

Årsredovisning
för
Caiton Fastigheter AB
559333-7925

Räkenskapsåret
2022-11-01 - 2023-10-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Caiton Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 29 april 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Borås den 29 april 2024

Cai Qvist



Årsredovisning
för
Caiton Fastigheter AB

559333-7925

Räkenskapsåret

2022-11-01 - 2023-10-31

Styrelsen och verkställande direktören för Caiton Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-11-01 - 2023-10-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består i att äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Långhem.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22 (14 mån)
Nettoomsättning	543	584
Resultat efter finansiella poster	38	27
Soliditet (%)	1,9	1,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		21 390	46 390
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		21 390	-21 390	0
Årets resultat			30 254	30 254
Belopp vid årets utgång	25 000	21 390	30 254	76 644

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	21 390
årets vinst	30 254
	51 644
disponeras så att i ny räkning överföres	51 644
	51 644

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-11-01
-2023-10-31

2021-09-08
-2022-10-31
(14 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

542 675

583 851

Övriga rörelseintäkter

416

0

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

543 091

583 851

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-394 987

-432 823

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-59 826

-65 563

Summa rörelsekostnader

-454 813

-498 386

Rörelseresultat

88 278

85 465

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

51

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-50 227

-58 528

Summa finansiella poster

-50 176

-58 528

Resultat efter finansiella poster

38 102

26 937

Resultat före skatt

38 102

26 937

Skatter

Skatt på årets resultat

-7 848

-5 547

Årets resultat

30 254

21 390

2024050306707

Balansräkning	Not	2023-10-31	2022-10-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 774 611	3 834 437
Summa materiella anläggningstillgångar		3 774 611	3 834 437
Summa anläggningstillgångar		3 774 611	3 834 437
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		66 000	46 500
Summa kortfristiga fordringar		66 000	46 500
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		202 731	216 630
Summa kassa och bank		202 731	216 630
Summa omsättningstillgångar		268 731	263 130
SUMMA TILLGÅNGAR		4 043 342	4 097 567

2024050306708

Balansräkning	Not	2023-10-31	2022-10-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		21 390	0
Årets resultat		30 254	21 390
Summa fritt eget kapital		51 644	21 390
Summa eget kapital		76 644	46 390
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3, 4	2 824 000	2 920 000
Skulder till koncernföretag		962 000	962 000
Summa långfristiga skulder		3 786 000	3 882 000
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder	4	3 725	0
Leverantörsskulder		0	5 626
Skatteskulder		31 623	16 101
Övriga skulder		96 000	96 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		49 350	51 450
Summa kortfristiga skulder		180 698	169 177
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 043 342	4 097 567

2024050306709

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2023-10-31	2022-10-31
Ingående anskaffningsvärden	3 900 000	0
Inköp	0	3 900 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 900 000	3 900 000
Ingående avskrivningar	-65 563	0
Årets avskrivningar	-59 826	-65 563
Utgående ackumulerade avskrivningar	-125 389	-65 563
Utgående redovisat värde	3 774 611	3 834 437

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-10-31	2022-10-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 440 000	2 536 000
	2 440 000	2 536 000

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 920 000kr (3 016 000 kr) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-10-31	2022-10-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 824 000	2 920 000
	2 824 000	2 920 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	96 000	96 000
	96 000	96 000

2024050306711

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Cai Qvist
Verkställande direktör

Tony Kuula

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Granskare

Sara Svensson Emanuelsson
Senior Manager

Leveranskanal: E-post

CAITON FASTIGHETER AB Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: CAI QVIST

Cai Qvist

2024-04-29 11:30:50 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: TONY CHRISTIAN KUULA

Tony Kuula

2024-04-29 13:03:50 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

2024050506712