

Årsredovisning

för

Elmgrens Fastighetsbyrå Aktiefbolag

556337-0492

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-15.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Yvonne Elmgren, Styrelseledamot

2023-07-07

Styrelsen för Elmgrens Fastighetsbyrå Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget utför förmedlingstjänster avseende fastigheter och bostadsrättslägenheter. Företaget har sitt säte i Göteborgs kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets omsättning har minskat jämfört med föregående år då kunduppgifterna har minskat.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 923	3 006	2 503	2 381
Resultat efter finansiella poster	149	951	487	218
Soliditet (%)	86,8	81,4	67,6	76,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	2 303 676	719 125	3 142 801
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-400 000		-400 000
Balanseras i ny räkning			719 125	-719 125	0
Årets resultat				289 395	289 395
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	2 622 801	289 395	3 032 196

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 622 801
årets vinst	289 395
	2 912 196

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (220 kronor per aktie)	220 000
i ny räkning överföres	2 692 196
	2 912 196

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 923 077	3 006 268
Övriga rörelseintäkter		0	1 432
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 923 077	3 007 700
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-11 294	-11 731
Övriga externa kostnader		-1 117 750	-1 168 384
Personalkostnader	2	-637 824	-1 134 074
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-9 497	-9 497
Summa rörelsekostnader		-1 776 365	-2 323 686
Rörelseresultat		146 712	684 014
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	270 623
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5 311	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 798	-3 205
Summa finansiella poster		2 513	267 418
Resultat efter finansiella poster		149 225	951 432
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		230 000	-33 000
Summa bokslutsdispositioner		230 000	-33 000
Resultat före skatt		379 225	918 432
Skatter			
Skatt på årets resultat		-89 830	-199 307
Årets resultat		289 395	719 125

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	1 582	11 079
Summa materiella anläggningstillgångar		1 582	11 079
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	3 458 573	3 458 573
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 458 573	3 458 573
Summa anläggningstillgångar		3 460 155	3 469 652
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		5 000	15 400
Övriga fordringar		2 892	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		93 421	118 527
Summa kortfristiga fordringar		101 313	133 927
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		856 418	1 467 667
Redovisningsmedel		1 379	0
Summa kassa och bank		857 797	1 467 667
Summa omsättningstillgångar		959 110	1 601 594
SUMMA TILLGÅNGAR		4 419 265	5 071 246

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
Summa bundet eget kapital	120 000	120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	2 622 801	2 303 676
Årets resultat	289 395	719 125
Summa fritt eget kapital	2 912 196	3 022 801
Summa eget kapital	3 032 196	3 142 801

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder	1 010 000	1 240 000
Summa obeskattade reserver	1 010 000	1 240 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder	61 909	71 635
Skatteskulder	115 520	184 357
Övriga skulder	119 558	288 267
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	80 082	144 186
Summa kortfristiga skulder	377 069	688 445

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 419 265

5 071 246

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Datorer	3 år
Inventarier	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	2	2

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	583 629	583 629
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	583 629	583 629
Ingående avskrivningar	-572 550	-563 053
Årets avskrivningar	-9 497	-9 497
Utgående ackumulerade avskrivningar	-582 047	-572 550
Utgående redovisat värde	1 582	11 079

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
-Vid årets början	3 458 573	3 187 948
-Tillkommande värdepapper	0	901 863
-Avgående värdepapper	0	-631 238
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 458 573	3 458 573
Utgående redovisat värde	3 458 573	3 458 573

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Göteborg 2023-02-15

Yvonne Elmgren
Yvonne Elmgren