

ÅRSREDOVISNING

2024-01-01 - 2024-12-31

för

Fabege V 127 AB

559215-1046

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den 1 april 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Solna den 1 april 2025



Stefan Dahlbo

ÅRSREDOVISNING

2024-01-01 - 2024-12-31

för

Fabege V 127 AB

559215-1046

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Fabege V 127 AB
559215-1046

ÅRSREDOVISNING FÖR FABEGE V 127 AB

Styrelsen för Fabege V 127 AB upprättar härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger 43/100 andelar av fastigheten Farao 14 i Solna.

Bolaget har sitt säte i Solna.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året erhållit aktieägartillskott om 1 000 tkr.

Under det kommande året förväntas verksamheten bedrivas med oförändrad inriktning.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Hysesintäkter (tkr)	43	174	-	-
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-759	-611	-503	-681
Soliditet	4%	2%	0%	3%

Nettoomsättningen varierar mellan åren då bolaget 2023 retroaktivt aviserade hyra för parkeringsverksamheten, medan hyresintäkterna under 2024 enbart avser innevarande period.

Förändringar i eget kapital

Belopp i tusentals kronor	Balanserat				Totalt
	Aktiekapital	Reservfond	resultat	Årets resultat	
Belopp vid årets ingång	50	-	1 012	-611	451
Resultatdisposition enligt bolagsstämman:					
- Balanseras i ny räkning			-611	611	0
Erhållet aktieägartillskott			1 000		1 000
Årets resultat				-666	-666
Utgående balans	50	0	1 401	-666	785

Fabege V 127 AB
559215-1046

Resultatdisposition

Till bolagsstämman förfogande står följande vinstmedel, i kronor:

Balanserad vinst	1 401 442
Årets förlust	-666 916
	<u>734 526</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:

i ny räkning balanseras	734 526
	<u>734 526</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkningar samt noter. Alla belopp uttrycks i tkr där ej annat anges.

Fabege V 127 AB
559215-1046

RESULTATRÄKNING	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Hysesintäkter		43	174
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		43	174
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-131	-131
Övriga externa kostnader		-4	-27
Summa rörelsekostnader		-135	-158
Rörelseresultat		-92	16
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	0	-3
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-667	-624
Summa finansiella poster		-667	-627
Resultat efter finansiella poster		-759	-611
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		93	-
Summa bokslutsdispositioner		93	0
Resultat före skatt		-666	-611
ÅRETS RESULTAT		-666	-611

Fabege V 127 AB
559215-1046

BALANSRÄKNING	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	5	19 029	19 029
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	1 814	1 723
Summa materiella anläggningstillgångar		20 843	20 752
Summa anläggningstillgångar		20 843	20 752
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		-	26
Summa kortfristiga fordringar		0	26
Summa omsättningstillgångar		0	26
SUMMA TILLGÅNGAR		20 843	20 778

2025040806645

Fabege V 127 AB
559215-1046

BALANSRÄKNING	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50	50
Summa bundet eget kapital		50	50
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst		1 401	1 012
Årets resultat		-666	-611
Summa fritt eget kapital		735	401
Summa eget kapital		785	451
Långfristiga skulder			
	7		
Skulder till koncernföretag		20 043	20 314
Summa långfristiga skulder		20 043	20 314
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		5	11
Övriga skulder		10	2
Summa kortfristiga skulder		15	13
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		20 843	20 778

Fabege V 127 AB
559215-1046

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2 Allmän information

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Fabege V 123 AB, org nr 559215-1004, som har sitt säte i Solna. Moderföretag i den minsta koncern som bolaget ingår i där koncernredovisning upprättas är Fabege AB (publ), org nr 556049-1523, med säte i Stockholm.

Bolaget har inte haft någon anställd personal under innevarande eller föregående år. Bolagets administration och förvaltning har skötts av personal anställd i Fabege AB (publ).

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

I beloppen ingår inga koncerninterna poster under innevarande eller föregående år.

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

I beloppen ingår koncerninterna poster med -667 tkr (fg år -612).

Not 5 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	19 029	19 029
Utgående anskaffningsvärden	19 029	19 029
Redovisat värde	19 029	19 029

Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 723	1 584
Inköp	91	139
Utgående anskaffningsvärden	1 814	1 723
Redovisat värde	1 814	1 723

Fabege V 127 AB
559215-1046

Not 7 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Skulder som förfaller till betalning mellan ett och fem år efter balansdagen</i>		
Skulder till koncernföretag	20 043	20 314
<i>Skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen</i>		
Skulder till koncernföretag	-	-
Redovisat värde	20 043	20 314

Solna den 1 april 2025


Stefan Dahlbo