

Årsredovisning

för

Handelsplats Stora Viken 2:14 AB

559254-7094

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Handelsplats Stora Viken 2:14 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-05-08. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg den 8 maj 2025


Marie Blohm

Styrelsen för Handelsplats Stora Viken 2:14 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning och uthyrning av fastigheten Ale Stora Viken 2:14.

Fastigheten ligger vid europaväg 45 och har en total markyta om 249 470 kvm med en avfart som direkt ansluter till fastighetens parkeringsområde. På fastigheten finns en byggnad som hyrs ut till närstående företag, AB Klädkällaren i Göteborg. Byggnaden färdigställdes under 2013 och består av en butikslokal samt ett växthus som färdigställdes 2021, totalt cirka 12 500 kvm inkluderat lager och kontor.

Bolaget arbetar fortsatt aktivt med hållbart underhåll och förvaltning genom ständiga förbättringar gällande energi, miljö och komfort.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Ägarförhållanden

Bolaget ägs till 50% av Marie Blohm Holding AB, org nr 559247-9009 och till 50% av Lindberg Blohm Holding AB, org nr 559266-8536.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	12 726	11 930	10 988	7 739
Resultat efter finansiella poster	2 412	778	1 643	1 317
Soliditet (%)	23	8	7	6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	5 393 468	554 738	6 048 206
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		554 738	-554 738	0
Erhållna villk aktieägartillskott		10 406 728		10 406 728
Årets resultat			1 528 563	1 528 563
Belopp vid årets utgång	100 000	16 354 934	1 528 563	17 983 497

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 10 406 728.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	16 354 933
årets vinst	1 528 563
	17 883 496
disponeras så att	
i ny räkning överföres	17 883 496
	17 883 496

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

12 725 740

11 930 486

Övriga rörelseintäkter

0

462 908

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

12 725 740

12 393 394

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-5 022 768

-6 170 656

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-2 384 382

-2 353 482

Summa rörelsekostnader

-7 407 150

-8 524 138

Rörelseresultat

5 318 590

3 869 256

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

345

333

Räntekostnader och liknande resultatposter

-2 906 527

-3 091 392

Summa finansiella poster

-2 906 182

-3 091 059

Resultat efter finansiella poster

2 412 408

778 197

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-470 000

-70 000

Summa bokslutsdispositioner

-470 000

-70 000

Resultat före skatt

1 942 408

708 197

Skatter

Skatt på årets resultat

-413 845

-153 459

Årets resultat

1 528 563

554 738

2025060213985

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	80 119 698	82 248 986
Inventarier, verktyg och installationer	3	777 583	850 678
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	384 163	384 163
Summa materiella anläggningstillgångar		81 281 444	83 483 827

Summa anläggningstillgångar

81 281 444

83 483 827

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		12 365	12 365
Övriga fordringar		266 754	339 412
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		58 133	55 029
Summa kortfristiga fordringar		337 252	406 806

Kassa och bank

Kassa och bank		309 001	297 605
Summa kassa och bank		309 001	297 605
Summa omsättningstillgångar		646 253	704 411

SUMMA TILLGÅNGAR

81 927 697

84 188 238

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

16 354 933

5 393 468

Årets resultat

1 528 563

554 738

Summa fritt eget kapital

17 883 496

5 948 206

Summa eget kapital

17 983 496

6 048 206

Obeskattade reserver

5

Periodiseringsfonder

1 575 000

1 105 000

Summa obeskattade reserver

1 575 000

1 105 000

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

53 874 500

57 374 500

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

0

10 406 729

Summa långfristiga skulder

53 874 500

67 781 229

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

3 500 000

3 500 000

Leverantörsskulder

371 291

495 680

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

4 017 749

3 560 608

Skatteskulder

141 461

646 503

Övriga skulder

0

155 430

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

464 200

895 582

Summa kortfristiga skulder

8 494 701

9 253 803

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

81 927 697

84 188 238

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	103 438 164	103 296 224
Inköp	0	141 940
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	103 438 164	103 438 164
Ingående avskrivningar	-21 189 178	-19 054 391
Årets avskrivningar	-2 129 288	-2 134 787
Utgående ackumulerade avskrivningar	-23 318 466	-21 189 178
Utgående redovisat värde	80 119 698	82 248 986

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 500 713	527 741
Inköp	182 000	972 972
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 682 713	1 500 713
Ingående avskrivningar	-650 035	-431 341
Årets avskrivningar	-255 095	-218 694
Utgående ackumulerade avskrivningar	-905 130	-650 035
Utgående redovisat värde	777 583	850 678

2025060213989

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	384 163	384 163
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	384 163	384 163
Utgående redovisat värde	384 163	384 163

Not 5 Obeskattade reserver

	2024-12-31	2023-12-31
Periodiseringsfond 2018	0	190 000
Periodiseringsfond 2019	50 000	50 000
Periodiseringsfond 2020	265 000	265 000
Periodiseringsfond 2022	400 000	400 000
Periodiseringsfond 2023	200 000	200 000
Periodiseringsfond 2024	660 000	0
	1 575 000	1 105 000

Not 6 Långfristiga skulder

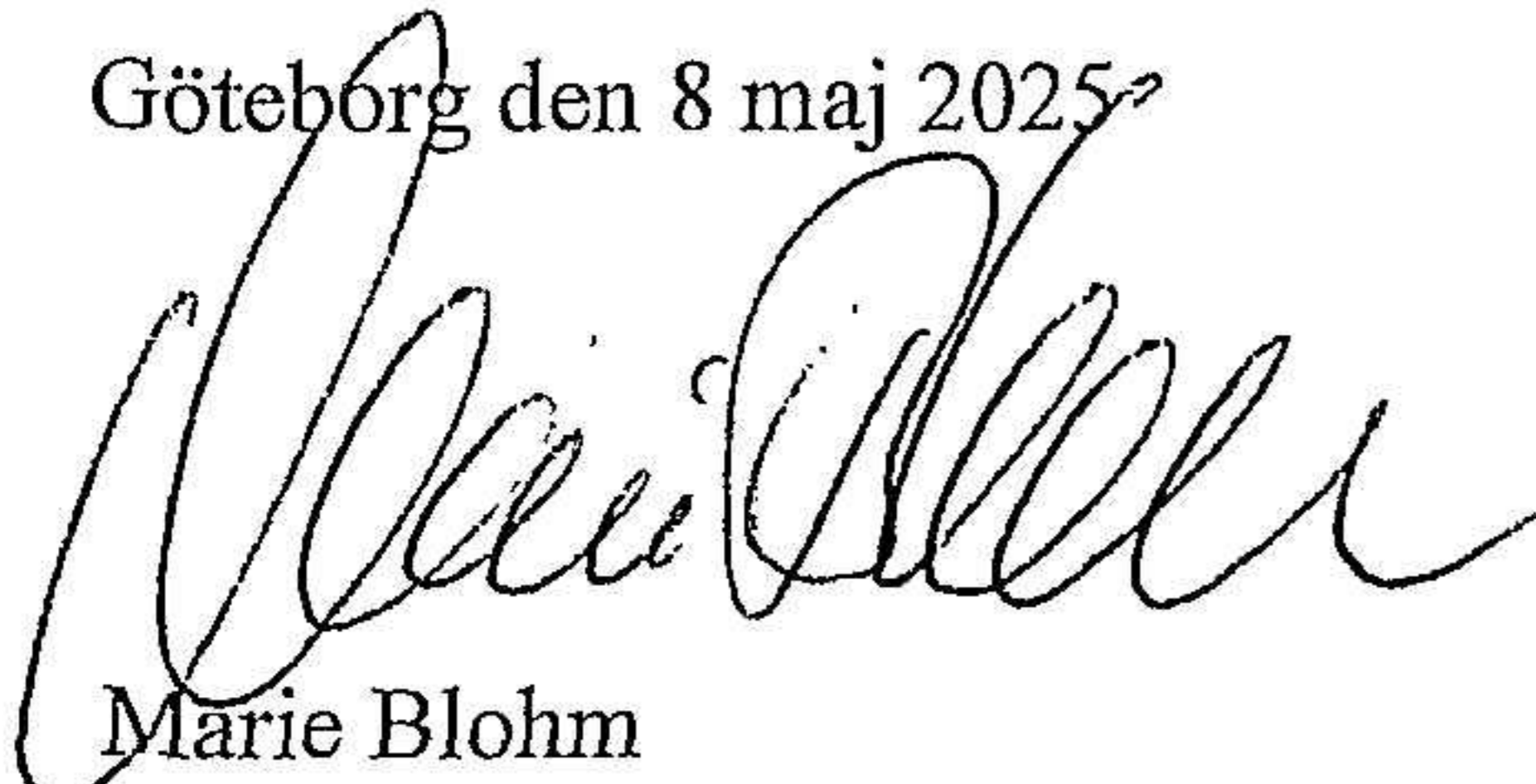
	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	39 874 500	43 374 500
	39 874 500	43 374 500

2025060213990

Not 7 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	67 500 000	67 500 000
	67 500 000	67 500 000

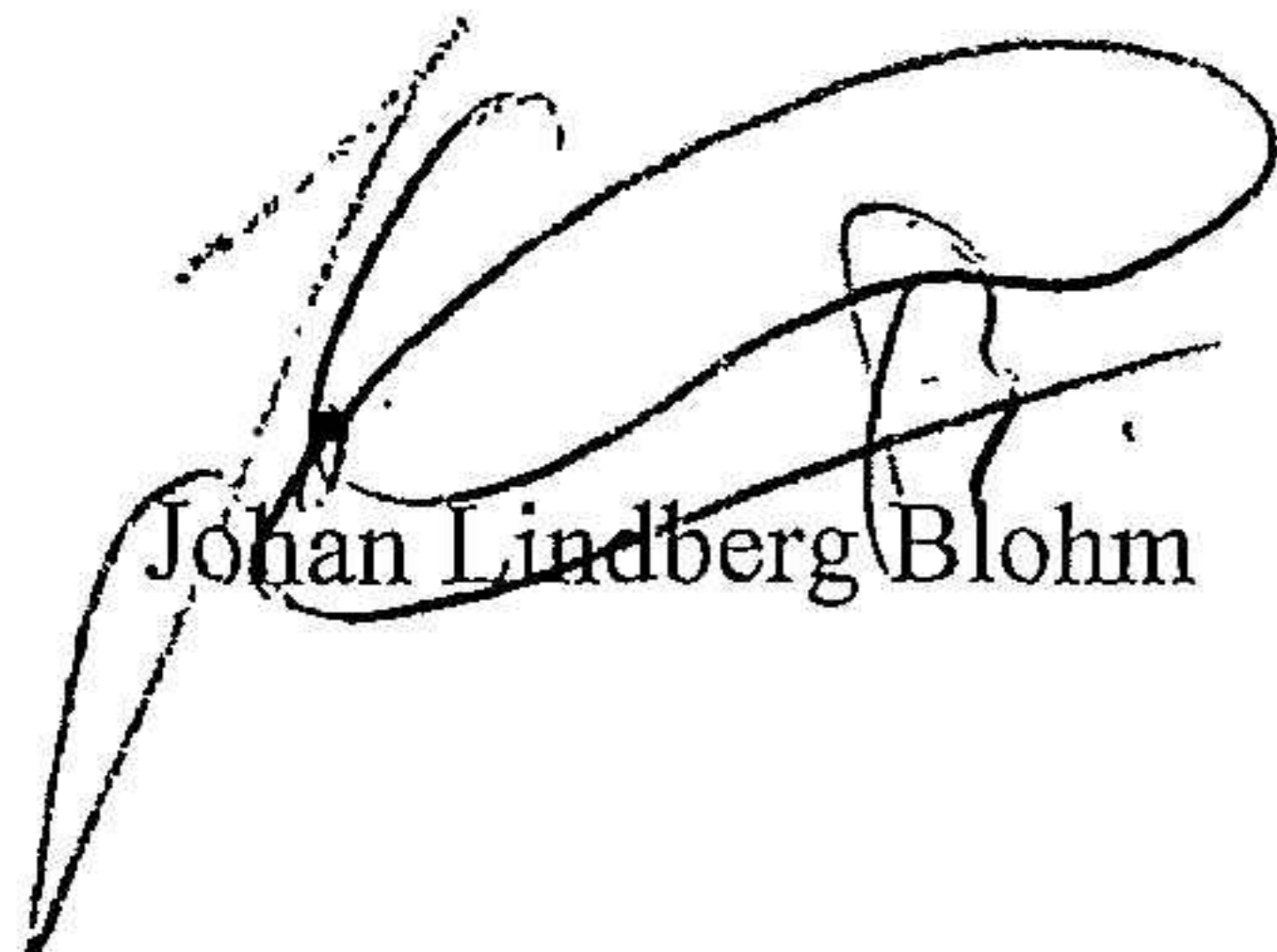
Göteborg den 8 maj 2025



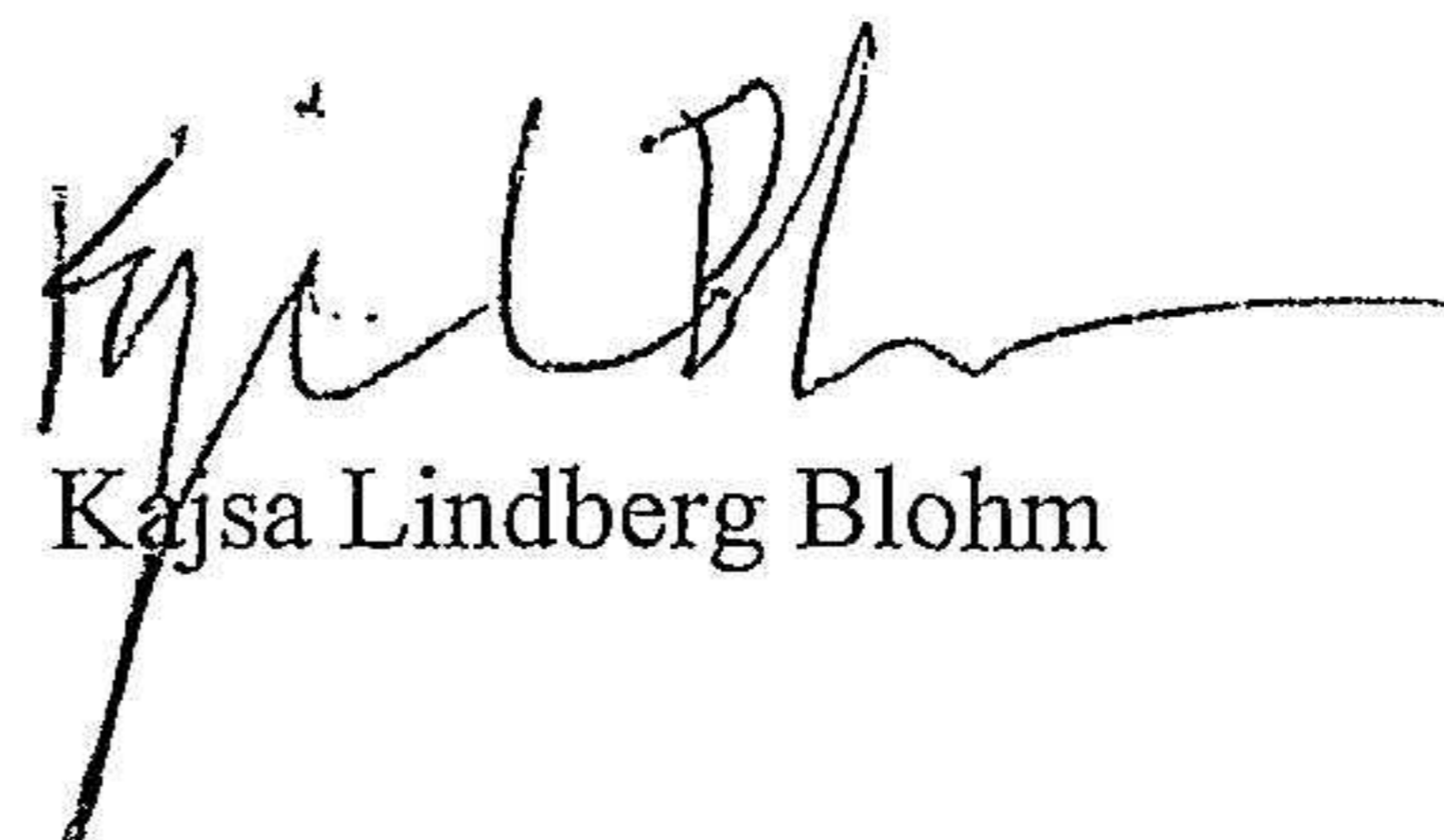
Marie Blohm
Ordförande



Emil Lindberg Blohm

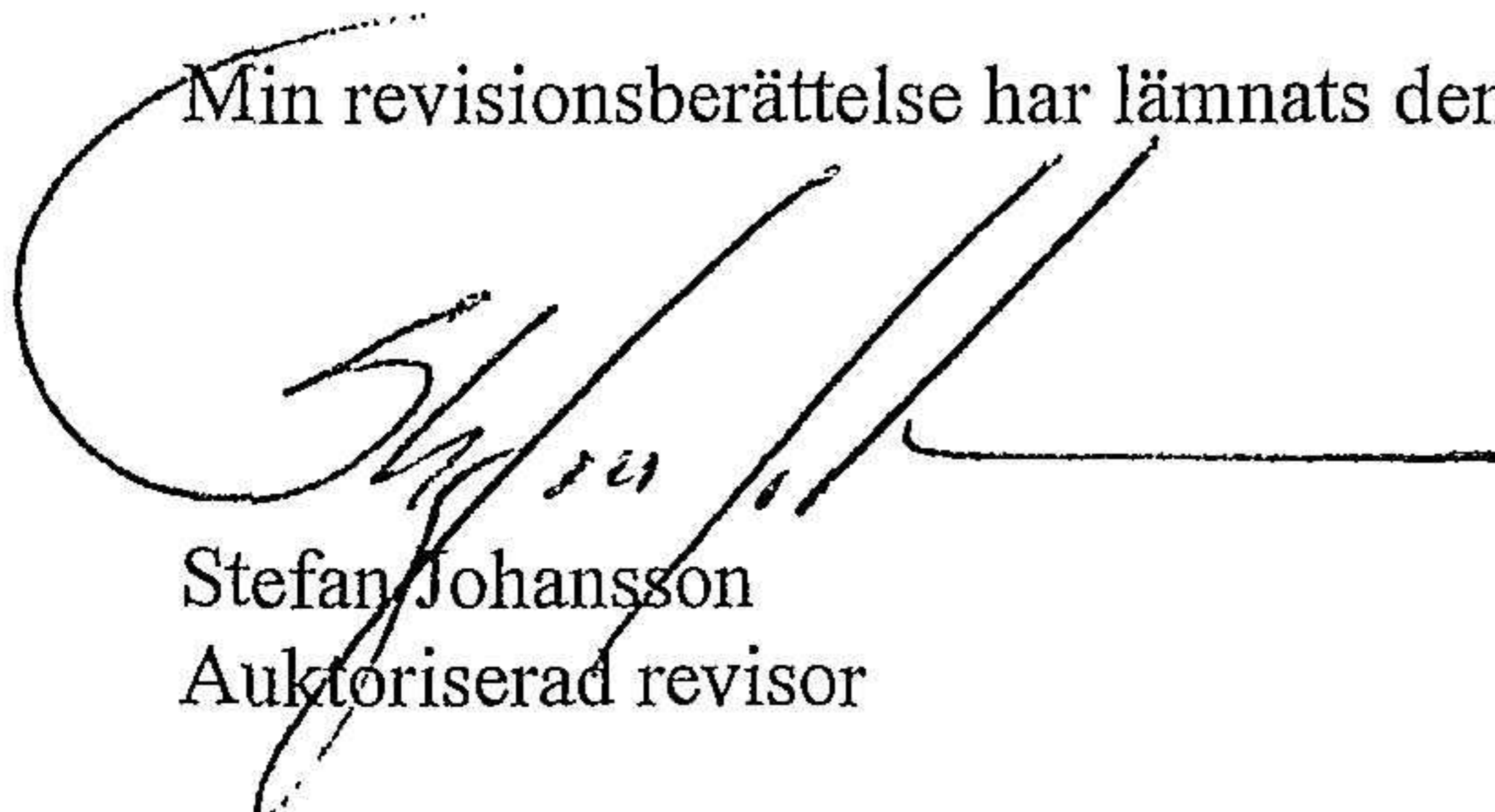


Johan Lindberg Blohm



Kajsa Lindberg Blohm

Min revisionsberättelse har lämnats den 8 maj 2025



Stefan Johansson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Handelsplats Stora Viken 2:14 AB
Org.nr 559254-7094

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Handelsplats Stora Viken 2:14 AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Handelsplats Stora Viken 2:14 ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Handelsplats Stora Viken 2:14 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Handelsplats Stora Viken 2:14 AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Handelsplats Stora Viken 2:14 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg 2025-05-08



Stefan Johansson
Auktoriserad revisor