

Årsredovisning
och
Koncernredovisning
för
Blomängen Holding AB
559175-0921
Räkenskapsåret
2021

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Blomängen Holding AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen för moderbolaget samt koncernresultaträkningen och koncernbalansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Norrköping 2022-06-30

Eddy Wallin

Årsredovisning
och
Koncernredovisning
för
Blomängen Holding AB
559175-0921

Räkenskapsåret

2021

Styrelsen och verkställande direktören för Blomängen Holding AB avger följande årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av andelar i koncern- och intresseföretag. För en mer utförlig förvaltningsberättelse hänvisas till respektive årsredovisning för rörelsedrivande dotterföretag.

Bolaget har sitt säte i Norrköping.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Genom att satsa på våra kärnområden produktion, förvaltning av egna fastigheter och egen projektutveckling skapas förutsättningar och möjligheter för att möta eventuell konjunkturedgång.

Koncernens verksamhet påverkas av olika riskfaktorer och dess resultat och ställning grundar sig i vissa fall på kvalificerade bedömningar. Bland riskerna i verksamheten kan nämnas: tillgång på kompetent arbetskraft, räntenivåer, den allmänna kostnadsutvecklingen och tillgång till likviditet. Analys och riskhantering är en bärande del av koncernens strategiska arbete.

Hållbarhetsupplysningar

Koncernen har i enlighet med Årsredovisningslagen 6 kap 11 § valt att upprätta en separat hållbarhetsrapport.

Flerårsöversikt (Tkr)

Koncernen	2021	2020	2019	2018 (3 mån)
Summa intäkter	752 476	972 697	947 760	279 760
Resultat efter finansiella poster	39 926	6 377	23 700	23 694
Balansomslutning	1 190 315	991 490	870 369	828 839
Soliditet (%)	23	24	26	27
Avkastning på eget kap. (%)	14,8	2,7	10,3	10,6
Moderbolaget	2021	2020	2019	2018 (3 mån)
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	14 981	0	0	35 735
Balansomslutning	240 735	237 735	230 537	235 735

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

✓

Förändring av eget kapital

Koncernen	Aktie- kapital	Övrigt tillskjutet kapital	Annat eget kapital inkl. årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	1 000 000	199 000 000	33 043 260	233 043 260
Uppskjutna skatteeffekter			602 745	602 745
Omräkningsdifferens			6 773	6 773
Årets resultat			35 731 361	35 731 361
Belopp vid årets utgång	1 000 000	199 000 000	69 384 139	269 384 139

Moderbolaget	Aktie- kapital	Överkurs- fond	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summaeget kapital
Belopp vid årets ingång	1 000 000	199 000 000	25 734 699	0	225 734 699
Årets resultat				14 980 560	14 980 560
Belopp vid årets utgång	1 000 000	199 000 000	25 734 699	14 980 560	240 715 259

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

Överkursfond	199 000 000
Balanserade vinstmedel	25 734 699
Årets resultat	14 980 560
	239 715 259

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att
till aktieägare utdelas
i ny räkning överföres

15 000 000
224 715 259
239 715 259

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Koncernens och moderbolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar samt kassaflödesanalyser med noter.

Koncernens Resultaträkning

	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Nettoomsättning		613 290 852	972 696 530
Aktiverat arbete för egen räkning		134 399 010	0
Övriga rörelseintäkter	2	4 786 421	12 321 270
		752 476 283	985 017 800
Rörelsens kostnader			
Material och lejda arbeten		-507 645 786	-712 848 662
Övriga externa kostnader	3	-91 484 413	-115 276 440
Personalkostnader	4	-132 112 749	-117 201 394
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-14 022 945	-18 662 312
Övriga rörelsekostnader		-162 109	-426 942
Summa rörelsens kostnader		-745 428 002	-964 415 750
Rörelseresultat		7 048 281	20 602 050
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	5	43 392 377	-1 031 328
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	915	6 164
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	7	358 971	371 607
Räntekostnader och liknande resultatposter		-10 874 650	-13 571 516
Summa resultat från finansiella poster		32 877 613	-14 225 073
Resultat efter finansiella poster		39 925 894	6 376 977
Resultat före skatt		39 925 894	6 376 977
Skatt på årets resultat	8	-4 194 533	-3 891 977
Årets resultat		35 731 361	2 485 000

✶

Koncernens Balansräkning

Not 2021-12-31 2020-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

Balanserade utgifter för programvaror	9	310 630	621 262
Goodwill	10	2 072 989	4 515 931
Övriga immateriella anläggningstillgångar	11	32 112	42 016
		2 415 731	5 179 209

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	12	777 805 377	597 297 445
Maskiner och andra tekniska anläggningar	13	32 607 803	35 934 251
Inventarier, verktyg och installationer	14	8 716 357	10 482 515
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	15	31 363 916	52 461 680
		850 493 453	696 175 891

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	16, 17	2 511 488	2 510 573
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	18	3 246 206	3 213 325
Bostadsrätt	19	0	12 000 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	20	10 944 100	0
Andra långfristiga fordringar	21	5 000 000	5 000 000
		21 701 794	22 723 898

Summa anläggningstillgångar 874 610 978 724 078 998

Omsättningstillgångar

Varulager m m

Råvaror och förnödenheter	444 305	0
Färdiga varor och handelsvaror	0	145 613
	444 305	145 613

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar	60 212 307	80 791 032
Aktuella skattefordringar	9 918 640	7 959 840
Övriga fordringar	46 650 339	14 129 154
Upparbetad men ej fakturerad intäkt	22	68 725 614
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	8 218 908	3 787 404
	193 725 808	232 267 430

✓

**Koncernens
Balansräkning**

Not

2021-12-31

2020-12-31

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar

23

338 190

187 900

338 190

187 900

Kassa och bank

121 196 046

34 810 295

Summa omsättningstillgångar

315 704 349

267 411 238

SUMMA TILLGÅNGAR

1 190 315 327

991 490 236

2

Koncernens Balansräkning

	Not	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Aktiekapital	24	1 000 000	1 000 000
Övrigt tillskjutet kapital		199 000 000	199 000 000
Annat eget kapital inklusive årets resultat		69 384 139	33 043 260
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare		269 384 139	233 043 260
Summa eget kapital		269 384 139	233 043 260
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld	25	54 400 663	57 218 099
		54 400 663	57 218 099
Långfristiga skulder	26		
Skulder till kreditinstitut	27	498 236 449	324 422 242
Övriga skulder		3 089 698	1 050 000
		501 326 147	325 472 242
Kortfristiga skulder			
Checkräkningskredit	28	32 027 093	35 825 924
Skulder till kreditinstitut	27	66 573 838	151 941 366
Förskott från kunder		619 202	295 616
Leverantörsskulder		71 383 746	128 099 475
Fakturerad men ej upparbetad intäkt	22	38 826 000	0
Aktuella skatteskulder		2 777 650	1 695 006
Övriga skulder		128 832 612	36 723 673
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	29	24 164 237	21 175 575
		365 204 378	375 756 635
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 190 315 327	991 490 236



Koncernens Kassaflödesanalys

	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat före finansiella poster		7 048 281	20 602 050
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m	30	13 160 856	18 337 707
Erhållen ränta		79 351	20 663
Erlagd ränta		-10 049 211	-13 229 095
Betald skatt		-5 848 316	-2 816 963
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		4 390 961	22 914 362
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital			
Förändring av varulager		-298 692	315 558
Förändring kundfordringar		20 406 195	9 848 220
Förändring av kortfristiga fordringar		17 619 910	-63 408 874
Förändring leverantörsskulder		-56 715 729	15 713 532
Förändring av kortfristiga skulder		133 356 761	-68 613 263
Kassaflöde från den löpande verksamheten		118 759 406	-83 230 465
Investeringsverksamheten			
Investeringar i immateriella anläggningstillgångar		0	-54 866
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-194 760 490	-61 189 761
Försäljning av materiella anläggningstillgångar		4 393 814	3 069 779
Investeringar i dotterbolag		0	-25 030 000
Sålda dotterbolag		45 329 701	-5 337
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar		-10 976 981	-12 000 000
Försäljning av finansiella anläggningstillgångar		12 000 000	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-144 013 956	-95 210 185
Finansieringsverksamheten			
Förändring långfristiga skulder		200 780 155	31 639 278
Förändring checkräkningskredit		-3 798 831	12 282 738
Förändring övriga kortfristiga finansiella skulder		-85 367 528	137 469 998
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		111 613 796	181 392 014
Årets kassaflöde		86 359 246	2 951 364
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		34 810 295	31 874 471
Kursdifferens i likvida medel			
Kursdifferens i likvida medel		26 505	-15 540
Likvida medel vid årets slut		121 196 046	34 810 295

6

Moderbolagets Resultaträkning

Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
-----	---------------------------	---------------------------

Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader

-19 440	0
---------	---

Summa rörelsens kostnader

-19 440	0
----------------	----------

Rörelseresultat

-19 440	0
----------------	----------

Resultat från finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

5	15 000 000	0
---	------------	---

Summa resultat från finansiella poster

15 000 000	0
-------------------	----------

Resultat efter finansiella poster

14 980 560	0
-------------------	----------

Resultat före skatt

14 980 560	0
-------------------	----------

Skatt på årets resultat

8	0	0
---	---	---

Årets resultat

14 980 560	0
-------------------	----------

£

Moderbolagets Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

31, 32

225 734 699

225 734 699

Bostadsrätt

19

0

12 000 000

225 734 699

237 734 699

Summa anläggningstillgångar

225 734 699

237 734 699

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

15 000 000

0

15 000 000

0

Summa omsättningstillgångar

15 000 000

0

SUMMA TILLGÅNGAR

240 734 699

237 734 699

/

Moderbolagets Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

33

Bundet eget kapital

Aktiekapital

1 000 000

1 000 000

1 000 000

1 000 000

Fritt eget kapital

Överkursfond

199 000 000

199 000 000

Balanserad vinst

25 734 699

25 734 699

Årets resultat

14 980 560

0

239 715 259

224 734 699

Summa eget kapital

240 715 259

225 734 699

Långfristiga skulder

26

Skulder till koncernföretag

0

12 000 000

Summa långfristiga skulder

0

12 000 000

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

19 440

0

Summa kortfristiga skulder

19 440

0

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

240 734 699

237 734 699

✓

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen och koncernredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Varor

Försäljning av varor redovisas när väsentliga risker och fördelar övergår från säljare till köpare i enlighet med försäljningsvillkoren. Försäljningen redovisas efter avdrag för moms och rabatter.

Tjänsteuppdrag

För tjänsteuppdrag till fast pris redovisas de inkomster och utgifter som är hänförliga till ett utfört tjänsteuppdrag som intäkt respektive kostnad i förhållande till uppdragets färdigställandegrad på balansdagen (successiv vinstavräkning). Ett uppdrags färdigställandegrad bestäms genom att nedlagda utgifter på balansdagen jämförs med beräknade totala utgifter. I de fall utfallet av ett uppdrag inte kan beräknas på ett tillförlitligt sätt, redovisas intäkter endast i den utsträckning som motsvaras av de uppkomna uppdragsutgifter som sannolikt kommer att ersättas av beställaren. En befarad förlust på ett uppdrag redovisas omgående som kostnad.

För tjänsteuppdrag på löpande räkning redovisas inkomsten som är hänförlig till ett utfört tjänsteuppdrag som intäkt i takt med att arbete utförs och material levereras eller förbrukas.

Hysesintäkter

Hysesintäkter intäktsredovisas i den period uthyrningen avser. Intäkter redovisas netto efter moms och rabatter.

Koncernredovisning

I koncernredovisningen ingår dotterföretag där moderbolaget direkt eller indirekt innehar mer än 50 % av rösterna, eller på annat sätt har ett bestämmande inflytande.

Koncernens bokslut är upprättat enligt förvärvsmetoden, vilket innebär att dotterbolagens egna kapital vid förvärvet, fastställt som skillnaden mellan tillgångarnas och skuldernas verkliga värden, elimineras i sin helhet. I koncernens egna kapital ingår härigenom endast den del av dotterbolagens egna kapital som tillkommit efter förvärvet.

Under året förvärvade bolag inkluderas i koncernredovisningen med belopp avseende tiden efter förvärvet. Resultat från under året sålda bolag har inkluderats i koncernens resultaträkning för tiden fram till tidpunkten för avyttringen.

Internvinster inom koncernen elimineras i sin helhet.

I moderbolagets bokslut redovisas andelar i dotterföretag till anskaffningsvärde med avdrag föreventuella nedskrivningar. Som utdelning från dotterföretag redovisas endast erhållen utdelning av vinstmedel som intjänats efter förvärvet.

✓

Immateriella tillgångar

Immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. Avskrivningar görs linjärt över den bedömda nyttjandetiden. Följande avskrivningstider tillämpas:

Balanserade utgifter för programvaror	5 år
---------------------------------------	------

Goodwill

Goodwill utgörs av det belopp varmed anskaffningsvärdet överstiger det verkliga värdet på koncernens andel i det förvärvade dotterföretagets nettotillgångar vid förvärvstillfället. Goodwill skrivs av linjärt över 5 år.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras.

Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet om de beräknas ge företaget framtida ekonomiska fördelar, till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningspunkten.

Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader. Inga låneutgifter aktiveras.

Realisationsvinst respektive realisationsförlust vid avyttring av en anläggningstillgång redovisas som övrig rörelseintäkt respektive övrig rörelsekostnad.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde. Bolagets mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av. Linjär avskrivningsmetod används för övriga typer av materiella tillgångar. Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnader	
Stommar och grund	200 år
Fasader	45 år
Yttertak och fönster	40 år
Värme och sanitet	50 år
El	40 år
Övrigt	40 år
Markanläggningar	20 år

Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-10 år
Inventarier, verktyg och installationer	3-10 år
Förbättringsutgifter på annans fastighet	10 år

1

Uppskrivning av materiella anläggningstillgångar

För att synliggöra övervärden i bolagets/koncernens fastighetsbestånd har uppskrivning skett.

Styrelsen har med utgångspunkt i externa värderingar av bolagets/koncernens samlade fastighetsinnehav gjort en bedömning. Därefter har en försiktig prövning av utrymmet för uppskrivning gjorts i syfte att ge en mer rättvisande bild av bolagets/koncernens finansiella ställning.

Uppskrivet belopp adderas till bokfört värde och skrivs av i samma takt som underliggande tillgång. I koncernredovisningen redovisas uppskrivningen som Bundet eget kapital klassificerat som Annat eget kapital. Uppskjuten skatt hänförlig till uppskrivningen redovisas som en Avsättning. Resultaträkningen påverkas ej.

I bolagets årsredovisning redovisas uppskrivningen som Bundet eget kapital klassificerat som Uppskrivningsfond. Uppskjuten skatt hänförlig till uppskrivningen redovisas som en Avsättning. Resultaträkningen påverkas ej.

Styrelsen kommer årligen att uppdatera sin prövning med beaktande av aktuella marknadsvärden, rådande konjunktur, aktuella kassaflöden och andra förutsättningar. Befaras bokförda värden överstiga en försiktig bedömning av aktuella marknadsvärden kommer i första hand återföring av uppskrivning och i andra hand nedskrivning att ske, förutsatt att värdnedgången bedöms vara bestående. Eventuellt nedskrivningsbehov kommer att prövas individuellt för respektive fastighet.

Projekt- och exploateringsfastigheter samt pågående nyanläggningar

Koncernen förvärvar regelbundet olika projekt- och exploateringsfastigheter. Fastigheterna förvärvas i syfte att utvecklas och klassificeras som materiella anläggningstillgångar, då avsikten normalt är att förädla och behålla fastigheterna.

Anskaffningsvärdet består av förvärvspriset inklusive ugifter som är direkt hänförliga till tillgången (t.ex. anslutningsavgifter, lagfarts- och detaljplankostnader). Tillgångarna redovisas som pågående nyanläggningar. Avskrivningar på materiella anläggningstillgångar påbörjas så snart tillgången färdigställts, tagits i drift och genereras intäkter. Dessförinnan sker ingen avskrivning.

Nedskrivningar av icke-finansiella tillgångar

När det finns en indikation på att en tillgångs värde minskat, görs en prövning av nedskrivningsbehov. Har tillgången ett återvinningsvärde som är lägre än det redovisade värdet, skrivs den ner till återvinningsvärdet. För tillgångar, andra än goodwill, som tidigare skrivits ner görs per balansdag en prövning av om återföring bör göras.

Leasingavtal

Leasingavtal där de ekonomiska fördelar och risker som är hänförliga till leasingobjektet i allt väsentligt kvarstår hos leasegivaren, klassificeras som operationell leasing. Betalningar, inklusive en första förhöjd hyra, enligt dessa avtal redovisas som kostnad linjärt över leasingperioden.

✓

Inkomstskatter

Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen. Uppskjutna skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som är beslutade på balansdagen.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den utsträckning det är sannolikt att avdraget kan avräknas mot överskott vid framtida beskattning.

Fordringar och skulder netto redovisas endast när det finns en legal rätt till kvittning.

Aktuell skatt, liksom förändring i uppskjuten skatt, redovisas i resultaträkningen om inte skatten än hänförlig till en händelse eller transaktion som redovisas direkt i eget kapital. Skatteeffekter av poster som redovisas direkt mot eget kapital, redovisas mot eget kapital.

Finansiella anläggningstillgångar

Finansiella tillgångar som är avsedda för långsiktigt innehav redovisas till anskaffningsvärde. Har en finansiell anläggningstillgång på balansdagen ett lägre värde än det bokförda värdet skrivs tillgången ner till detta lägre värde om det kan antas att värdenedgången är bestående.

Fordringar

Fordringar med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen redovisas som anläggningstillgångar, övriga som omsättningstillgångar. Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Kundfordringar

Kundfordringar redovisas som anläggningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra kundfordringar.

Varulager

Varulagret värderas, med tillämpning av först- in först-ut principen, till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet på balansdagen.

Avsättningar

Avsättningar redovisas när bolaget har en legal eller infomell förpliktelse till följd av inträffade händelser, det är mer sannolikt att ett utflöde av resurser krävs för att reglera åtagandet än att så inte sker, och beloppet har kunnat beräknas på ett tillförlitligt sätt. Avsättningar för framtida garantikrav avser de närmast två åren och baseras på historisk information om garantikrav samt akuta trender som kan tyda på att framtida krav kan komma att avvika från de historiska. Inga avsättningar görs för framtida rörelseförluster.

Om det finns ett antal liknande åtaganden, bedöms sannolikheten för att det kommer att krävas ett utflöde av resurser vid regleringen sammantaget för hela denna grupp av åtaganden. En avsättning redovisas även om sannolikheten för ett utflöde avseende en speciell post i denna grupp av åtaganden är ringa.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

✓

Moderföretagets redovisnings- och värderingsprinciper

Samma redovisnings- och värderingsprinciper tillämpas i moderföretaget som i koncernen, förutom i de fall som anges nedan.

Eget kapital

Eget kapital delas in i bundet och fritt kapital, i enlighet med ÅRLs indelning.

Obeskattade reserver

Obeskattade reserver redovisas med bruttobelopp i balansräkningen, inklusive den uppskjutna skatteskuld som är hänförlig till reserverna.

Bokslutsdispositioner

Förändringar av obeskattade reserver redovisas som bokslutsdispositioner i resultaträkningen. Koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Aktier och andelar i dotterföretag

Aktier och andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer. Utdelning från dotterföretag redovisas som intäkt.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

Avkastning på eget kapital

Resultat efter finansiella poster i förhållande till eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt).

Uppskattningar och bedömningar

Koncernens verksamhet påverkas av olika riskfaktorer och dess resultat och ställning grundar sig i vissa fall på kvalificerade bedömningar. Bland riskerna i verksamheten kan nämnas: tillgång på kompetent arbetskraft, räntenivåer, den allmänna kostnadsutvecklingen och tillgång till likviditet. Analys och riskhantering är en bärande del av koncernens strategiska arbete.



Not 2 Övriga rörelseintäkter
Koncernen

	2021	2020
Erhållna bidrag och ersättningar för personal	2 074 062	7 640 271
Vinst vid avyttring av anläggningstillgångar	1 267 112	543 404
Valutakursdifferenser	1 352 901	1 133 543
Övriga intäkter	92 346	3 004 052
	4 786 421	12 321 270

Not 3 Arvode till revisorer
Koncernen

	2021-12-31	2020-12-31
Thorell Revision AB		
Revisionsuppdrag	285 000	250 000
Skatterådgivning	35 000	35 000
Övriga tjänster	125 000	115 000
	445 000	400 000

Not 4 Anställda och personalkostnader
Koncernen

	2021	2020
Medelantalet anställda		
Kvinnor	43	40
Män	154	184
	197	224

Löner och andra ersättningar

Styrelse och verkställande direktör	1 870 880	3 918 288
Övriga anställda	88 900 358	75 732 565
	90 771 238	79 650 853

Sociala kostnader

Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	323 002	924 126
Pensionskostnader för övriga anställda	7 937 774	7 878 403
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	31 056 998	26 435 162
	39 317 774	35 237 691

Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader

130 089 012	114 888 544
--------------------	--------------------

Könsfördelning bland ledande befattningshavare

Andel kvinnor i styrelsen	25 %	25 %
Andel män i styrelsen	75 %	75 %



**Not 5 Resultat från andelar i koncernföretag
Koncernen**

	2021	2020
Resultat vid avyttringar	43 392 377	-1 031 328
	43 392 377	-1 031 328

Moderbolaget

	2021	2020
Erhållna utdelningar	15 000 000	0
	15 000 000	0

**Not 6 Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag
Koncernen**

	2021	2020
Kapitalandel från intresseföretag	915	6 164
	915	6 164

**Not 7 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter
Koncernen**

	2021	2020
Övriga ränteintäkter	79 351	20 663
Kursdifferenser	129 330	350 944
Återföring av nedskrivning	150 290	0
	358 971	371 607

2

**Not 8 Skatt på årets resultat
Koncernen**

	2021	2020
Aktuell skatt	-4 793 776	-5 187 212
Uppskjuten skatt	599 243	1 295 235
Totalt redovisad skatt	-4 194 533	-3 891 977

	2021		2020	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		39 925 894		6 376 977
Skatt enligt gällande skattesats	20,6	-15 465 764	21,4	-1 364 673
Ej avdragsgilla kostnader		-2 835 540		-756 769
Ej skattepliktiga intäkter		16 613 717		1 504
Skatteeffekt av ej avdragsgill realisationsförlust		0		-220 704
Skatt hänförlig till tidigare års resultat		-1 479 466		-782 581
Skatteeffekt av underskott		0		-950 817
Skatteeffekt av ändrad skattesats		98 130		183 448
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond		-17 340		-1 385
Övrigt		-1 108 270		0
Redovisad skattekostnad		-4 194 533		-3 891 977

Moderbolaget

	2021	2020
Aktuell skatt	0	0
Totalt redovisad skatt	0	0

	2021		2020	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		14 980 560		0
Skatt enligt gällande skattesats	20,6	-3 085 995	21,4	0
Ej skattepliktig utdelning		3 090 000		0
Skatteeffekt av underskott		-4 005		0
Redovisad skattekostnad		0		0

2

**Not 9 Balanserade utgifter för programvaror
Koncernen**

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 766 430	1 766 430
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 766 430	1 766 430
Ingående avskrivningar	-1 145 168	-834 536
Årets avskrivningar	-310 632	-310 632
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 455 800	-1 145 168
Utgående redovisat värde	310 630	621 262

**Not 10 Goodwill
Koncernen**

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 214 706	12 597 408
Försäljningar/utrangeringar	0	-382 702
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 214 706	12 214 706
Ingående avskrivningar	-7 698 775	-5 638 535
Försäljningar/utrangeringar	0	382 702
Årets avskrivningar	-2 442 942	-2 442 942
Utgående ackumulerade avskrivningar	-10 141 717	-7 698 775
Utgående redovisat värde	2 072 989	4 515 931

**Not 11 Övriga immateriella anläggningstillgångar
Koncernen**

	2021-12-31	2020-12-31
Årets aktiverade utgifter	52 516	54 866
Omräkningsdifferenser	992	-2 350
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	53 508	52 516
Ingående avskrivningar	-10 500	
Årets avskrivningar	-10 612	-10 970
Omräkningsdifferenser	-284	470
Utgående ackumulerade avskrivningar	-21 396	-10 500
Utgående redovisat värde	32 112	42 016

✓

**Not 12 Byggnader och mark
Koncernen**

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	415 117 057	358 436 160
Inköp	142 437 065	15 787 864
Försäljningar/utrangeringar	-23 766 140	0
Genom förvärv av dotterbolag	0	18 657 700
Omklassificeringar	69 559 216	22 911 610
Omräkningsdifferenser	422 946	-676 277
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	603 770 144	415 117 057
Ingående avskrivningar	-57 508 317	-53 981 630
Justering felaktig avskrivning IB	1 620 614	1 450 035
Försäljningar/utrangeringar	1 129 114	0
Årets avskrivningar	-4 465 757	-4 978 853
Omräkningsdifferenser	-1 610	2 131
Utgående ackumulerade avskrivningar	-59 225 956	-57 508 317
Ingående uppskrivningar	239 688 705	231 731 183
Försäljningar/utrangeringar	-6 092 940	0
Justering felaktig avskrivning IB	3 313 939	317 961
Genom förvärv av dotterföretag	0	12 030 856
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-3 648 515	-4 391 295
Utgående ackumulerade uppskrivningar	233 261 189	239 688 705
Utgående redovisat värde	777 805 377	597 297 445

**Not 13 Maskiner och andra tekniska anläggningar
Koncernen**

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	54 785 970	57 159 658
Inköp	1 532 903	1 216 000
Försäljningar/utrangeringar	-925 215	-3 589 688
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	55 393 658	54 785 970
Ingående avskrivningar	-18 851 719	-15 348 368
Försäljningar/utrangeringar	558 594	981 506
Årets avskrivningar	-4 492 730	-4 484 857
Utgående ackumulerade avskrivningar	-22 785 855	-18 851 719
Utgående redovisat värde	32 607 803	35 934 251

✓

**Not 14 Inventarier, verktyg och installationer
Koncernen**

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	29 097 228	39 813 317
Inköp	2 329 070	956 438
Försäljningar/utrangeringar	-2 940 561	-11 672 527
Omklassificeringar	3 522	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	28 489 259	29 097 228
Ingående avskrivningar	-18 614 713	-26 316 987
Försäljningar/utrangeringar	2 431 639	11 513 035
Omklassificeringar	-3 522	
Årets avskrivningar	-3 586 306	-3 810 761
Utgående ackumulerade avskrivningar	-19 772 902	-18 614 713
Utgående redovisat värde	8 716 357	10 482 515

**Not 15 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar
Koncernen**

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	52 461 680	58 259 054
Under året nedlagda kostnader	48 461 452	43 430 026
Under året genomförda omfördelningar	-69 559 216	-32 911 610
Omklassificeringar	0	9 799 432
Försäljningar/utrangeringar	0	-26 115 222
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	31 363 916	52 461 680
Utgående redovisat värde	31 363 916	52 461 680

**Not 16 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag
Koncernen**

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 510 573	2 504 409
Resultatandel	915	6 164
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 511 488	2 510 573
Utgående redovisat värde	2 511 488	2 510 573

✓

**Not 17 Specifikation andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag
Koncernen**

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Sylten i Norrköping Fastighets AB	20	20	100	2 511 488
				2 511 488

	Org.nr	Säte
Sylten i Norrköping Fastighets AB	559190-3116	Norrköping

**Not 18 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag
Koncernen**

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 213 325	3 213 325
Tillkommande fordringar	32 881	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 246 206	3 213 325
Utgående redovisat värde	3 246 206	3 213 325

**Not 19 Bostadsrätt
Koncernen**

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 000 000	0
Inköp	0	12 000 000
Försäljningar	-12 000 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	12 000 000
Utgående redovisat värde	0	12 000 000

Moderbolaget

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 000 000	0
Inköp	0	12 000 000
Försäljningar	-12 000 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	12 000 000
Utgående redovisat värde	0	12 000 000

**Not 20 Andra långfristiga värdepappersinnehav
Koncernen**

	2021-12-31	2020-12-31
Inköp	10 944 100	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 944 100	0
Utgående redovisat värde	10 944 100	0

**Not 21 Andra långfristiga fordringar
Koncernen**

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 000 000	5 219 000
Avgående fordringar	0	-219 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 000 000	5 000 000
Utgående redovisat värde	5 000 000	5 000 000

**Not 22 Pågående entreprenaduppdrag
Koncernen**

Upparbetad men ej fakturerad intäkt	2021	2020
Uppdrag till fast pris	68 725 614	125 600 000
	68 725 614	125 600 000

Fakturerad men ej upparbetad intäkt	2021	2020
Uppdrag till fast pris	38 826 000	0
	38 826 000	0

**Not 23 Kortfristiga placeringar
Koncernen**

Namn	Antal	Anskaffn. värde	Bokfört värde	Marknads- värde
Nokia Corporation i SEK	5 000	41 477	285 750	285 750
SSAB A	1 000	2 000	52 440	52 440
		43 477	338 190	338 190

**Not 24 Aktiekapital
Koncernen och moderbolaget**

Aktiekapitalet består av 10 000 st aktier med kvotvärde 100 kr.

**Not 25 Uppskjuten skatt
Koncernen**

**Uppskjuten skatt på temporära skillnader
2021-12-31**

Temporära skillnader	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld	Netto
Byggnader			
-Uppskrivning		47 684 218	47 684 218
-Skillnad planenliga och skattemässiga avskrivningar	-53 474	6 185 561	6 132 087
-Internvinster	-483 711		-483 711
Övriga temporära skillnader	-1 030 000	2 098 069	1 068 069
	-1 567 185	55 967 848	54 400 663

2020-12-31

Temporära skillnader	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld	Netto
Byggnader			
-Uppskrivning		48 812 868	48 812 868
-Skillnad planenliga och skattemässiga avskrivningar	-451 918	6 432 249	5 980 331
Obeskattade reserver		284 900	284 900
Övriga temporära skillnader		2 140 000	2 140 000
	-451 918	57 670 017	57 218 099

**Not 26 Upplåning
Koncernen**

	2021-12-31	2020-12-31
Den del av långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	424 706 000	283 552 335
	424 706 000	283 552 335

Möderbolaget

	2021-12-31	2020-12-31
Den del av långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	0	0
	0	0

✓

**Not 27 Skulder som avser flera poster
Koncernen**

Koncernens skulder till kreditinstitut redovisas under följande poster i balansräkningen:

	2021-12-31	2020-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	498 236 449	324 422 242
	498 236 449	324 422 242
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	66 573 838	151 941 366
	66 573 838	151 941 366

**Not 28 Checkräkningskredit
Koncernen**

	2021-12-31	2020-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	44 000 000	51 000 000

**Not 29 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter
Koncernen**

	2021-12-31	2020-12-31
Upplupna räntekostnader	1 420 111	733 557
Upplupna löner	4 822 253	5 650 526
Upplupna semesterlöner	8 296 734	7 550 629
Upplupna sociala avgifter	5 014 353	2 549 606
Förutbetalda hyresintäkter	1 602 176	2 838 489
Övriga poster	3 008 610	1 852 768
	24 164 237	21 175 575

**Not 30 Justeringar för poster som inte ingår i kassaflöde, mm
Koncernen**

	2021-12-31	2020-12-31
Avskrivningar	14 022 945	18 662 314
Realisationresultat vid avyttring av inventarier	-1 242 021	-324 607
Valutakursdifferens	379 932	0
	13 160 856	18 337 707

✓

**Not 31 Andelar i koncernföretag
Moderbolaget**

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	225 734 699	225 734 699
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	225 734 699	225 734 699
Utgående redovisat värde	225 734 699	225 734 699

**Not 32 Specifikation andelar i koncernföretag
Koncernen**

	Org.nr	Säte
Blomängen Fastighet AB	556847-7854	Norrköping
ED Gruppen AB	556782-6176	Norrköping
. ED Bygg Sverige	556484-8918	Norrköping
. ED Byggt teknik AB	556794-3864	Norrköping
. Uthyrning i Norrköping AB	556997-0576	Norrköping
. ED Partner AB	559191-6480	Norrköping
. Söderköpings Brunn AB	556149-3288	Söderköping
. Egendomen Blomängen AB	559140-2176	Norrköping
. Söderstaden Förvaltning AB	559342-5399	Norrköping
. Söderstaden i Östergötland AB	556668-1929	Norrköping
. Trehörningen AB	559041-9148	Norrköping
. Kv Korpen 18 AB	559041-9163	Norrköping
. Kv Söderköping 2:42 AB	559059-3660	Norrköping
. Söderköpings Brunn Fastighets AB	556840-6101	Norrköping
. Söderstaden Parkering AB	559084-8122	Norrköping
. Kv Sista Dansen Projekt AB	559093-2470	Norrköping
. Kv Lagberg AB	559169-0325	Norrköping
. Ringdansen Hus 43 AB	556698-2806	Norrköping
. S12 Fastighets AB	556803-6395	Norrköping
. S. Engelbrekt 11 i Söderköping AB	559046-3153	Norrköping
. S. Vågen 1 i Söderköping AB	559138-5579	Norrköping
. Blå Musslor Projekt AB	559185-1380	Norrköping
. Marinastaden Energy AB	559217-7991	Norrköping
. RDMN Invest AB	559210-7857	Norrköping
. Villa Carona SRL	25772455	Milano
. Villa Carona AB	556564-5305	Norrköping
. Hotell Villa Carona SRL	2577242	Milano
. Arqly Sverige AB	556599-2251	Norrköping
. Arqly Dalarna AB	556687-8285	Ludvika

26

Moderbolaget

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
ED Gruppen AB	100%	100%	1 000	200 000 000
Blomängen Fastighet AB	100%	100%	50 000	25 734 699
				225 734 699

	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
ED Gruppen AB	556782-6176	Norrköping	117 424 617	15 011 241
Blomängen Fastighet AB	556847-7854	Norrköping	26 521 890	565 960

Not 33 Disposition av vinst eller förlust

Moderbolaget

2021-12-31

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

fri överkursfond	199 000 000
balanserad vinst	25 734 699
årets vinst	14 980 560
	239 715 259

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	15 000 000
i ny räkning överföres	224 715 259
	239 715 259

Not 34 Ställda säkerheter

Koncernen

2021-12-31

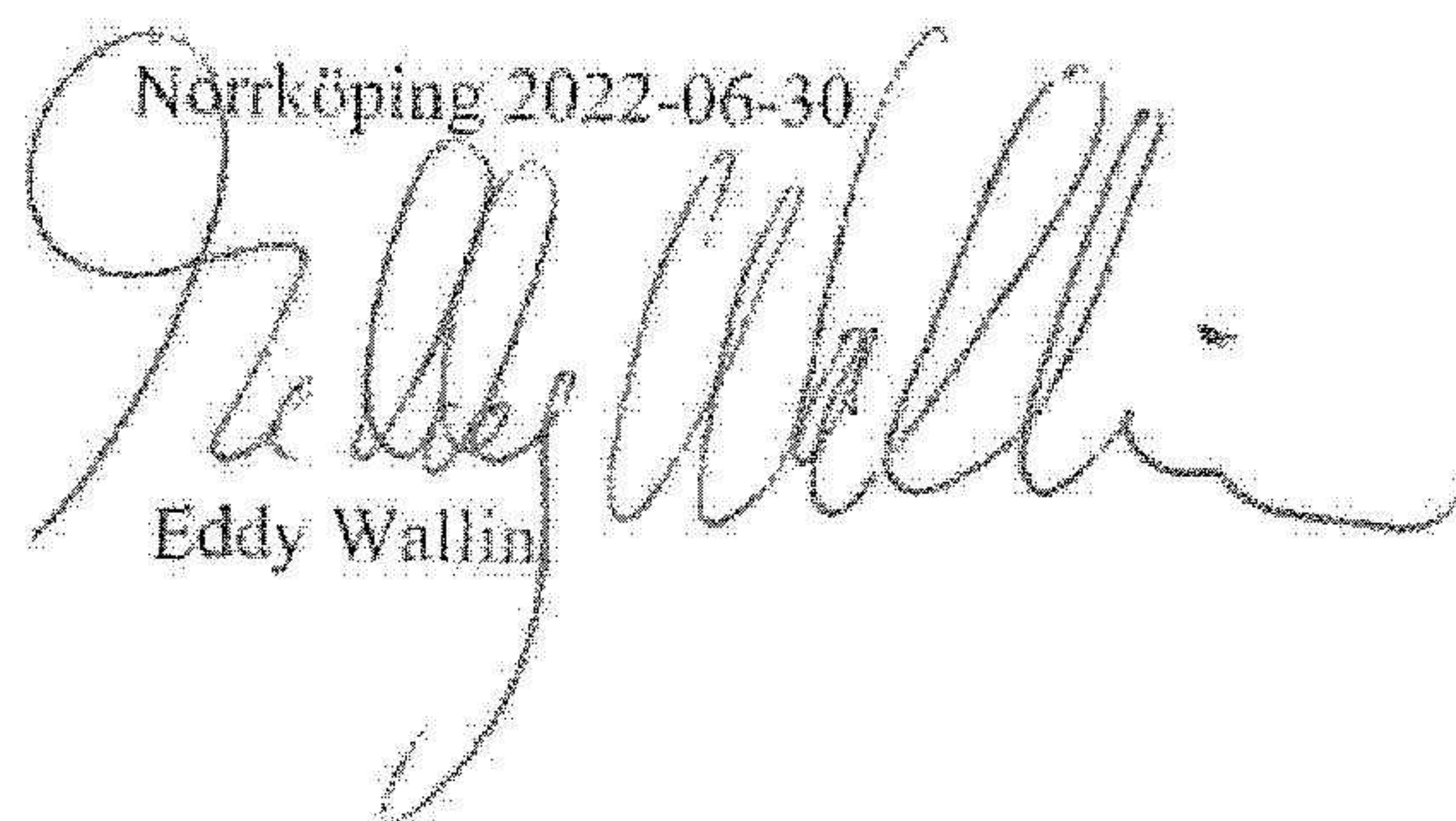
2020-12-31

Fastighetsinteckningar	656 955 110	585 405 110
Företagsinteckningar	102 700 000	101 200 000
Aktier i dotterföretag	86 888 499	11 789 928
Tillgångar med äganderättsförbehåll	16 773 410	5 213 375
	863 317 019	703 608 413

Å

Blomängen Holding AB
Org.nr 559175-0921

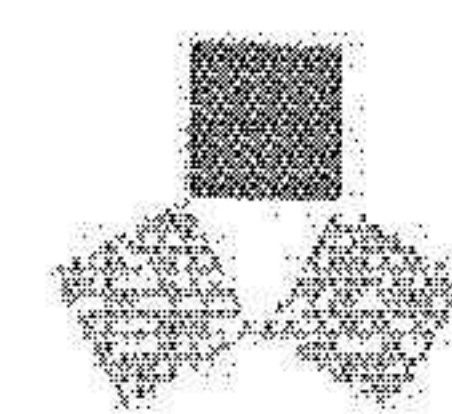
28 (28)

Norrköping 2022-06-30

Eddy Wallin

Vår revisionsberättelse har lämnats 2022-06-30

Thorell Revisorn AB


Patrik Fjärstedt
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Blomängen Holding AB
Org.nr 559175-0921

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Blomängen Holding AB för räkenskapsåret 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 2021-12-31 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

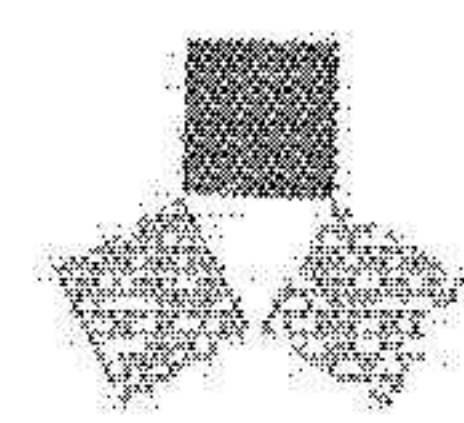
Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad



av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
 - skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
 - utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
 - drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.
 - utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
 - inhämtar vi tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Vi ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Vi är ensamt ansvariga för våra uttalanden.
- Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Blomängen Holding AB för räkenskapsåret 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

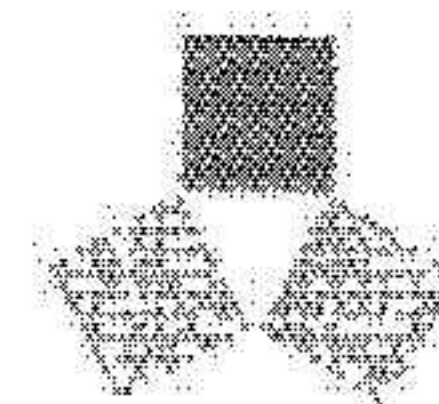
Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

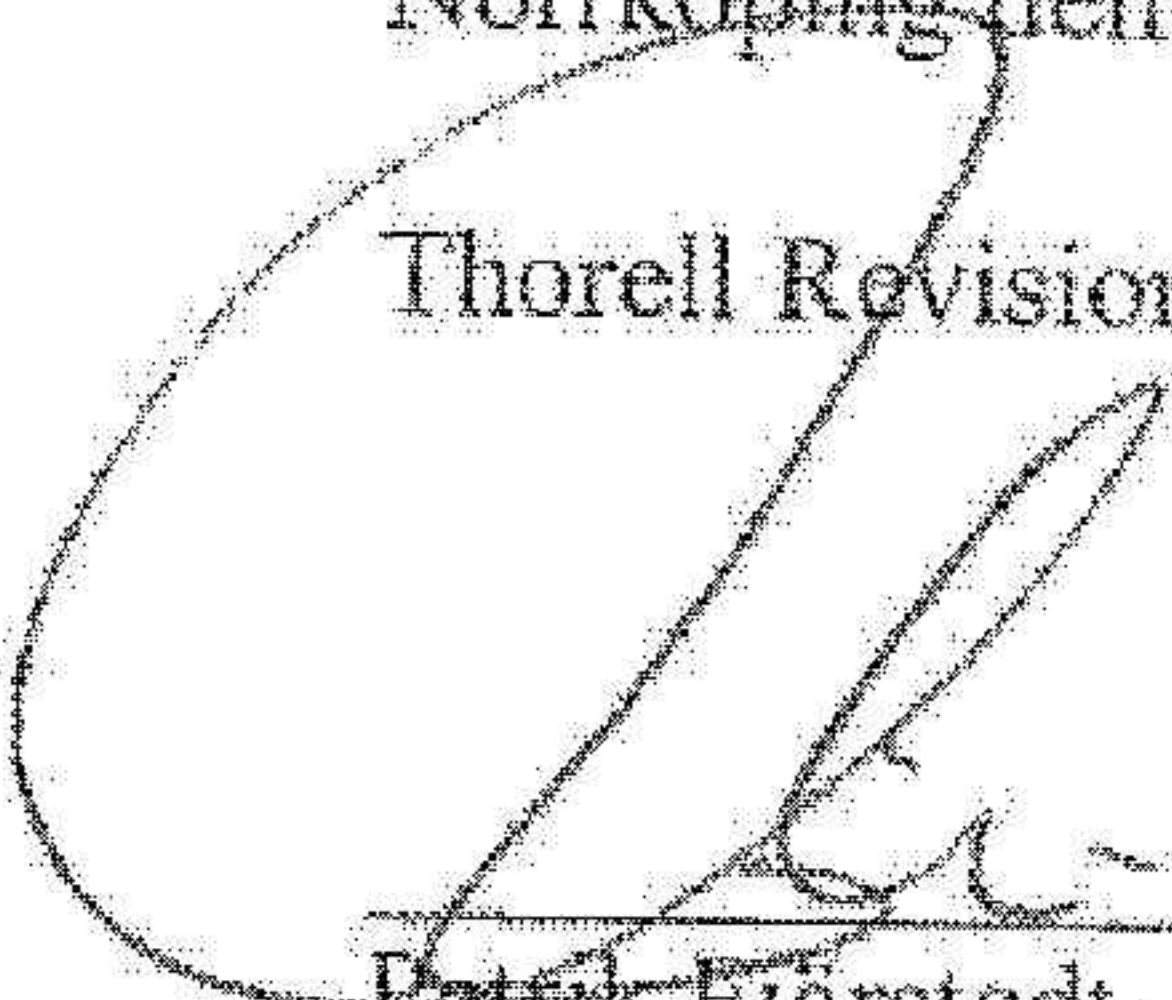
Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en



professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Norrköping den 30 juni 2022

Thorell Revision AB



Patrik Fjärstedt

Auktoriserad revisor