

Årsredovisning för
Fastighetsaktiebolaget Härnäsevy

556432-9182

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-26.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Rasmus Olofsson
Styrelseledamot

2026-04-28

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighetsaktiebolaget Härnäsvev, 556432-9182, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Uddevalla registrerades år 1991 och verksamheten består i att äga och förvalta fastigheter.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	400 533	171 421	0	0
Resultat efter finansiella poster	186 312	18 994	0	0
Soliditet %	10,1	5,3	100	100

Kommentar till flerårsöversikt

Omsättningen har ökat på grund av fler uthyrningar.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

$(\text{Totalt eget kapital} + (100\% - \text{aktuell bolagsskattesats}) * \text{obeskattade reserver}) / \text{Totala tillgångar}$.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	821	15 083
Balanseras i ny räkning			15 083	-15 083
Årets resultat				147 933
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	15 904	147 933

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	15 904
Årets resultat	147 933
Summa	163 837
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	163 837
Summa	163 837

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		400 533	171 421
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		400 533	171 421
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-133 559	-94 513
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-40 662	-27 996
Summa rörelsekostnader		-174 221	-122 509
Rörelseresultat		226 312	48 912
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-40 000	-29 918
Summa finansiella poster		-40 000	-29 918
Resultat efter finansiella poster		186 312	18 994
Resultat före skatt		186 312	18 994
Skatter			
Skatt på årets resultat		-38 379	-3 911
Årets resultat		147 933	15 083

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	2 444 097	2 484 759
Summa materiella anläggningstillgångar		2 444 097	2 484 759
Summa anläggningstillgångar		2 444 097	2 484 759
Omsättningstillgångar			
Kassa och bank			
Kassa och bank		364 015	67 327
Summa kassa och bank		364 015	67 327
Summa omsättningstillgångar		364 015	67 327
SUMMA TILLGÅNGAR		2 808 112	2 552 086

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		15 904	821
Årets resultat		147 933	15 083
Summa fritt eget kapital		163 837	15 904
Summa eget kapital		283 837	135 904
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		325 579	325 579
Övriga skulder		2 000 000	2 000 000
Summa långfristiga skulder		2 325 579	2 325 579
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		54 534	3 911
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		144 162	86 692
Summa kortfristiga skulder		198 696	90 603
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 808 112	2 552 086

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Byggnader	2	50
Inventarier, verktyg och installationer	4	25

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	2 512 755	0
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	0	2 512 755
Utgående anskaffningsvärden	2 512 755	2 512 755
Ingående avskrivningar	-27 996	
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-40 662	-27 996
Utgående avskrivningar	-68 658	-27 996
Redovisat värde	2 444 097	2 484 759

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-04-09

Uddevalla

Rasmus Olofsson

2026-04-26

Rasmus Olofsson

Datum

Styrelseledamot