

Årsredovisning

Haslarp Utvecklings AB

556722-7235

Styrelsen och verkställande direktören för Haslarp Utvecklings AB får härmed lämna sin redogörelse för bolagets utveckling under räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).


INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2 - 3
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5 - 6
- Noter	7 - 10
- Underskrifter	10

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot i Haslarp Utvecklings AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-12-18. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas. ²²

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Haslarp 2025-12-18 ²²


Karsten Rasmussen, Verkställande direktör

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Verksamhet

Företaget äger och förvaltar fastighet i Hasslarp.

Bolaget har under en turbulent konjunktur tappat en uthyrning men har trots rådande situation lyckats bibehålla större delen av hyrestagarna. Bolaget fortsätter arbetet enligt plan med att bredda verksamheten med alternativa hyresobjekt samt att se över markförsäljning.

Bolagets har under räkenskapsår omsatt 3,7 mkr vilket är 0,3 mkr sämre än fg år. Resultatet före finansiella poster är +438 kkr för året vilket är en förbättring i jämförelse mot fg år. Ökningen av övriga rörelseintäkter beror främst på försäljning av avstyckad mark.

Bolaget har lämnat koncernbidrag till Tarpaper Recycling AB med 1 178 385 kr och blivit tillfört aktieägartillskott med 600 000 kr från NKR Gruppen AB.

Bolaget ser fortsatt positivt på framtiden utifrån ett mer gynnsamt konjunkturläge med lägre räntor som följd. Med de planer och målsättning som koncernledningen fastställt så går bolaget en fortsatt positivt utveckling tillmötes.

Företaget har sitt säte i Helsingborg.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2407-2506	2307-2406	2207-2306	2107-2206
Nettoomsättning	3 721	4 014	3 937	3 453
Resultat efter finansiella poster	438	148	473	-422
Soliditet %	6	7	7	5

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Uppskrivningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	6 351 067	-5 616 870	7 278	841 475
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman:</i>					
Balanseras i ny räkning			7 278	-7 278	0
Förändring av uppskrivningsfond		-529 248	529 248		0
Aktieägartillskott			600 000		600 000
Årets resultat				-736 989	-736 989
Belopp vid årets utgång	100 000	5 821 819	-4 480 344	-736 989	704 486

2026010201557

2026010201558

RESULTATDISPOSITION

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-4 480 345
Årets resultat	-736 989
<i>Summa</i>	<i>-5 217 334</i>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	-5 217 334
<i>Summa</i>	<i>-5 217 334</i>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



RESULTATRÄKNING

	2024-07-01 2025-06-30	2023-07-01 2024-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		
Nettoomsättning	3 720 541	4 014 426
Övriga rörelseintäkter	948 398	130 833
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	4 668 939	4 145 259
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-2 020 035	-1 728 684
Personalkostnader	1 -1 012 783	-883 419
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	2, 3, 4 -737 160	-736 035
Summa rörelsekostnader	-3 769 978	-3 348 138
Rörelseresultat	898 961	797 121
Finansiella poster	5	
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	17 891	44 489
Räntekostnader och liknande resultatposter	-478 990	-693 550
Summa finansiella poster	-461 099	-649 061
Resultat efter finansiella poster	437 862	148 060
Bokslutsdispositioner		
Lämnade koncernbidrag	-1 178 385	0
Summa bokslutsdispositioner	-1 178 385	0
Resultat före skatt	-740 523	148 060
Skatter		
Skatt på årets resultat	3 534	-140 782
Årets resultat	-736 989	7 278

BALANSRÄKNING

2025-06-30

2024-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	6	8 953 285	9 878 783
Inventarier, verktyg och installationer	7	0	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	8	165 728	165 728
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>9 119 013</i>	<i>10 044 511</i>

Summa anläggningstillgångar 9 119 013 10 044 511

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		2 268 956	1 485 767
Fordringar hos koncernföretag		0	551 056
Aktuella skattefordringar		373 464	229 148
Övriga fordringar		160 941	14 602
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		275 767	352 982
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>3 079 128</i>	<i>2 633 555</i>

Kassa och bank

Kassa och bank		86 545	177 298
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>86 545</i>	<i>177 298</i>

Summa omsättningstillgångar 3 165 673 2 810 853

SUMMA TILLGÅNGAR

12 284 686

12 855 364

2026010201561

2025-06-30

2024-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Uppskrivningsfond

9

5 821 819

6 351 067

Summa bundet eget kapital

5 921 819

6 451 067

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-4 480 345

-5 616 870

Årets resultat

-736 989

7 278

Summa fritt eget kapital

-5 217 334

-5 609 592

Summa eget kapital

704 485

841 475

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

1 102 223

1 701 545

Summa långfristiga skulder

1 102 223

1 701 545

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

10

7 951 206

8 265 000

Leverantörsskulder

379 735

667 030

Skulder till koncernföretag

1 086 891

599 311

Övriga skulder

482 851

194 761

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

577 295

586 242

Summa kortfristiga skulder

10 477 978

10 312 344

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

12 284 686

12 855 364

NOTER

ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

Redovisnings- och värderingsprinciper

Valt regelverk

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1, Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Ersättningar till anställda

Avgifter för avgiftsbestämda pensionsplaner kostnadsförs löpande.

Förmånsbestämda pensionsplaner redovisas enligt förenklingsreglerna i BFNAR 2012:1. Det innebär att i de fall en pensionspremie betalas så kostnadsförs den löpande.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av det som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. Avdrag har gjorts för handelsrabatter, mängdrabatter och liknande prisavdrag.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärdet om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning görs linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Nedanstående nyttjandeperiods används.

Typ	Nyttjandeperiod	Procent
Inventarier, verktyg och installationer	5 år	20%

Komponentindelning av fastigheter

Bolaget tillämpar komponentavskrivning enligt BFNAR 2012:1 (K3).

Fastigheten har delats in i väsentliga komponenter såsom stomme, tak, fasad, installationer, inre ytskikt samt markanläggningar. Varje komponent skrivs av separat baserat på bedömd nyttjandeperiod se not 2,3 och 4.

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

2026010201563

Not 1 Medelantalet anställda 2024/2025 2023/2024

Medelantalet anställda	2	2
------------------------	---	---

Not 2 Komponentavskrivning Industribyggnad

Komponent	Nyttjandeper.	Andel	Åretsavskr.
Stomme /bärandekonstruktion	50 - 100 år	55%	92 591
Tak	20 - 40 år	10%	16 835
Fasad	30 - 50 år	10%	16 835
Installationer(VVS/el/vent.)	10 - 20 år	20%	33 670
Inre ytskikt	10 - 15 år	5%	8 417
Summa			168 348

Not 3 Komponentavskrivning Markanläggning

Komponent	Nyttjandeper.	Andel	Årets avskr.
Asfaltytor	20 år	60%	12 642
Stängsel/grindar	10 - 20 år	20%	6 321
Parkeringsytor/markjusteringar	20 år	20%	6 321
Summa			25 284

Not 4 Komponentavskrivning Hyresbyggnad

Komponent	Nyttjandeper.	Andel	Årets avskr.
Stomme/bärande konstruktion	50 - 100 år	50%	7 140
Tak	20 - 40 år	10%	1 428
Installationer	10 - 20 år	25%	3 570
Inre ytskikt	10 - 15 år	15%	2 142
Summa			14 280

Not 5 Räntekostnader, ränteintäkter och liknande resultatposter hänförliga till koncernföretag 2024/2025 2023/2024

Ränteintäkter	17 891	44 489
Räntekostnader	-454 402	-643 990
Räntekostnader koncernföretag	-24 588	-49 560
Summa	-461 099	-649 061

ja
Q

2026010201564

Not 6 Byggnader och mark	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	6 230 206	6 006 506
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	0	223 700
Försäljningar/utrangeringar	-272 980	0
Utgående anskaffningsvärden	5 957 226	6 230 206
Ingående avskrivningar	-2 702 490	-2 495 703
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Återförda avskrivningar på försäljningar resp. utrangeringar	84 643	0
Årets avskrivningar	-207 912	-206 787
Utgående avskrivningar	-2 825 759	-2 702 490
Ingående uppskrivningar	6 351 067	6 880 315
<i>Förändringar av uppskrivningar</i>		
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-529 248	-529 248
Utgående uppskrivningar	5 821 819	6 351 067
Redovisat värde	8 953 286	9 878 783

Not 7 Inventarier, verktyg och installationer	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	698 032	698 032
Utgående anskaffningsvärden	698 032	698 032
Ingående avskrivningar	-698 032	-698 032
Utgående avskrivningar	-698 032	-698 032
Redovisat värde	0	0

Not 8 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	165 728	165 728
Utgående anskaffningsvärden	165 728	165 728
Redovisat värde	165 728	165 728

Not 9 Uppskrivningsfond	2025-06-30	2024-06-30
Belopp vid årets ingång	6 351 067	6 880 315
<i>Förändringar av uppskrivningsfond</i>		
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-529 248	-529 248
Belopp vid årets utgång	5 821 819	6 351 067

Handwritten signature and initials

2026021303231

Not 10	Förfallotid skulder	2025-06-30	2024-06-30
	Övriga skulder till kreditinstitut		
	Förfaller inom ett år	446 206	380 000
	Övriga skulder till kreditinstitut		
	Förfaller inom 2-5 år	1 520 000	2 753 639
	Förfaller senare än 5 år	5 985 000	5 131 361

Not 11	Ställda säkerheter	2025-06-30	2024-06-30
	Fastighetsinteckningar	18 000 000	18 000 000
	Summa ställda säkerheter	18 000 000	18 000 000


Not 12 **Upplysningar om moderföretag**

Bolaget är helägt dotterbolag till NKR Gruppen ApS, Baverland 2, 2600 Glostrup, Danmark. CVR-nr 31 17 41 71. Moderbolaget KRHT Sweden AB, 559305-1955, upprättar koncernredovisning och bokslut för hela koncernen.

UNDERSKRIFTER

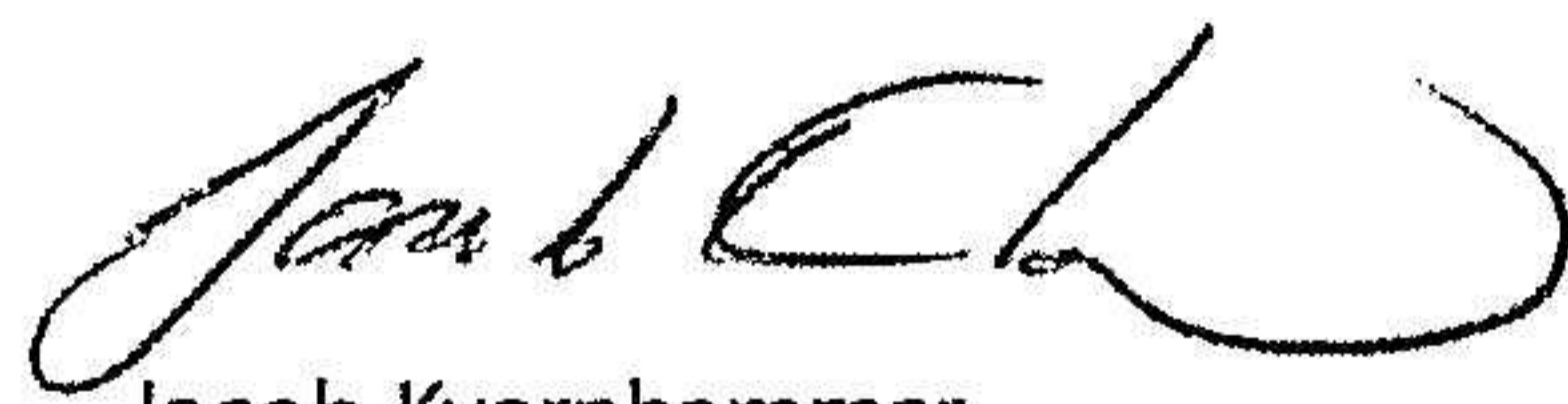
Hasslarp

Den dag årsredovisningens slutliga innehåll bestämdes 2025-12-15


Karsten Rasmussen 15/12-25
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats 22/12-2025.

Azets Revision Sverige


Jacob Kvarnhammar
Auktoriserad revisor


David Olow
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hasslarps Utvecklings AB

Org.nr 556722-7235

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Hasslarps Utvecklings AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hasslarps Utvecklings ABs finansiella ställning per den 30 juni 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Hasslarps Utvecklings AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för föregående räkenskapsår har utförts av en annan revisor vars uppdrag upphörde i förtid och som lämnat en revisionsberättelse daterad 19 december 2024 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

2026021303233

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Hasslarps Utvecklings AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Hasslarps Utvecklings AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företaget någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar

granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelse skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Bolaget har vid flera tillfällen inte betalat skatter och avgifter i rätt tid.

Helsingborg den 22 december 2025
Azets Revision & Rådgivning AB



Jacob Kvarnhammar
Auktoriserad revisor



David Öbw
Auktoriserad revisor

Följande handlingar fogas till revisionsberättelsen:

- Kopia av tidigare revisors anmälan enligt 9 kap. 23 § aktiebolagslagen.
- Kopior av underrättelser enligt 9 kap. 23 a § aktiebolagslagen.