

Årsredovisning för

**Ordhem AB (fd Hammarhus AB)**

556720-8045

Räkenskapsåret

2021-01-01 - 2022-04-30


Innehållsförteckning	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Ordhem AB intygar härmed att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman den 2022- - .

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Helsingborg 2022-10-28

  
Kinn Danielsson

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Ordhem AB (fd Hammarhus AB), 556720-8045, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåren 2021-01-01 - 2022-04-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget, med säte i Helsingborg, registrerades år 2007 och bedriver fastighetsförvaltning av egen fastighet. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Ordstark AB, 556732-7019, och förvärvades under våren 2021.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ordstark AB förvärvar Bolaget i maj 2021, därefter sker ett namnbyte till Ordhem AB och fastigheten genomgår en betydande ombyggnation för att tillgodose de nya hyresgästerna. Ordhem AB fick beviljat förlängt räkenskapsår (2021-01-01 - 2022-04-30) för att följa moderbolagets räkenskapsår. Bolaget har före förvärvet haft en hyresgäst och efter renoveringen, i slutet av räkenskapsåret, flyttade koncernens bolag flyttat in i de nya lokalerna. Att räkenskapsåret är förlängt och årets hyresgäster, före och efter förvärv, har haft stor effekt på Bolagets omsättning.

#### Flerårsöversikt

	Belopp i Tkr				
	2021/2022	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning	498	138	400	415	572
Resultat efter finansiella poster	-2,263	-122	143	99	-53
Soliditet, %	1	3	5	3	2

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Erhållet aktieägar- tillskott	Balanserad vinst	Årets resultat
Vid årets början	100,000	0	191,580	-121,787
Omföring av föregående års vinst			-121,787	121,787
Villkorat aktieägartillskott		2,250,000		
Årets resultat				-2,263,156
<b>Vid årets slut</b>	<b>100,000</b>	<b>2,250,000</b>	<b>69,793</b>	<b>-2,263,156</b>

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital behandlas enligt följande:	
balanserat resultat	69,793
erhållet villkorat aktieägartillskott	2,250,000
årets resultat	-2,263,156
Totalt	56,637
disponeras för	
balanseras i ny räkning	56,637
Summa	56,637

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

<b>Resultaträkning</b>		(Förlängt räkenskapsår)	
		2021-01-01- 2022-04-30	2020-01-01- 2020-12-31
<i>Belopp i Kr</i>	<i>Not</i>		
Bruttoresultat	2	- 1,913,181	10,809
Av- och nedskrivning av anläggningstillgångar		- 202,521	- 132,596
<b>Rörelseresultat</b>		- 2,115,702	- 121,787
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		- 147,454	-
<b>Summa finansiella poster</b>		- 147,454	-
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		- 2,263,156	- 121,787
<b>Resultat före skatt</b>		- 2,263,156	- 121,787
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-	-
<b>Årets resultat</b>		- 2,263,156	- 121,787

20

2022111405565

**Balansräkning**

<i>Belopp i Kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-04-30</i>	<i>2020-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b><i>Immateriella anläggningstillgångar</i></b>			
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	3	54 667	76 000
Summa immateriella anläggningstillgångar		54 667	76 000
<b><i>Materiella anläggningstillgångar</i></b>			
Byggnader och mark	4	9 110 514	5 384 073
Inventarier	5	231 137	-
Summa materiella anläggningstillgångar		9 341 651	5 384 073
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>9 396 318</b>	<b>5 460 073</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
Fordran koncernföretag		2 490 702	-
Kortfristiga fordringar		658 400	430 288
Kassa och bank		794 581	42 161
Summa omsättningstillgångar		3 943 683	472 449
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>13 340 001</b>	<b>5 932 522</b>

101

## Balansräkning

<i>Belopp i Kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-04-30</i>	<i>2020-12-31</i>
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 319 793	191 580
Årets resultat	-	2 263 156	- 121 787
Summa fritt eget kapital		56 637	69 793
<b>Summa eget kapital</b>		156 637	169 793
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Banklån	6	9 187 500	-
Övriga lån		3 000 000	-
Summa långfristiga skulder		12 187 500	-
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Skulder till koncernföretag		-	5 470 000
Övriga skulder	6	995 864	292 729
Summa kortfristiga skulder		995 864	5 762 729
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		13 340 001	5 932 522

bj

## Noter

Belopp i Kr om inget annat anges

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Immateriella anläggningstillgångar	
- Koncessioner, patent, licenser, varumärken och liknande rättigheter	5
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25-50
-Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Nettoomsättning

#### Nettoomsättning

	2021-01-01- 2022-04-30	2020-01-01- 2020-12-31
Nettoomsättningen under räkenskapsåret	498 340	137 938
<b>Summa</b>	<b>498 340</b>	<b>137 938</b>

### Not 3 Koncessioner, patent, licenser, varumärken och liknande rättigheter

	2022-04-30	2020-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	80 000	-
-Nyanskaffningar	-	80 000
Vid årets slut	80 000	80 000
Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
-Vid årets början	- 4 000	-
-Årets avskrivningar enligt plan	- 20 000	- 4 000
Vid årets slut	- 24 000	- 4 000
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>56 000</b>	<b>76 000</b>

bj

#### Not 4 Byggnader

	2022-04-30	2020-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	7 908 125	7 725 825
-Nyanskaffningar	60 000	182 300
-Pågående byggnation	3 844 266	-
Vid årets slut	<b>11 812 391</b>	<b>7 908 125</b>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	- 2 524 052	- 2 395 456
Årets avskrivningar anskaffningsvärden	- 177 825	- 128 596
Vid årets slut	- 2 701 877	- 2 524 052
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>9 110 514</b>	<b>5 384 073</b>

#### Not 5 Inventarier

	2022-04-30	2020-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	-	-
-Nyanskaffningar	234 500	-
Vid årets slut	<b>234 500</b>	-
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-	-
-Årets avskrivningar anskaffningsvärden	- 3 363	-
Vid årets slut	- 3 363	-
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>231 137</b>	-

#### Not 6 Banklån

	2022-04-30	2020-12-31
Förfaller inom 1 år	290 000	-
Förfaller inom 3 år	580 000	-
Förfaller efter 5 år	8 607 500	-
	<b>9 477 500</b>	-

4/1

## Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

### Ställda säkerheter

	2022-04-30	2020-12-31
Övriga ställda pantar och därmed jämförliga säkerheter		
Fastighetsinteckning	9 600 000	3 400 000
	<u>9 600 000</u>	<u>3 400 000</u>

## Not 8 Koncernuppgifter

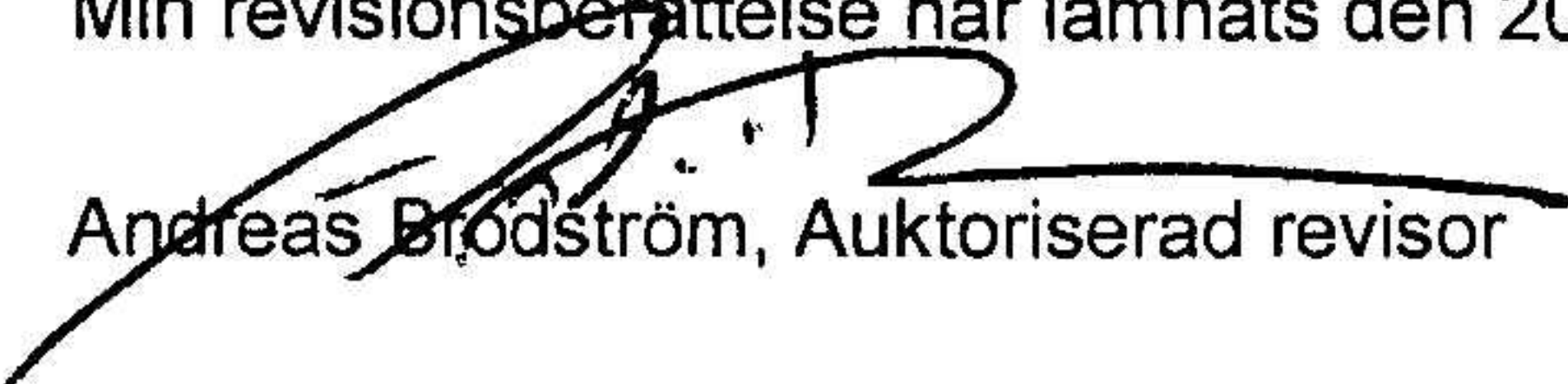
Ordhem AB är ett helägt dotterbolag till Ordstark AB org.nr. 556732-7019 med säte i Höganäs. Koncernredovisning upprättas inte i moderbolaget med hänvisning till ÄRL 7:3.

## Underskrifter

Helsingborg 2022-10-28

  
Kinn Danielsson

Min revisionsberättelse har lämnats den 2022-10-28

  
Andreas Brödström, Auktoriserad revisor

vidmerad  
Hann Björk

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Ordhem AB

Org. nr 556720-8045

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Ordhem AB för räkenskapsåret 1 januari 2021 - 30 april 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ordhem AB:s finansiella ställning per den 30 april 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Ordhem AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Övrig upplysning

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 1 januari 2020 – 31 december 2020 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad den 14 april 2021 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisning.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA

och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Ordhem AB för räkenskapsåret 1 januari 2021 - 30 april 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Ordhem AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Helsingborg, 2022-10-29

Andreas Brodström  
Auktoriserad revisor