

Årsredovisning

för

Engdahls Fastighetsutveckling AB

559400-1447

Räkenskapsåret

2024-05-01 - 2025-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Engdahls Fastighetsutveckling AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-10-23. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg den 23 oktober 2025



Joakim Engdahl

Styrelsen för Engdahls Fastighetsutveckling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av dotter- och intressebolag samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Lerum.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23 (7 mån)
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-105	-150	4 120
Soliditet (%)	16	17	19

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	4 119 786	-49 794	4 094 992
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-49 794	49 794	0
Årets resultat			-40 263	-40 263
Belopp vid årets utgång	25 000	4 069 992	-40 263	4 054 729

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 069 992
årets förlust	-40 263
	4 029 729

disponeras så att	
i ny räkning överföres	4 029 729
	4 029 729

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-05-01
-2025-04-30

2023-05-01
-2024-04-30

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-1 240

-1 239

Summa rörelsekostnader

-1 240

-1 239

Rörelseresultat

-1 240

-1 239

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

564 554

549 914

Räntekostnader och liknande resultatposter

-668 577

-698 469

Summa finansiella poster

-104 023

-148 555

Resultat efter finansiella poster

-105 263

-149 794

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

220 000

600 000

Lämnade koncernbidrag

-155 000

-500 000

Summa bokslutsdispositioner

65 000

100 000

Resultat före skatt

-40 263

-49 794

Årets resultat

-40 263

-49 794

2025110301244

Balansräkning

Not

2025-04-30

2024-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	2	3 498 000	3 498 000
Fordringar hos koncernföretag	3	85 000	240 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	9 000 001	7 750 001
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	12 256 250	12 256 250
Summa finansiella anläggningstillgångar		24 839 251	23 744 251
Summa anläggningstillgångar		24 839 251	23 744 251

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		16 000	16 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		451 694	581 581
Summa kortfristiga fordringar		467 694	597 581

Kassa och bank

Kassa och bank		13 422	14 662
Summa kassa och bank		13 422	14 662
Summa omsättningstillgångar		481 116	612 243

SUMMA TILLGÅNGAR

25 320 367

24 356 494

Balansräkning

Not

2025-04-30

2024-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

4 069 992

4 119 787

Årets resultat

-40 263

-49 794

Summa fritt eget kapital

4 029 729

4 069 993

Summa eget kapital

4 054 729

4 094 993

Långfristiga skulder

6

Skulder till koncernföretag

1 518 808

1 670 450

Övriga skulder

14 203 000

17 853 000

Summa långfristiga skulder

15 721 808

19 523 450

Kortfristiga skulder

Övriga skulder

5 000 000

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

543 830

738 051

Summa kortfristiga skulder

5 543 830

738 051

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

25 320 367

24 356 494

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	3 498 000	3 498 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 498 000	3 498 000
Utgående redovisat värde	3 498 000	3 498 000

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	240 000	840 000
Avgående fordringar	-155 000	-600 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	85 000	240 000
Utgående redovisat värde	85 000	240 000

Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	7 750 001	7 506 251
Inköp	1 250 000	243 750
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 000 001	7 750 001
Utgående redovisat värde	9 000 001	7 750 001

Not 5 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	12 256 250	10 000 000
Tillkommande fordringar	0	2 256 250
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 256 250	12 256 250
Utgående redovisat värde	12 256 250	12 256 250

2025110301248

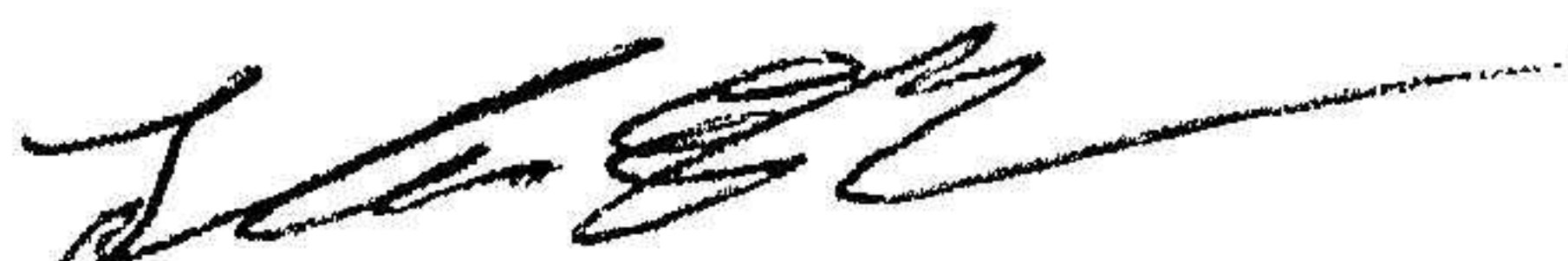
Not 6 Långfristiga skulder

	2025-04-30	2024-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	15 721 808	14 523 450
	15 721 808	14 523 450

Not 7 Ställda säkerheter

	2025-04-30	2024-04-30
Aktier i intresseföretag	9 000 000	7 750 000
Fordringar hos intresseföretag	12 256 250	12 256 250
	21 256 250	20 006 250

Göteborg 2025-10-23



Joakim Engdahl