

Årsredovisning för  
**MMG Fastigheter Hörvik AB**  
559219-3170

Räkenskapsåret  
**2023-09-01 - 2024-08-31**

**Innehållsförteckning:**

**Sida**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	8

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i MMG Fastigheter Hörvik AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-10-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Sölvesborg 2024-10-30

  
Karl-Johan Joelsson  
Styrelseledamot

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för MMG Fastigheter Hörvik AB, 559219-3170, med säte i Sölvesborg, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

### Allmänt om verksamheten

Bolaget bildades 2019 och förvaltar och hyr ut fastigheter och lokaler.

Bolaget är helägt dotterbolag till MMG Marine Aktiebolag, 556679-0746, med säte i Sölvesborg.

### Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	2024-08-31	2023-08-31	2022-08-31	2021-08-31	Belopp i kr 2020-08-31
Nettoomsättning	1 189 214	947 359	943 386	1 171 503	355 615
Rörelsemarginal %	31,4	16,8	3,9	63,2	12,6
Balansomslutning	2 815 947	3 248 167	3 167 102	3 398 305	3 150 430
Avkastning på sysselsatt kapital %	13,8	5,2	1,2	23,9	1,5
Avkastning på eget kapital %	175,2	117,8	14,8	995,5	28,7
Soliditet %	5,1	3,6	3	2,1	2

Definitioner: se not

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat.

### Eget kapital

	Aktiekapital, nyemission under reg	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	66 337
Årets resultat		28 538
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>	<b>94 875</b>

### Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande:

	Belopp i kr
Balanseras i ny räkning	94 875
<b>Summa</b>	<b>94 875</b>

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-09-01- 2024-08-31	2022-09-01- 2023-08-31
Nettoomsättning	2	1 189 214	947 359
Övriga rörelseintäkter		-	36 139
		<u>1 189 214</u>	<u>983 498</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-724 549	-733 152
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-91 348	-91 347
		<u>373 317</u>	<u>158 999</u>
<b>Rörelseresultat</b>			
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		313	187
Räntekostnader och liknande resultatposter		-119 855	-22 182
		<u>253 775</u>	<u>137 004</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>			
Bokslutsdispositioner		-229 000	-118 000
		<u>24 775</u>	<u>19 004</u>
<b>Resultat före skatt</b>			
Skatt på årets resultat		3 763	3 764
		<u>28 538</u>	<u>22 768</u>
<b>Årets resultat</b>			

2025050400302

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-08-31	2023-08-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	2 697 247	2 788 595
		<u>2 697 247</u>	<u>2 788 595</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Uppskjuten skattefordran	4	17 876	14 113
		<u>17 876</u>	<u>14 113</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>2 715 123</u>	<u>2 802 708</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		-	17 471
Fordringar hos koncernföretag		-	105 413
Aktuell skattefordran		12 419	3 604
Övriga fordringar		1 934	14 296
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		50 315	122 877
		<u>64 668</u>	<u>263 661</u>
<b>Kassa och bank</b>		36 156	181 798
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>100 824</u>	<u>445 459</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>2 815 947</u>	<u>3 248 167</u>

2025030400303

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-08-31	2023-08-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		66 337	43 569
Årets resultat		28 538	22 768
		<u>94 875</u>	<u>66 337</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>144 875</u>	<u>116 337</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	1 200 000	1 260 000
Skulder till koncernföretag		1 311 338	1 641 976
		<u>2 511 338</u>	<u>2 901 976</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut		60 000	60 000
Leverantörsskulder		19 104	13 536
Skulder till koncernföretag		58 478	133 188
Övriga kortfristiga skulder		14 205	11 563
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		7 947	11 567
		<u>159 734</u>	<u>229 854</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<u>2 815 947</u>	<u>3 248 167</u>

2025030400304

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

#### **Allmänna redovisningsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### **Värderingsprinciper m m**

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### **Materiella anläggningstillgångar**

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

#### **Tillkommande utgifter**

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

För vissa av de materiella anläggningstillgångarna (byggnader) har skillnaden i förbrukningen av betydande komponenter bedömts vara väsentlig. Dessa tillgångar har därför delats upp i komponenter vilka skrivs av separat.

#### **Avskrivningar**

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader

År

10-100

Byggnaderna består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad. Byggnaderna består av flera komponenter vars nyttjandeperiod varierar.

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnader:

- Stomme 100 år
- Stomkompletteringar, innerväggar mm 20-40 år
- Installationer, värme, el, VVS, ventilation mm 20-40 år
- Yttre ytskikt, fasader, yttertak mm 20-30 år
- Inre ytskikt, maskinell utrustning mm 10-15 år

### Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock inte för temporära skillnader som härrör från första redovisningen av goodwill. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdesberäknats.

Uppskjutna skattefordringar har värderats till högst det belopp som sannolikt kommer att återvinnas baserat på innevarande och framtida skattepliktiga resultat. Värderingen omprövas varje balansdag.

## Not 2 Nettoomsättning per rörelsegren och geografisk marknad

### Nettoomsättning per rörelsegren

	2023-09-01- 2024-08-31	2022-09-01- 2023-08-31
Hyror	1 189 214	947 359
<b>Summa</b>	<b>1 189 214</b>	<b>947 359</b>

## Not 3 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	3 131 150	3 131 150
Vid årets slut	3 131 150	3 131 150
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-342 555	-251 208
-Årets avskrivning	-91 348	-91 347
Vid årets slut	-433 903	-342 555
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>2 697 247</b>	<b>2 788 595</b>
<b>Varav mark</b>		
Akkumulerade anskaffningsvärden	390 728	390 728
Redovisat värde vid årets slut	390 728	390 728

#### Not 4 Uppskjuten skatt

	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld	Netto
<b>2024-08-31</b>			
<i>Väsentliga temporära skillnader</i>			
Uppskjuten skatt på fastigheter	17 876	-	17 876
Uppskjuten skattefordran/skuld	17 876	-	17 876
<b>Uppskjuten skattefordran/skuld (netto)</b>	<b>17 876</b>	<b>-</b>	<b>17 876</b>
<b>2023-08-31</b>			
<i>Väsentliga temporära skillnader</i>			
Uppskjuten skatt på fastigheter	14 113	-	14 113
Uppskjuten skattefordran/skuld	14 113	-	14 113
<b>Uppskjuten skattefordran/skuld (netto)</b>	<b>14 113</b>	<b>-</b>	<b>14 113</b>

#### Not 5 Långfristiga skulder

	2024-08-31	2023-08-31
<i>Skulder som förfaller senare än ett år från balansdagen</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 200 000	1 260 000
Skulder till koncernföretag	1 311 338	1 641 976
<i>Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	960 000	1 020 000

#### Ställda säkerheter för övriga skulder

	2024-08-31	2023-08-31
Fastighetsinteckningar	1 500 000	1 500 000
	<b>1 500 000</b>	<b>1 500 000</b>

#### Not 6 Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterföretag till MMG Marine Aktiebolag, org nr 556679-0746, med säte i Sölvesborg. Moderbolaget upprättar koncernredovisning.

Inköp och försäljning inom koncernen

Av företagets totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 0 % av inköpen och 66 % av försäljningen andra företag inom hela den företagsgrupp som företaget tillhör.

#### Not 7 Nyckeltalsdefinitioner

*Rörelsemarginal:*

Rörelseresultat / Nettoomsättning.

*Balansomslutning:*

Totala tillgångar.

*Avkastning på eget kapital:*

Resultat efter finansiella poster / Justerat eget kapital.

*Soliditet:*

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

## Underskrifter

Sölvesborg 2024-10-20.



Kati-Johan Joelsson  
Styrelseledamot

2025030400308

