

Årsredovisning

Evedalum Properties AB

559098-2350

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-05. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
André Francois
2025-05-05

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom uthyrning och förvaltning av bostadsfastigheter.

Företaget har sitt säte i Växjö.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	207	229	206	218
Resultat efter finansiella poster	10	98	80	63
Soliditet %	6	5	4	4

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	9 690	1 052
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		1 052	-1 052
- Årets resultat			379
- Belopp vid årets utgång	50 000	10 742	379

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	10 742
Årets resultat	379
Summa	11 121

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	11 121
Summa	11 121

RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	207 237	229 388
Övriga rörelseintäkter	0	18 071
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	207 237	247 459
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-130 544	-90 757
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-13 728	-1 307
Summa rörelsekostnader	-144 272	-92 064
Rörelseresultat	62 965	155 395
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	218	226
Räntekostnader och liknande resultatposter	-52 804	-57 764
Summa finansiella poster	-52 586	-57 538
Resultat efter finansiella poster	10 379	97 857
Bokslutsdispositioner		
Lämnade koncernbidrag	-10 000	-96 000
Summa bokslutsdispositioner	-10 000	-96 000
Resultat före skatt	379	1 857
Skatter		
Skatt på årets resultat	0	-805
Årets resultat	379	1 052

BALANSRÄKNING

1

	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Byggnader och mark	2 731 476	745 204
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>	731 476	745 204
Summa anläggningstillgångar	731 476	745 204
Omsättningstillgångar		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Kundfordringar	10 290	46 007
Fordringar hos koncernföretag	327 942	337 242
Övriga fordringar	13 517	13 313
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	351 749	396 562
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	16 727	5 690
<i>Summa kassa och bank</i>	16 727	5 690
Summa omsättningstillgångar	368 476	402 252
SUMMA TILLGÅNGAR	1 099 952	1 147 456

BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	10 742	9 690
Årets resultat	379	1 052
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>11 121</i>	<i>10 742</i>
Summa eget kapital	61 121	60 742
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3, 4 905 102	1 009 166
Övriga skulder	3 8 850	4 950
Summa långfristiga skulder	913 952	1 014 116
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 89 064	29 064
Leverantörsskulder	17 895	1 100
Övriga skulder	0	10 324
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17 920	32 110
Summa kortfristiga skulder	124 879	72 598
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	1 099 952	1 147 456

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	År
Byggnader och mark	50

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	840 048	840 048
Utgående anskaffningsvärden	840 048	840 048
Årets avskrivningar	13 728	1 307

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
--	------------	------------

Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	548 846	892 910
---	---------	---------

Not 4 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

	2024-12-31	2023-12-31
--	------------	------------

Företagets banklån som uppgår till 994 166 kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	905 102	1 009 166
------------------------------------	---------	-----------

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	89 064	29 064
------------------------------------	--------	--------

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
--	------------	------------

Fastighetsinteckningar	1 125 000	1 125 000
Summa ställda säkerheter	1 125 000	1 125 000

UNDERSKRIFTER

Växjö

Undertecknad den dag som framgår av min/våra digitala underskrifter

André Francois

André Francois

2025-05-05