

# Årsredovisning

för

## PFO Invest AB

556772-4314

Räkenskapsåret

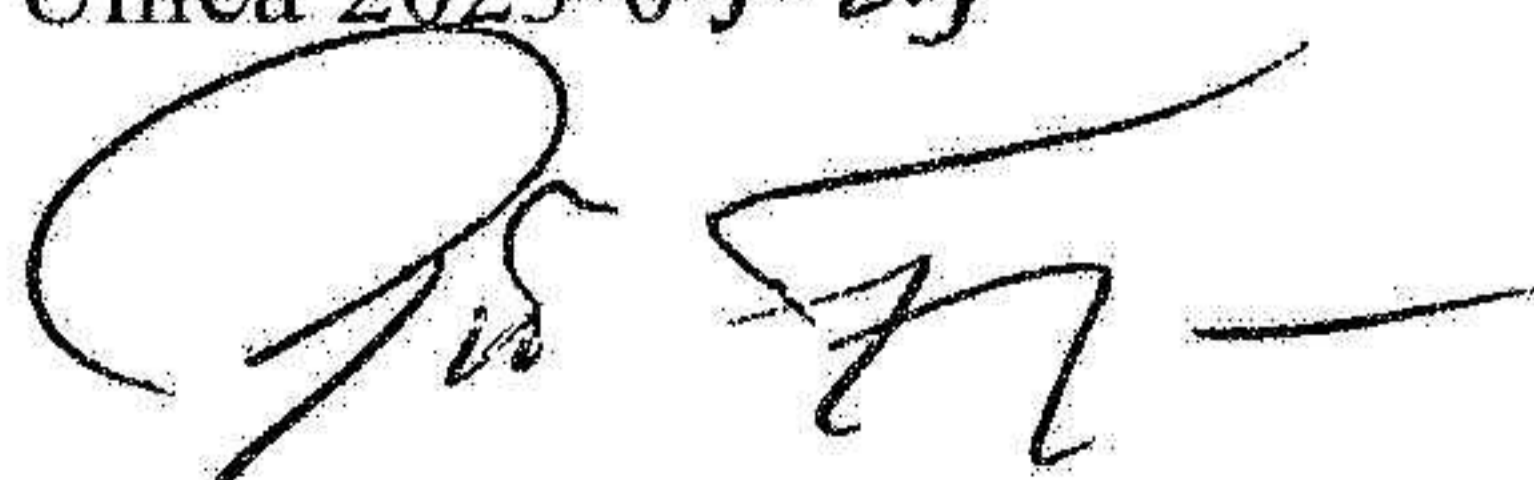
2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i PFO Invest AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-05-23. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Umeå 2023-05-23



Pär Forsgren

Styrelsen för PFO Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar aktier. Därutöver bedriver bolaget konsultverksamhet inom bygg- och VVS-branchen.

Företaget har sitt säte i Umeå.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har villkorade aktieägartillskott skett till Nila Fritid i Malå AB och 640 av de 641 aktierna har även sålts. Aktieägartillskotten har nedskrivits till substansvärde.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	54	96	17	0
Resultat efter finansiella poster	-1 735	-18	-29	-64
Soliditet (%)	33,2	51,7	50,6	50,0

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	2 599 196	-18 048	2 681 148
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-18 048	18 048	0
Årets resultat			-1 734 554	-1 734 554
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>2 581 148</b>	<b>-1 734 554</b>	<b>946 594</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 581 148
årets förlust	-1 734 554
	<b>846 594</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	846 594
	<b>846 594</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		53 600	96 000
Övriga rörelseintäkter		5 492	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>59 092</b>	<b>96 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-25 753	-750
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-6 926	-15 140
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-32 679</b>	<b>-15 890</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>26 413</b>	<b>80 110</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter		77	5 317
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-1 689 460	0
Räntekostnader		-71 584	-103 475
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-1 760 967</b>	<b>-98 158</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-1 734 554</b>	<b>-18 048</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-1 734 554</b>	<b>-18 048</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-1 734 554</b>	<b>-18 048</b>

2023070536821

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	6 926
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>6 926</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4, 5	2 473 000	3 468 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	125 048	764 508
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 598 048</b>	<b>4 232 508</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 598 048</b>	<b>4 239 434</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		117 842	666 997
Övriga fordringar		54 401	235 664
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>172 243</b>	<b>902 661</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		83 034	40 822
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>83 034</b>	<b>40 822</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>255 277</b>	<b>943 483</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 853 325</b>	<b>5 182 917</b>

## Balansräkning

Not 2022-12-31 2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

2 581 148

2 599 196

Årets resultat

-1 734 554

-18 048

**Summa fritt eget kapital**

**846 594**

**2 581 148**

**Summa eget kapital**

**946 594**

**2 681 148**

#### Långfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

0

29 141

Övriga skulder

773 959

874 918

**Summa långfristiga skulder**

**773 959**

**904 059**

#### Kortfristiga skulder

7

Leverantörsskulder

25 125

25 211

Övriga skulder

1 096 648

1 561 500

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 999

10 999

**Summa kortfristiga skulder**

**1 132 772**

**1 597 710**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 853 325**

**5 182 917**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

### Not 2 Eventualförpliktelser

	2022-12-31	2021-12-31
Gate Intelligent Building Support AB	170 000	180 000
Nila Fritid AB	1 000 000	1 000 000
	<b>1 170 000</b>	<b>1 180 000</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	75 699	75 699
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>75 699</b>	<b>75 699</b>
Ingående avskrivningar	-68 773	-53 633
Årets avskrivningar	-6 926	-15 140
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-75 699</b>	<b>-68 773</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>6 926</b>

**Not 4 Andelar i koncernföretag**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 468 000	3 468 000
Inköp	25 000	0
Aktieägartillskott	-1 020 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 473 000</b>	<b>3 468 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 473 000</b>	<b>3 468 000</b>

Återbetalning av villkorat aktieägartillskott har under året skett med 1 200 tkr (föreg år 0 tkr)

**Not 5 Specifikation andelar i koncernföretag**

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
GATE Intelligent Building Support AB	85%	85%	85	2 448 000
Gate Consulting i Umeå AB	100%	100%	250	25 000
				<b>2 473 000</b>

	Org.nr	Säte
GATE Intelligent Building Support AB	556586-2819	Umeå
Gate Consulting i Umeå AB	559355-0063	Umeå

**Not 6 Andelar i intresseföretag**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	816 008	816 008
Aktieägartillskott	1 050 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 866 008</b>	<b>816 008</b>
Ingående nedskrivningar	-51 500	-51 500
Årets nedskrivningar	-1 689 460	0
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-1 740 960</b>	<b>-51 500</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>125 048</b>	<b>764 508</b>

**Not 7 Skulder som avser flera poster**

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	500 000	500 000
Lån närstående personer	273 959	374 918
Lån Swedbank	0	29 141
	<b>773 959</b>	<b>904 059</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 050 000	1 500 000
Redovisningskonto för moms	9 147	23 999
Övriga kortfristiga skulder	37 500	37 500
Leverantörsskulder	25 125	25 211
Övr upplupna kostn/förutbetalda intäkter	11 000	11 000
	<b>1 132 772</b>	<b>1 597 710</b>

Umeå 2023-05-

Pär Forsgren

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-05-  
Ernst & Young AB

Joakim Åström  
Auktoriserad revisor

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.  
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

## PÄR FORSGREN

ÅR - VD / Styrelseledamot

Serienummer: 19630113xxxx

IP: 88.129.xxx.xxx

2023-05-15 10:38:44 UTC



## JOAKIM ÅSTRÖM

Auktoriserad revisor

Serienummer: 19761220xxxx

IP: 145.62.xxx.xxx

2023-05-17 12:16:28 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>



2023052617912

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av PFO Invest AB för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till PFO Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisioner av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Umeå den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Ernst & Young AB

Joakim Åström

Joakim Åström

Auktoriserad revisor

Penneo dokumentnyckel: SFX3P-NK1E6-M2N6P-TYZT2-2ELPF-SF160

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.  
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

**JOAKIM ÅSTRÖM (SSN-validerad)**

Signing Partner

Serienummer: 19761220xxxx

IP: 145.62.xxx.xxx

2023-05-17 12:28:11 UTC



2023052617913

Penneo dokumentnyckel: SFX3P-NK1E6-M2N6P-TYZT2-2ELPF-SF160

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

#### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe.CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>