

# Årsredovisning

för

## Dommerstalandets fastighetsbolag AB

556869-9077


Räkenskapsåret

2022-05-01 - 2023-04-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Dommerstalandets fastighetsbolag AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 19 oktober 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Pålsboda den 19 oktober 2023



Peter Larsson

# Årsredovisning

för

## Dommerstalandets fastighetsbolag AB

556869-9077

Räkenskapsåret

2022-05-01 - 2023-04-30

Styrelsen och verkställande direktören för Dommerstalandets fastighetsbolag AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företagets verksamhet omfattar ägande och förvaltning av fastigheter och värdepapper samt konsultverksamhet inom mekanisk industri.

Företaget har sitt säte i Hallsberg.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>
Nettoomsättning	851	618	498	525
Resultat efter finansiella poster	122	30	78	52
Soliditet (%)	19,3	14,0	11,1	7,8

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	299 341	30 089	379 430
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		30 089	-30 089	0
Årets resultat			122 411	122 411
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>329 430</b>	<b>122 411</b>	<b>501 841</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 2 835 000 (2 835 000) kr.

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	329 430
årets vinst	122 411
	<b>451 841</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	451 841
	<b>451 841</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-05-01  
-2023-04-30

2021-05-01  
-2022-04-30

### Rörelseintäkter

Nettoomsättning

850 572

617 964

**Summa rörelseintäkter**

**850 572**

**617 964**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-619 940

-468 991

Personalkostnader

-200

-200

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-107 909

-112 526

Övriga rörelsekostnader

0

-6 158

**Summa rörelsekostnader**

**-728 049**

**-587 875**

**Rörelseresultat**

**122 523**

**30 089**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-112

0

**Summa finansiella poster**

**-112**

**0**

**Resultat efter finansiella poster**

**122 411**

**30 089**

**Resultat före skatt**

**122 411**

**30 089**

**Årets resultat**

**122 411**

**30 089**

## Balansräkning

Not

2023-04-30

2022-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

2 342 306

2 427 672

Inventarier, verktyg och installationer

3

18 477

41 020

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**2 360 783**

**2 468 692**

**Summa anläggningstillgångar**

**2 360 783**

**2 468 692**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

21 687

68 769

Övriga fordringar

2 744

2 579

**Summa kortfristiga fordringar**

**24 431**

**71 348**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

217 844

165 071

**Summa kassa och bank**

**217 844**

**165 071**

**Summa omsättningstillgångar**

**242 275**

**236 419**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**2 603 058**

**2 705 111**

## Balansräkning

Not

2023-04-30

2022-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

329 430

299 341

Årets resultat

122 411

30 089

**Summa fritt eget kapital**

**451 841**

**329 430**

**Summa eget kapital**

**501 841**

**379 430**

#### Långfristiga skulder

4

Övriga skulder

2 017 000

2 217 000

**Summa långfristiga skulder**

**2 017 000**

**2 217 000**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

21 687

56 269

Övriga skulder

16 814

6 745

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

45 716

45 667

**Summa kortfristiga skulder**

**84 217**

**108 681**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 603 058**

**2 705 111**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	3 309 475	3 309 475
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 309 475</b>	<b>3 309 475</b>
Ingående avskrivningar	-881 803	-796 437
Årets avskrivningar	-85 366	-85 366
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-967 169</b>	<b>-881 803</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 342 306</b>	<b>2 427 672</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	440 309	495 462
Inköp	0	24 000
Försäljningar/utrangeringar	0	-79 153
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>440 309</b>	<b>440 309</b>
Ingående avskrivningar	-399 289	-445 124
Försäljningar/utrangeringar	0	72 995
Årets avskrivningar	-22 543	-27 160
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-421 832</b>	<b>-399 289</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>18 477</b>	<b>41 020</b>

2023102603660

**Not 4 Långfristiga skulder**

	2023-04-30	2022-04-30
Förfaller senare än 5 år	2 217 000	2 217 000
	<b>2 217 000</b>	<b>2 217 000</b>

**Not 5 Ställda säkerheter**

	2023-04-30	2022-04-30
Fastighetsinteckning	3 500 000	3 500 000
	<b>3 500 000</b>	<b>3 500 000</b>

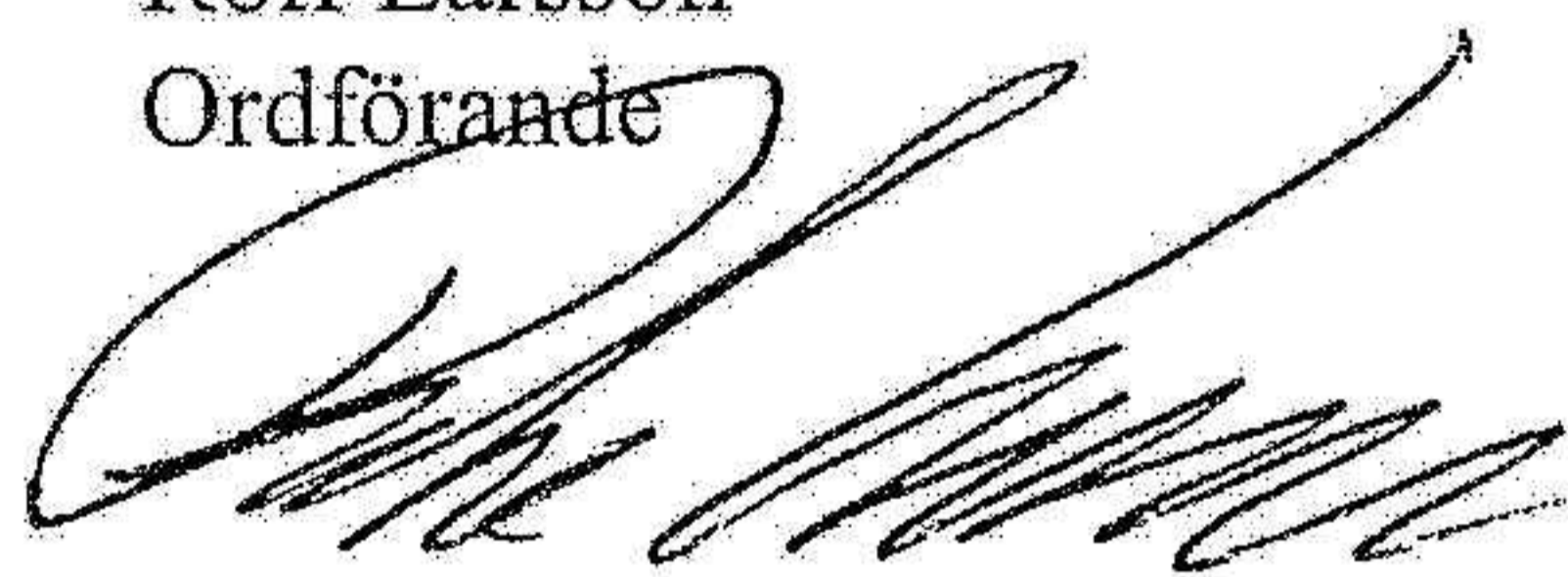
**Not 6 Eventualförpliktelser**

Enligt styrelsens bedömning har bolaget inga eventualförpliktelser.

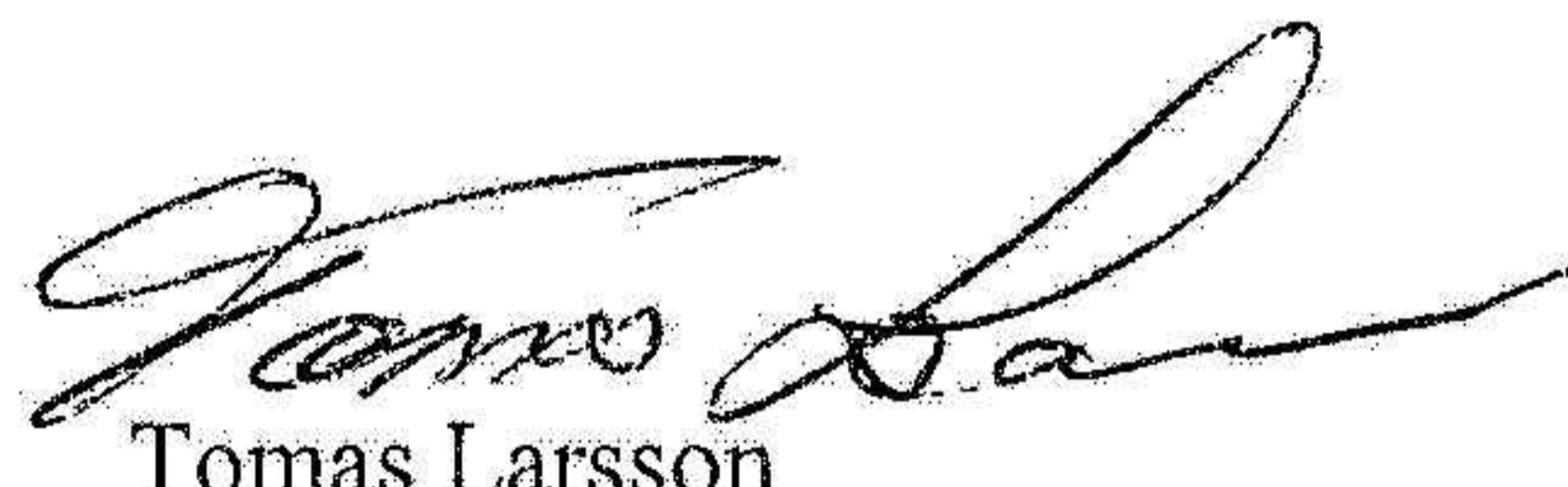
Pålsboda den 19 oktober 2023



Rolf Larsson  
Ordförande



Peter Larsson  
Verkställande direktör



Tomas Larsson