

**Årsredovisning för**  
**A.N.L. Kolstället AB**

556998-1102

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-11.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Christer Eriksson  
Styrelseledamot

2025-04-12

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för A.N.L. Kolstället AB, 556998-1102, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av fastigheter och uthyrning av lokaler.

Bolaget har sitt säte i Haninge.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i Tkr 2021
Nettoomsättning	2 039	1 234	1 286	570
Resultat efter finansiella poster	723	477	509	290
Soliditet %	20	14,4	8	5

#### Kommentar till flerårsöversikt

Ökningen av årets omsättning beror på tillfälligt konsultuppdrag inom fastighetsbranschen.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats) \* obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	386 445	194 034
Balanseras i ny räkning		194 034	-194 034
Årets resultat			295 344
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>580 479</b>	<b>295 344</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	580 479
Årets resultat	295 344
<b>Summa</b>	<b>875 823</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	750 000
Balanseras i ny räkning	125 823
<b>Summa</b>	<b>875 823</b>

### Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Utdelning per aktie föreslås uppgå till 1 500 kr och totalt 750 000 kr. Styrelsen föreslår att betalningsdagen för utdelningen bestäms till dagen för årsstämman.

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		2 039 244	1 234 499
Övriga rörelseintäkter		749	61 339
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 039 993</b>	<b>1 295 838</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-544 411	-466 485
Personalkostnader	2	-423 186	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-92 725	-92 725
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 060 322</b>	<b>-559 210</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>979 671</b>	<b>736 628</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 536	2 931
Räntekostnader och liknande resultatposter		-259 155	-262 233
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-256 619</b>	<b>-259 302</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>723 052</b>	<b>477 326</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-200 000	-150 000
Förändring av periodiseringsfonder		-140 000	-80 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-340 000</b>	<b>-230 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>383 052</b>	<b>247 326</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-87 708	-53 292
<b>Årets resultat</b>		<b>295 344</b>	<b>194 034</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	4 358 058	4 450 783
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 358 058</b>	<b>4 450 783</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 358 058</b>	<b>4 450 783</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		225 047	204 120
Fordringar hos koncernföretag		1 250 000	850 000
Övriga fordringar		45 232	29 029
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		64 833	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 585 112</b>	<b>1 083 149</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		211 089	170 510
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>211 089</b>	<b>170 510</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 796 201</b>	<b>1 253 659</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 154 259</b>	<b>5 704 442</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		580 479	386 445
Årets resultat		295 344	194 034
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>875 823</b>	<b>580 479</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>925 823</b>	<b>630 479</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		382 000	242 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>382 000</b>	<b>242 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Lån från bank		4 400 000	4 400 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>4 400 000</b>	<b>4 400 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Förskott från kunder		219 797	182 091
Leverantörsskulder		88 085	112 740
Skatteskulder		55 502	55 390
Övriga skulder		32 958	50 387
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		50 094	31 355
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>446 436</b>	<b>431 963</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 154 259</b>	<b>5 704 442</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Byggnader	2	50

### Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Medelantalet anställda	1	

### Not 3 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	4 636 233	4 636 233
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>4 636 233</b>	<b>4 636 233</b>
Ingående avskrivningar	-185 450	-92 725
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-92 725	-92 725
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-278 175</b>	<b>-185 450</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>4 358 058</b>	<b>4 450 783</b>

### Not 4 Ställda säkerheter

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Datapantbrev Fastigheten Haninge Åby 1:164 (1991 06 06) 91/28773	5 900 000	5 900 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>5 900 000</b>	<b>5 900 000</b>

## Not 5 Uppllysning om moderföretag

### Uppgift om moderföretag

<i>Nuvarande namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Kassako AB	559321-4272	Stockholm

### **Kommentar till not**

Bolaget är ett helägt dotterbolag, koncernredovisning är ej upprättad med stöd av 7 Kap 3 § Årsredovisningslagen.

## Underskrifter

Haninge

Elias Eriksson 2025-04-11  
Elias Eriksson Datum  
Styrelseledamot

Jesper Eriksson 2025-04-11  
Jesper Eriksson Datum  
Styrelseledamot

Christer Eriksson 2025-04-11  
Christer Eriksson Datum  
Styrelseordförande