

Årsredovisning

för

Moliden Fastighets AB

559304-0198

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-07-29.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Göran Berggren, Styrelseledamot
2024-07-29

Styrelsen för Moliden Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning samt rumsuthyrning. Företaget har sitt säte i Örnsköldsvik.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året börjat bygga 10 lägenheter i fastigheten Örnsköldsvik Mo 12:1.

Under året förvärvades Klädhängaren Fastighets AB 559238-2716.

Det är även uthyrt ca 5 lägenheter till resementörer.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021 (11 mån)
Nettoomsättning	282	32	0
Resultat efter finansiella poster	-651	-367	-3
Soliditet (%)	1	5	11

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	75 000	371 645	-367 353	79 292
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-367 353	367 353	0
Erhållna aktieägartillskott			648 000	648 000
Årets resultat			-651 307	-651 307
Belopp vid årets utgång	75 000	4 292	-3 307	75 985

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1 023 000kr.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	652 292
årets förlust	-651 307
	985
disponeras så att i ny räkning överföres	985
	985

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		281 607	31 998
Övriga rörelseintäkter		-62 672	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		218 935	31 998
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-609 036	-344 212
Personalkostnader	2	-78 585	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-15 342	-21 048
Övriga rörelsekostnader		-80 633	0
Summa rörelsekostnader		-783 596	-365 260
Rörelseresultat		-564 661	-333 262
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 869	1
Räntekostnader och liknande resultatposter		-88 515	-34 092
Summa finansiella poster		-86 646	-34 091
Resultat efter finansiella poster		-651 307	-367 353
Resultat före skatt		-651 307	-367 353
Årets resultat		-651 307	-367 353

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	2 105 187	1 015 369
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	163 333
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	4 420 643	0
Summa materiella anläggningstillgångar		6 525 830	1 178 702
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	6	440 000	0
Fordringar hos koncernföretag	7	370 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		810 000	0
Summa anläggningstillgångar		7 335 830	1 178 702
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		144 800	40 000
Fordringar hos koncernföretag		5 000	0
Övriga fordringar		91 788	172 488
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	7 346
Summa kortfristiga fordringar		241 588	219 834
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 405 105	162 998
Summa kassa och bank		1 405 105	162 998
Summa omsättningstillgångar		1 646 693	382 832
SUMMA TILLGÅNGAR		8 982 523	1 561 534

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		75 000	75 000
Summa bundet eget kapital		75 000	75 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		652 292	371 645
Årets resultat		-651 307	-367 353
Summa fritt eget kapital		985	4 292
Summa eget kapital		75 985	79 292
Långfristiga skulder			
	8, 9		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 050 000	1 110 000
Övriga skulder		687 000	225 000
Summa långfristiga skulder		1 737 000	1 335 000
Kortfristiga skulder			
	9		
Checkräkningskredit	10	3 787 241	0
Övriga skulder till kreditinstitut		60 000	60 000
Leverantörsskulder		2 675 832	42 945
Skatteskulder		5 273	0
Övriga skulder		13 723	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		627 469	44 297
Summa kortfristiga skulder		7 169 538	147 242
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 982 523	1 561 534

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	0

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 024 750	650 000
Inköp	1 105 160	374 750
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 129 910	1 024 750
Ingående avskrivningar	-9 381	0
Årets avskrivningar	-15 342	-9 381
Utgående ackumulerade avskrivningar	-24 723	-9 381
Utgående redovisat värde	2 105 187	1 015 369

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	175 000	0
Inköp		175 000
Försäljningar/utrangeringar	-175 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	175 000
Ingående avskrivningar	-11 667	
Försäljningar/utrangeringar	11 667	
Årets avskrivningar		-11 667
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-11 667
Utgående redovisat värde	0	163 333

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	4 420 643	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 420 643	0
Utgående redovisat värde	4 420 643	0

Not 6 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	440 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	440 000	0
Utgående redovisat värde	440 000	0

Not 7 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Tillkommande fordringar	370 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	370 000	0
Utgående redovisat värde	370 000	0

Not 8 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som sak betalas senare än fem år efter balansdagen	810 000	870 000
	810 000	870 000

Not 9 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 170 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 050 000	1 110 000
	1 050 000	1 110 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	60 000	60 000
	60 000	60 000

Not 10 Checkräkningskredit

	2023-12-31	2022-12-31
Beviljat belopp på Byggnadskredit uppgår till	5 375 000	0
Utnyttjad kredit uppgår till	-3 787 241	0
<u>Ställda säkerheter</u>		
Aktieägarna	1 500 000	0
	1 500 000	0

Not Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	1 200 000	1 200 000
	1 200 000	1 200 000

Örnsköldsvik 2024-07-29

Göran Berggren
Göran Berggren
Ordförande

Anders Jäger
Anders Jäger
Styrelseledamot

Roine Nilsson
Roine Nilsson
Styrelseledamot