid årets utgång	50 000	8 091	38 586	96 677

Erhållna ovillkorade aktieägartillskott uppgår till 37 928 752 (37 928 752).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	8 092
årets vinst	38 586
	46 678
disponeras så att	
i ny räkning överföres	46 678
	46 678

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-8 685	-7 282
Personalkostnader	1	0	0
Summa rörelsekostnader		-8 685	-7 282
Rörelseresultat		-8 685	-7 282
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		12 304 517	84 707
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-12 257 246	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-9
Summa finansiella poster		47 271	84 698
Resultat efter finansiella poster		38 586	77 416
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		0	-975 000
Summa bokslutsdispositioner		0	-975 000
Resultat före skatt		38 586	-897 584
Årets resultat		38 586	-897 584

Balansräkning

Not

2025-06-30

2024-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	2	0	0
Fordringar hos koncernföretag	3	0	19 872 819
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	19 872 819
Summa anläggningstillgångar		0	19 872 819

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank		104 178	1 024
Summa kassa och bank		104 178	1 024
Summa omsättningstillgångar		104 178	1 024

SUMMA TILLGÅNGAR

104 178

19 873 843

Balansräkning	Not	2025-06-30	2024-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		8 092	905 677
Årets resultat		38 586	-897 584
Summa fritt eget kapital		46 678	8 093
Summa eget kapital		96 678	58 093
Långfristiga skulder			
	4		
Skulder till koncernföretag		0	17 894 717
Övriga skulder		0	1 909 800
Summa långfristiga skulder		0	19 804 517
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	3 734
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		7 500	7 499
Summa kortfristiga skulder		7 500	11 233
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		104 178	19 873 843

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 1 Medelantalet anställda

	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Medelantalet anställda	0	0

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 500 001	1 500 001
Aktieägartillskott	12 257 246	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 757 247	1 500 001
Ingående nedskrivningar	-1 500 001	-1 500 001
Årets nedskrivningar	-12 257 246	
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-13 757 247	-1 500 001
Utgående redovisat värde	0	0

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	19 872 819	20 526 685
Avgående fordringar	-19 872 819	-653 866
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	19 872 819
Utgående redovisat värde	0	19 872 819

Not 4 Långfristiga skulder

	2025-06-30	2024-06-30
Skuld till koncernföretag	0	17 894 717
Övriga skulder	0	1 909 800
	0	19 804 517

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Årsredovisningen beslutades 2025-10-28

Göteborg

Angelique Aryanto
Angelique Aryanto
Ordförande
2025-10-28

Johan Synnerström
Johan Synnerström
2025-10-28

Eduard Kian Djien Tan
Eduard Kian Djien Tan
2025-10-28