

Årsredovisning

för

Möller Hus AB

556722-8233

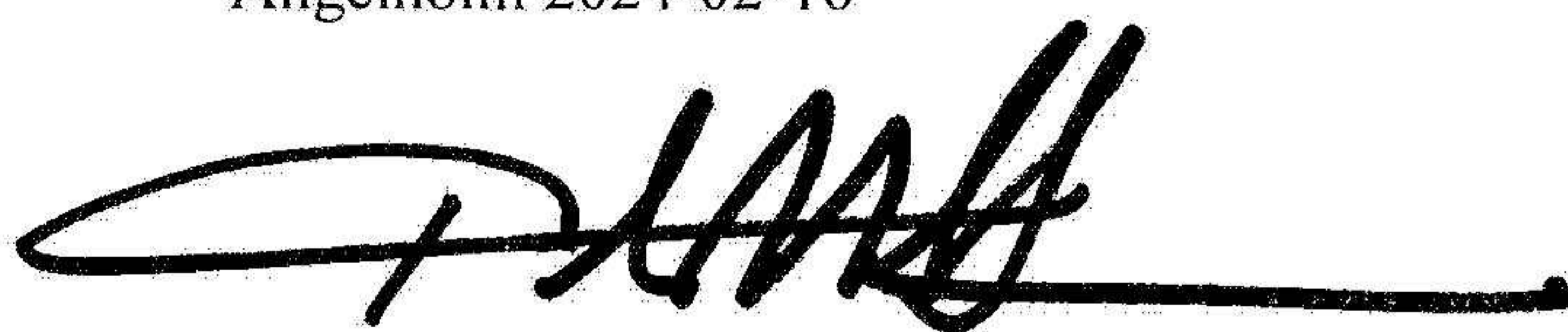
Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Möller Hus AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-02-16. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Ängelholm 2024-02-16



Pontus Möller

Årsredovisning

för

Möller Hus AB

556722-8233

Räkenskapsåret

2023

Årsredovisning

för

Möller Hus AB

556722-8233

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för Möller Hus AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget började sin verksamhet år 2007. Verksamheten omfattar förvaltning av fastigheten Gladan 1 i Ängelholm som förvärvades 2007-02-25.

Företaget har sitt säte i Ängelholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2023 | 2022 | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | 777 | 782 | 716 | 711 |
| Resultat efter finansiella poster | 501 | 342 | 362 | 614 |
| Soliditet (%) | 96,8 | 97,0 | 92,5 | 97,5 |

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | 6 527 619 | 163 495 | 6 791 114 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Utdelning | | -300 000 | | -300 000 |
| Balanseras i ny räkning | | 165 495 | -165 495 | 0 |
| Årets resultat | | | 330 469 | 330 469 |
| Belopp vid årets utgång | 100 000 | 6 393 114 | 328 469 | 6 821 583 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|-------------------------|------------------|
| balanserad vinst | 6 391 114 |
| årets vinst | 330 469 |
| | 6 721 583 |
| disponeras så att | |
| till aktieägare utdelas | 300 000 |
| i ny räkning överföres | 6 421 583 |
| | 6 721 583 |

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

| Resultaträkning | Not | 2023-01-01 -2023-12-31 | 2022-01-01 -2022-12-31 |
|--|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m. | | | |
| Nettoomsättning | | 777 416 | 782 299 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 777 416 | 782 299 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -297 045 | -249 823 |
| Personalkostnader | 2 | -13 254 | -21 791 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | | -101 516 | -99 792 |
| Summa rörelsekostnader | | -411 815 | -371 406 |
| Rörelseresultat | | 365 601 | 410 893 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 135 235 | 25 260 |
| Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar | | 0 | -93 951 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -177 | -343 |
| Summa finansiella poster | | 135 058 | -69 033 |
| Resultat efter finansiella poster | | 500 659 | 341 860 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Förändringar av periodiseringsfonder | | -105 000 | -110 000 |
| Summa bokslutsdispositioner | | -105 000 | -110 000 |
| Resultat före skatt | | 395 659 | 231 860 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -65 190 | -68 365 |
| Årets resultat | | 330 469 | 163 495 |

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

4 614 092

4 715 608

Summa materiella anläggningstillgångar

4 614 092

4 715 608

Summa anläggningstillgångar

4 614 092

4 715 608

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

21 857

5 254

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

8 404

8 365

Summa kortfristiga fordringar

30 261

13 619

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar

1 297 676

1 203 726

Summa kortfristiga placeringar

1 297 676

1 203 726

Kassa och bank

Kassa och Bank

1 590 469

1 468 037

Summa kassa och bank

1 590 469

1 468 037

Summa omsättningstillgångar

2 918 406

2 685 382

SUMMA TILLGÅNGAR

7 532 498

7 400 990

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

6 391 114

6 527 619

Årets resultat

330 469

163 495

Summa fritt eget kapital

6 721 583

6 691 114

Summa eget kapital

6 821 583

6 791 114

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

589 000

484 000

Summa obeskattade reserver

589 000

484 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

13 418

15 118

Övriga skulder

56 272

56 582

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

52 225

54 176

Summa kortfristiga skulder

121 915

125 876

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 532 498

7 400 990

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

| | 2023 | 2022 |
|------------------------|------|------|
| Medelantalet anställda | 1 | 1 |

Not 3 Byggnader och mark

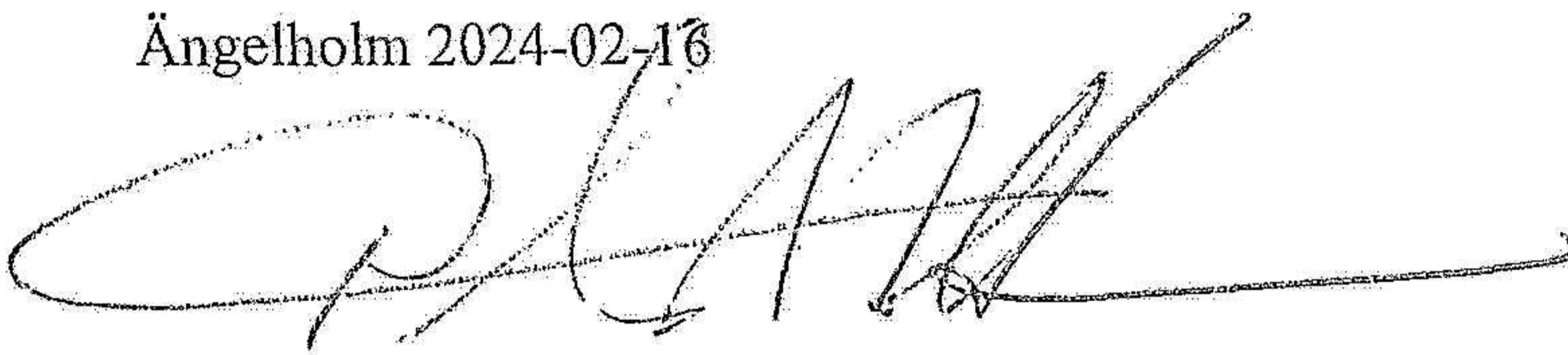
| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 6 193 340 | 6 099 129 |
| Inköp | 0 | 94 211 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 6 193 340 | 6 193 340 |
| Ingående avskrivningar | -1 477 732 | -1 377 940 |
| Årets avskrivningar | -101 516 | -99 792 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -1 579 248 | -1 477 732 |
| Utgående redovisat värde | 4 614 092 | 4 715 608 |

Not 4 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Ängelholm 2024-02-16

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'P. Möller', written over a horizontal line.

Pontus Möller