

Årsredovisning

för

CL Living AB

Org.nr. 559443-1933

Räkenskapsåret

2023-08-01 – 2024-12-31

Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-01-22.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Lihna Marie Theresia Israelsson, Styrelseledamot

2025-01-22

Styrelsen för CL Living AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-08-01-2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska förvalta, hyra in och utveckla fastigheter för uthyrning.

Bolaget har sitt säte i Högsby Kommun, Kalmar Län.

Flerårsöversikt

	2024
Nettoomsättning	2 260 997
Resultat efter finansiella poster	8 728
Soliditet (%)	37

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning: Huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

Resultat efter finansiella poster: Resultat före bokslutsdispositioner och skatt

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	0	0	50 000
Årets resultat	0	0	6 844	6 844
Belopp vid årets utgång	50 000	0	6 844	56 844

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	0
Årets resultat	6 844
Summa	6 844

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	
Balanseras i ny räkning	6 844
Summa	6 844

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2023-08-01 2024-12-31
Rörelseresultat		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning		2 260 997
Övriga rörelseintäkter		3 367
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 264 364
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader		-1 035 565
Personalkostnader	2	-1 211 391
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-8 533
Summa rörelsekostnader		-2 255 489
Rörelseresultat		8 875
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		36
Räntekostnader och liknande resultatposter		-183
Summa finansiella poster		-147
Resultat efter finansiella poster		8 728
Resultat före skatt		8 728
Skatter		
Skatt på årets resultat		-1 884
Årets resultat		6 844

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2024-12-31
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
Materiella anläggningstillgångar		
Inventarier, verktyg och installationer	3	23 467
Summa materiella anläggningstillgångar		23 467
Summa anläggningstillgångar		23 467
Omsättningstillgångar		
Kortfristiga fordringar		
Övriga fordringar		20 048
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0
Summa kortfristiga fordringar		20 048
Kassa och bank		
Kassa och bank		109 046
Summa kassa och bank		109 046
Summa omsättningstillgångar		129 095
SUMMA TILLGÅNGAR		152 562

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder

Not

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

0

Årets resultat

6 844

Summa fritt eget kapital

6 844

Summa eget kapital

56 844

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

2 885

Skatteskulder

0

Övriga skulder

92 832

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

0

Summa kortfristiga skulder

95 717

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

152 562

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Avskrivning

Avskrivningsprinciper

Typ av tillgång	År
Inventarier, verktyg och installationer	
Inventarier	5 År

Not 2 – Medelantalet anställda

Medelantalet anställda

2024-12-31

Medelantalet anställda	2
------------------------	---

Not 3 – Inventarier, verktyg och installationer

Inventarier, verktyg och installationer

2024-12-31

Förändringar av anskaffningsvärden	
Inköp	32 000
Utgående anskaffningsvärden	32 000
Ingående avskrivningar	0
Förändringar av avskrivningar	
Årets avskrivningar	-8 533
Utgående avskrivningar	-8 533
Redovisat värde	23 467

Underskrifter av årsredovisning

Ort

Grönskåra

Lihna Marie Theresia Israelsson

2025-01-22

Styrelseledamot