

Årsredovisning

för

Domicile Invest AB

556720-7526

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-08.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Carina Pettersson, Styrelseledamot
2024-05-08

Styrelsen för Domicile Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fast egendom.

Företaget har sitt säte i Trollhättan.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	2 400	2 421	2 425	2 131
Resultat efter finansiella poster	1 341	1 395	1 425	74
Soliditet (%)	37,8	25,9	32,5	25,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 912 141	1 036 787	3 048 928
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 036 787	-1 036 787	0
Årets resultat			1 266 303	1 266 303
Belopp vid årets utgång	100 000	2 948 928	1 266 303	4 315 231

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 948 928
årets vinst	1 266 303
	4 215 231
disponeras så att i ny räkning överföres	4 215 231
	4 215 231

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

2 399 976

2 421 066

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

2 399 976

2 421 066

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-275 844

-320 970

Avskrivning av materiella anläggningstillgångar

-513 368

-492 120

Summa rörelsekostnader

-789 212

-813 090

Rörelseresultat

1 610 764

1 607 976

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

61 420

5 397

Räntekostnader och liknande resultatposter

-330 864

-218 791

Summa finansiella poster

-269 444

-213 394

Resultat efter finansiella poster

1 341 320

1 394 582

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

240 000

0

Summa bokslutsdispositioner

240 000

0

Resultat före skatt

1 581 320

1 394 582

Skatter

Skatt på årets resultat

-315 017

-357 795

Årets resultat

1 266 303

1 036 787

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	6 964 691	7 318 090
Inventarier, verktyg och installationer	4	1 672 672	1 948 391
Summa materiella anläggningstillgångar		8 637 363	9 266 481

Summa anläggningstillgångar

8 637 363 **9 266 481**

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		754 806	739 706
Övriga fordringar		146 745	73 621
Summa kortfristiga fordringar		901 551	813 327

Kassa och bank

Kassa och bank		1 863 161	2 448 387
Summa kassa och bank		1 863 161	2 448 387
Summa omsättningstillgångar		2 764 712	3 261 714

SUMMA TILLGÅNGAR

11 402 075 **12 528 195**

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 948 928	1 912 141
Årets resultat		1 266 303	1 036 787
Summa fritt eget kapital		4 215 231	2 948 928
Summa eget kapital		4 315 231	3 048 928
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	240 000
Summa obeskattade reserver		0	240 000
Långfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 500 000	5 400 000
Övriga skulder		2 000 000	2 000 000
Summa långfristiga skulder		5 500 000	7 400 000
Kortfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		500 000	500 000
Leverantörsskulder		141 338	293 371
Skatteskulder		126 623	313 904
Övriga skulder		176 705	102 010
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		642 178	629 982
Summa kortfristiga skulder		1 586 844	1 839 267
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 402 075	12 528 195

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25-33,3 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	10 241 000	10 241 000
	10 241 000	10 241 000

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 692 498	11 692 498
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 692 498	11 692 498
Ingående avskrivningar	-4 374 408	-4 021 009
Årets avskrivningar	-353 399	-353 399
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 727 807	-4 374 408
Utgående redovisat värde	6 964 691	7 318 090

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 668 766	2 437 266
Inköp	-115 750	231 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 553 016	2 668 766
Ingående avskrivningar	-719 741	-581 654
Årets avskrivningar	-160 603	-138 721
Utgående ackumulerade avskrivningar	-880 344	-720 375
Utgående redovisat värde	1 672 672	1 948 391

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 4 000 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 500 000	5 400 000
	3 500 000	5 400 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	500 000	500 000
	500 000	500 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Trollhättan 2024-05-07

Carina Pettersson
Carina Pettersson

Torbjörn Pettersson
Torbjörn Pettersson