

Årsredovisning för
Kyrkmalmen Förvaltning Aktiefbolag

556696-6353

Räkenskapsåret

2024-07-01 - 2025-06-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-29.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Britt Christina Hällerstrand
Styrelseledamot

2025-10-30

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Kyrkmalmen Förvaltning Aktiebolag, 556696-6353, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Älvsbyn.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	311 826	54 313	64 871	48 853
Resultat efter finansiella poster	16 070	120 123	142 498	137 199
Soliditet %	63,5	61,3	57,5	52,9

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	747 235	86 239
Balanseras i ny räkning		86 239	-86 239
Årets resultat			27 473
Belopp vid årets utgång	100 000	833 474	27 473

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	833 474
Årets resultat	27 473
Summa	860 947
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	860 947
Summa	860 947

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2024-07-01 - 2025-06-30	2023-07-01 - 2024-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		311 826	54 313
Övriga rörelseintäkter		115 132	452 525
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		426 958	506 838
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-344 338	-324 224
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-47 280	-44 451
Summa rörelsekostnader		-391 618	-368 675
Rörelseresultat		35 340	138 163
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		416	54
Räntekostnader och liknande resultatposter		-19 686	-18 094
Summa finansiella poster		-19 270	-18 040
Resultat efter finansiella poster		16 070	120 123
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		26 000	-7 000
Summa bokslutsdispositioner		26 000	-7 000
Resultat före skatt		42 070	113 123
Skatter			
Skatt på årets resultat		-14 597	-26 884
Årets resultat		27 473	86 239

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	1 320 555	1 361 283
Inventarier, verktyg och installationer	3	19 688	26 240
Summa materiella anläggningstillgångar		1 340 243	1 387 523
Summa anläggningstillgångar		1 340 243	1 387 523
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		50 615	64 077
Övriga fordringar		77 745	28
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		12 156	0
Summa kortfristiga fordringar		140 516	64 105
Kassa och bank			
Kassa och bank		246 650	326 106
Summa kassa och bank		246 650	326 106
Summa omsättningstillgångar		387 166	390 211
SUMMA TILLGÅNGAR		1 727 409	1 777 734

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		833 474	747 235
Årets resultat		27 473	86 239
Summa fritt eget kapital		860 947	833 474
Summa eget kapital		960 947	933 474
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		171 685	197 685
Summa obeskattade reserver		171 685	197 685
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4,5	457 040	578 200
Övriga skulder		-1 000	-61 580
Summa långfristiga skulder		456 040	516 620
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		60 580	60 580
Leverantörsskulder		26 261	0
Skatteskulder		0	-7 431
Övriga skulder		8 120	33 050
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		43 776	43 756
Summa kortfristiga skulder		138 737	129 955
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 727 409	1 777 734

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Byggnader	2	50
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
Ingående anskaffningsvärden	1 992 554	1 856 589
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		135 965
Utgående anskaffningsvärden	1 992 554	1 992 554
Ingående avskrivningar	-631 271	-593 380
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-40 728	-37 891
Utgående avskrivningar	-671 999	-631 271
Redovisat värde	1 320 555	1 361 283

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
Ingående anskaffningsvärden	32 800	297 987
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		32 800
Försäljningar/utrangeringar		-297 987
Utgående anskaffningsvärden	32 800	32 800
Ingående avskrivningar	-6 560	-297 987
Förändringar av avskrivningar		
Försäljningar/utrangeringar		297 987
Årets avskrivningar	-6 552	-6 560
Utgående avskrivningar	-13 112	-6 560
Redovisat värde	19 688	26 240

Not 4 Långfristiga skulder

	2025-06-30	2024-06-30
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	282 820	301 400

Not 5 Ställda säkerheter

	2025-06-30	2024-06-30
Företagsinteckningar	400 000	400 000
Fastighetsinteckningar	1 750 000	1 750 000
Summa ställda säkerheter	2 150 000	2 150 000

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2025-10-21

Älvsbyn

Linda Maria Hällerstrand 2025-10-29
Linda Maria Hällerstrand Datum
Styrelseordförande

Britt Christina Hällerstrand 2025-10-22
Britt Christina Hällerstrand Datum
Styrelseledamot