

Awad Fastigheter AB

Org nr 559227-7148

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6

Alla belopp redovisas i hela kronor om inte annat särskilt anges.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma

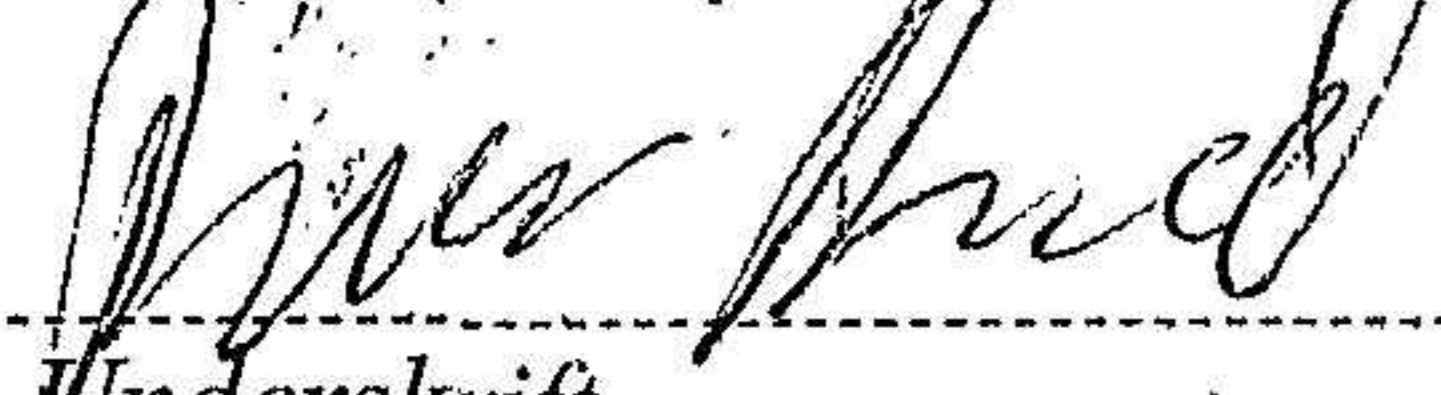
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Falkenberg

2025-03-12

Ort & Datum



Underskrift

Patrik Awad

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Falkenberg.

Awad Fastigheter blickar långt framåt samtidigt som vi planerar för kortsiktiga händelser. I praktiken innebär detta att bolaget i sin strategi jobbar med att skapa god standard för hyresgäster, avsätter likviditet för hantering av finansiella åtaganden, samt investerar bolaget för långsiktig avkastning.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021	2022
Nettoomsättning, tkr	275	287	260	260	249
Resultat efter finansiella poster, tkr	42	42	24	90	11
Soliditet, %	23	21	19	18	16

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	431 652	50 126	531 778
Resultatdisposition enligt årsstämman		50 126	-50 126	0
Återbetalning av villkorat aktieägartillskott		-10 000		-10 000
Årets resultat			57 807	57 807
Belopp vid årets	50 000	471 778	57 807	579 585

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel

Balanserat resultat	471 778
Årets resultat	57 807
Totalt	529 585

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	529 585
Totalt	529 585

Resultaträkning

Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
1		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	275 208	271 920
Övriga rörelseintäkter		15 391
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	275 208	287 311
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-97 885	-121 653
Avkrivningar av materiella anläggningstillgångar	-37 216	-37 216
Summa rörelsekostnader	-135 101	-158 869
Rörelseresultat	140 107	128 442
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3 848	162
Räntekostnader och liknande resultatposter	-45 911	-41 804
Summa finansiella poster	-42 063	-41 642
Resultat efter finansiella poster	98 044	86 800
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	-24 500	-23 700
Summa bokslutsdispositioner	-24 500	-23 700
Resultat före skatt	73 544	63 100
Skatter		
Skatt på årets resultat	-15 737	-12 974
Årets resultat	57 807	50 126

Awad Fastigheter AB
Org nr 559227-7148

2025031306762

Balansräkning

Not 2024-12-31 2023-12-31

1

Tillgångar

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2 2 382 841 2 420 057

Summa materiella anläggningstillgångar

2 382 841 2 420 057

Summa anläggningstillgångar

2 382 841 2 420 057

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

21 321 16 418

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

12 002 9 682

Summa kortfristiga fordringar

33 323 26 100

Kassa och bank

Kassa och bank

250 862 240 480

Summa kassa och bank

250 862 240 480

Summa omsättningstillgångar

284 185 266 580

Summa tillgångar

2 667 027 2 686 638

Balansräkning

Not 2024-12-31 2023-12-31

1

Eget kapital och skulder

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000 50 000

Summa bundet eget kapital

50 000 50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

471 778 431 652

Årets resultat

57 807 50 126

Summa fritt eget kapital

529 585 481 778

Summa eget kapital

579 585 531 778

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

70 700 46 200

Summa obeskattade reserver

70 700 46 200

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

3 1 903 278 2 003 696

Summa långfristiga skulder

1 903 278 2 003 696

Kortfristiga skulder

Kortfristig del av långfristiga skulder

3 42 704 42 704

Skatteskulder

33 267 12 974

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

37 492 49 286

Summa kortfristiga skulder

113 463 104 964

Summa eget kapital och skulder

2 667 027 2 686 638

Awad Fastigheter AB
Org nr 559227-7148

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark 50 år

Upplysningar till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 569 558	2 569 558
- Inköp	0	0
Utgående anskaffningsvärden	2 569 558	2 569 558
Ingående avskrivningar	-149 501	-112 285
- Årets avskrivningar	-37 216	-37 216
Utgående avskrivningar	-186 717	-149 501
Redovisat värde	2 382 841	2 420 057

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen:		
Skulder till kreditinstitut	1 704 160	1 800 832
Övriga skulder		
Summa	1 704 160	1 800 832

Not 3 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckning		
Fastighetsinteckning	1 900 000	1 900 000
Summa ställda säkerheter	1 900 000	1 900 000

Falkenberg 2025-03-12
Underskrifter


Patrik Awad


Daniel Awad


Helen Awad