

# ÅRSREDOVISNING

för

## Butschgatans Bostads AB

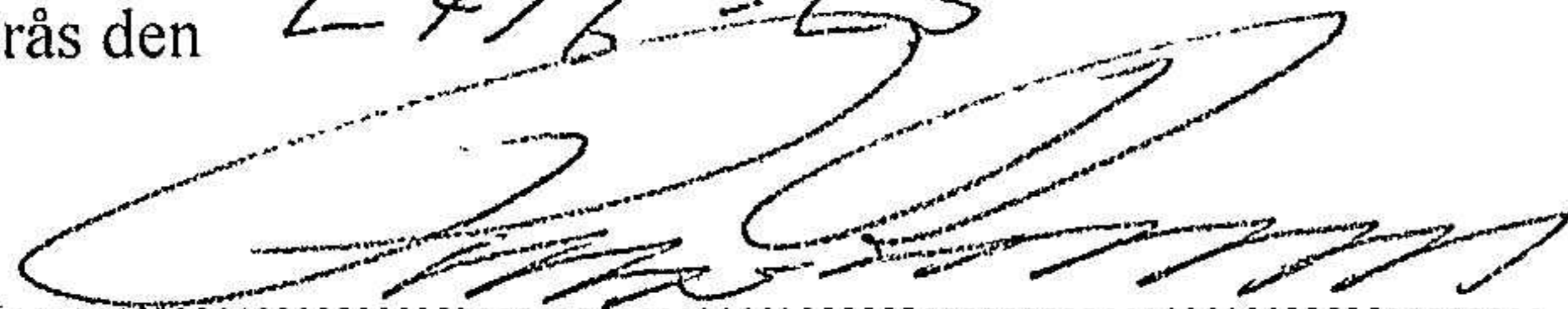
Org.nr. 559017-7910

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

Undertecknad styrelseledamot i Butschgatans Bostads AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den . 27.6 2023  
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Borås den 27/6-23



Tomas Persson

# ÅRSREDOVISNING

för

## Butschgatans Bostads AB

Org.nr. 559017-7910

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

# Butschgatans Bostads AB

Org.nr. 559017-7910

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet består i förvaltning av en hyresfastighet i Borås.

Företagets säte är Borås

### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	357 622	345 531	335 023	325 068
Resultat efter finansiella poster	118 404	10 076	100 742	90 801
Soliditet (%)	3,30	3,29	3,05	1,25

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	85 180	7 991	143 171
Balanseras i ny räkning		7 991	-7 991	0
Årets resultat			264	264
Belopp vid årets utgång	50 000	93 171	264	143 435

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	93 171
Årets resultat	264
	<hr/>
	93 435

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	93 435
	<hr/>
	93 435

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Butschgatans Bostads AB

Org.nr. 559017-7910

## RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		357 622	345 531
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>357 622</u>	<u>345 531</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Fastighetskostnader		-94 842	-195 500
Övriga externa kostnader		-19 060	-31 431
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-77 285	-77 285
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-191 187</u>	<u>-304 216</u>
<b>Rörelseresultat</b>		166 435	41 315
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-48 031	-31 239
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-48 031</u>	<u>-31 239</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		118 404	10 076
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-118 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>-118 000</u>	<u>0</u>
<b>Resultat före skatt</b>		404	10 076
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-140	-2 085
<b>Årets resultat</b>		<u>264</u>	<u>7 991</u>

2023063022880

**Butschgatans Bostads AB**

Org.nr. 559017-7910

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

**Summa materiella anläggningstillgångar****Summa anläggningstillgångar****Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

Övriga fordringar

**Summa kortfristiga fordringar****Kassa och bank**

Kassa och bank

**Summa kassa och bank****Summa omsättningstillgångar****SUMMA TILLGÅNGAR**

Not

2022-12-31

2021-12-31

2

4 126 495

4 126 495

4 126 495

5 566

3

5 569

211 189

211 189

216 758

4 343 253

4 203 780

4 203 780

4 203 780

0

296

296

135 099

135 099

135 395

4 339 175

2023063022881

**Butschgatans Bostads AB**

Org.nr. 559017-7910

**BALANSRÄKNING****EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

50 000

50 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

93 171

85 180

Årets resultat

264

7 991

**Summa fritt eget kapital**

93 435

93 171

**Summa eget kapital**

143 435

143 171

**Långfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

3 175 300

3 275 080

Skulder till koncernföretag

855 931

737 931

**Summa långfristiga skulder**

4 031 231

4 013 011

**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

99 780

99 780

Leverantörsskulder

10 166

3 175

Skatteskulder

14 126

35 485

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

44 515

44 553

**Summa kortfristiga skulder**

168 587

182 993

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****4 343 253****4 339 175**

Not

2022-12-31

2021-12-31

3

2023063022882

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader och mark

50

**Noter till balansräkningen**

<b>Not 2 Byggnader och mark</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	4 706 450	4 706 450
Utgående anskaffningsvärden	4 706 450	4 706 450
Ingående avskrivningar	-502 670	-425 385
Årets avskrivningar	-77 285	-77 285
Utgående avskrivningar	-579 955	-502 670
Redovisat värde	4 126 495	4 203 780

<b>Not 3 Långfristiga skulder</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Förfaller senare än 5 år	2 776 180	2 875 960

**Övriga noter**

<b>Not 4 Ställda säkerheter</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Fastighetsinteckningar	3 875 000	3 875 000

**Not 5 Koncernförhållanden**

Bolaget är dotterbolag till ABRI Förvaltning AB, Org. nr 556592-6820, säte Borås.

**Not 6 Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Borås den

27/6 -23

Tomas Persson

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas: