

Fastighetsbolaget Karlstad Gräsdalen 1:7 AB**Org nr 559399-7355****Årsredovisning**

för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse, styrelsens yttrande	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	5
- eget kapital	6

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor.

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsbolaget Karlstad Gräsdalen AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämman den 2025-06-12

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Torsby 2025-06-12


Mats Björn

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter. Bolaget har börjat komma igång med verksamhet. Bolagets säte är Torsby.

Bolagets ekonomi

Bolagets ekonomiska utveckling

		<u>2024</u>	<u>2023</u>
Nettoomsättning	kr	0	0
Resultat efter finansiella poster	kr	-216772	-80439
Soliditet	%	2,3	5,6

Förslag till vinstdisposition

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel:

Balanserade vinstmedel	80 459
Årets resultat	<u>216 772</u>
Disponeras för överföring till balanserat resultat.	297 231

Styrelsens yttrande

Bolagets soliditet är på balansdagen 2,3%

Bolagets likviditet ligger på en betryggande nivå med tanke på att bolaget är nystartat och verksamhet precis kommit igång.

Resultat och ställning

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande tilläggsupplysningar.

2025073006068

Fastighetsbolaget Karlstad Gräsdalen 1:7 AB
559399-7355

3(5)

2025073006069

Resultaträkning

Not

2024-01-01
2024-12-31

2022-10-03
2023-12-31

Rörelsens intäkter

Nettoomsättning

0

0

Summa rörelsens intäkter

0

Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader

-5 990

-80 459

Summa rörelsens kostnader

-5 990

-80 459

Rörelseresultat

-5 990

-80 459

Finansiella kostnader

-210 782

0

Resultat efter finansiella poster

-216 772

-80 459

Skatt på årets resultat

0

0

Årets resultat

-216 772

-80 459

AB

Fastighetsbolaget Karlstad Gräsdalen 1:7 AB
559399-7355

4(5)

Balansräkning

2024-12-31 2023-12-31

Tillgångar

Anläggningstillgångar

Tomter och obebyggda markområden

2 085 825 2 085 825

Markanläggningar

0 500 000

Vägar

3 075 000 0

Pågående nybyggnation

93 861 0

5 254 686 2 585 825

Omsättningstillgångar

3

Kortfristiga fordringar

Andra kortfristiga fordringar

400 000

Kassa och bank

665

516

Summa omsättningstillgångar

400 665 516

Summa tillgångar

5 655 351 2 586 341

Eget kapital och skulder

Eget kapital

4

Bundet eget kapital

Aktiekapital (500 aktier med kvotvärde 100 kr)

25 000 25 000

Akteiägartillskott

400 000 200 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-80 459

Årets resultat

-216 772 -80 459

Summa eget kapital

127 769 144 541

Långfristiga skulder

Övriga långfristiga skulder

5 388 282 2 338 200

Summa långfristiga skulder

5 388 282 2 338 200

AB

Kortfristiga skulder		
Skulder till moderbolag	21 600	103 600
Kortfristiga läneskulder	117 700	
Summa kortfristiga skulder	139 300	103 600
Summa eget kapital och skulder	5 655 351	2 586 341
Ställda säkerheter	Inga	Inga
Ansvarsförbindelser	Inga	Inga

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Bolagets årsredovisning har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd förutom BFNAR 2008:1 Årsredovisning i mindre aktiebolag (K2 reglerna)

Not 2 Intäkter

Intäkter redovisas vid faktureingstillfälle.

Not 3

Fordringar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalda.

Nyckeltalsdefinitioner


Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

Not 4 Förändring eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital	Summa Eget kapital
Eget kapital IB	225 000		200 000	425 000
Balanserat resultat			-80 459	-80 459
Årets resultat			-216 772	-216 772
Eget kapital 2023-12-31	225 000		-97 231	127 769

Torsby 2025-06-12


Mats Björn