

Årsredovisning

för

Forum Fastighetsekonomi Holding AB

556834-3775

Räkenskapsåret

2024-05-01 - 2025-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-09-13.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Stockholm 2025-09-13



Ulf Weitze



Årsredovisning

för

Forum Fastighetsekonomi Holding AB

556834-3775

Räkenskapsåret

2024-05-01 - 2025-04-30

Handwritten initials:
aw, NP, 12, MS, JH, AS

Styrelsen och verkställande direktören för Forum Fastighetsekonomi Holding AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver konsulterande fastighetsekonomisk verksamhet via dotterbolag.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	12 047	8 017	9 814	9 007
Soliditet (%)	100	100	100	100

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	1 000 000	6 424 992	8 001 421	15 426 413
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-8 300 000		-8 300 000
Balanseras i ny räkning		8 001 421	-8 001 421	0
Årets resultat			12 036 940	12 036 940
Belopp vid årets utgång	1 000 000	6 126 413	12 036 940	19 163 353

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	6 126 413
årets vinst	12 036 940
	18 163 353

disponeras så att till aktieägare utdelas (600 kronor per aktie)	12 000 000
i ny räkning överföres	6 163 353
	18 163 353

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Handwritten signatures and initials:
OP, TB, MT, MP, K, A, CW, LL, MS

Resultaträkning

Not

2024-05-01
-2025-04-30

2023-05-01
-2024-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

0

0

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-24 250

-19 800

Summa rörelsekostnader

-24 250

-19 800

Rörelseresultat

-24 250

-19 800

Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

12 000 000

7 925 000

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

70 769

111 650

Summa finansiella poster

12 070 769

8 036 650

Resultat efter finansiella poster

12 046 519

8 016 850

Resultat före skatt

12 046 519

8 016 850

Skatter

Skatt på årets resultat

-9 579

-15 429

Årets resultat

12 036 940

8 001 421

2025091703426

OP E All
MP H M
Cew Kly MS

Balansräkning

Not

2025-04-30

2024-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

2

2 331 000

2 331 000

Fordringar hos koncernföretag

3

337 500

0

Summa finansiella anläggningstillgångar

2 668 500

2 331 000

Summa anläggningstillgångar

2 668 500

2 331 000

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

13 000 000

9 262 500

Övriga fordringar

19 728

716

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

19 955

33 910

Summa kortfristiga fordringar

13 039 683

9 297 126

Kassa och bank

Kassa och bank

3 498 922

3 832 461

Summa kassa och bank

3 498 922

3 832 461

Summa omsättningstillgångar

16 538 605

13 129 587

SUMMA TILLGÅNGAR

19 207 105

15 460 587

2025091703427

aw
JP
MT
ST
MS

Balansräkning

Not

2025-04-30

2024-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

1 000 000

1 000 000

Summa bundet eget kapital

1 000 000

1 000 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

6 126 413

6 424 992

Årets resultat

12 036 940

8 001 421

Summa fritt eget kapital

18 163 352

14 426 413

Summa eget kapital

19 163 352

15 426 413

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

28 753

19 174

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

15 000

15 000

Summa kortfristiga skulder

43 753

34 174

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

19 207 105

15 460 587

2025091703428

OP TK CW
MP JL MH
aw LK BT
ME

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	2 331 000	2 150 000
Inköp	0	181 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 331 000	2 331 000
Utgående redovisat värde	2 331 000	2 331 000

Not 3 Fordringar hos koncernföretag


	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Omklassificeringar	337 500	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	337 500	0
Utgående redovisat värde	337 500	0

Handwritten signatures and initials:

OP, UH, MW, MH, MP, JL, AS, CW, JS, MS

2025091703430

Stockholm 2025-09-13



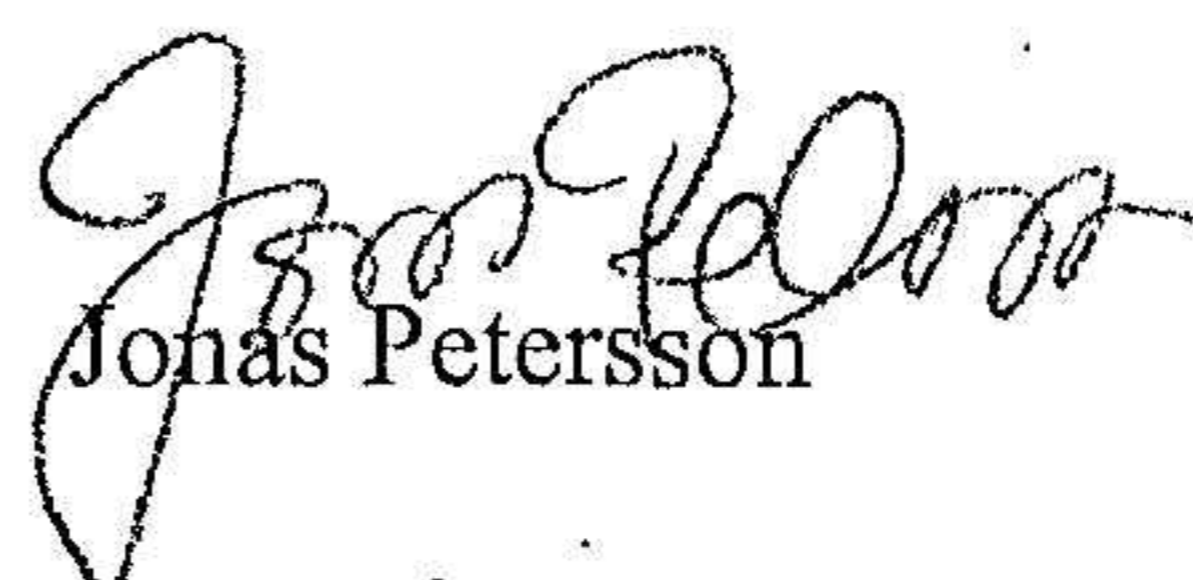
Ulf Weitze
Ordförande



Hans Vestin




Hans Voksepp



Jonas Petersson



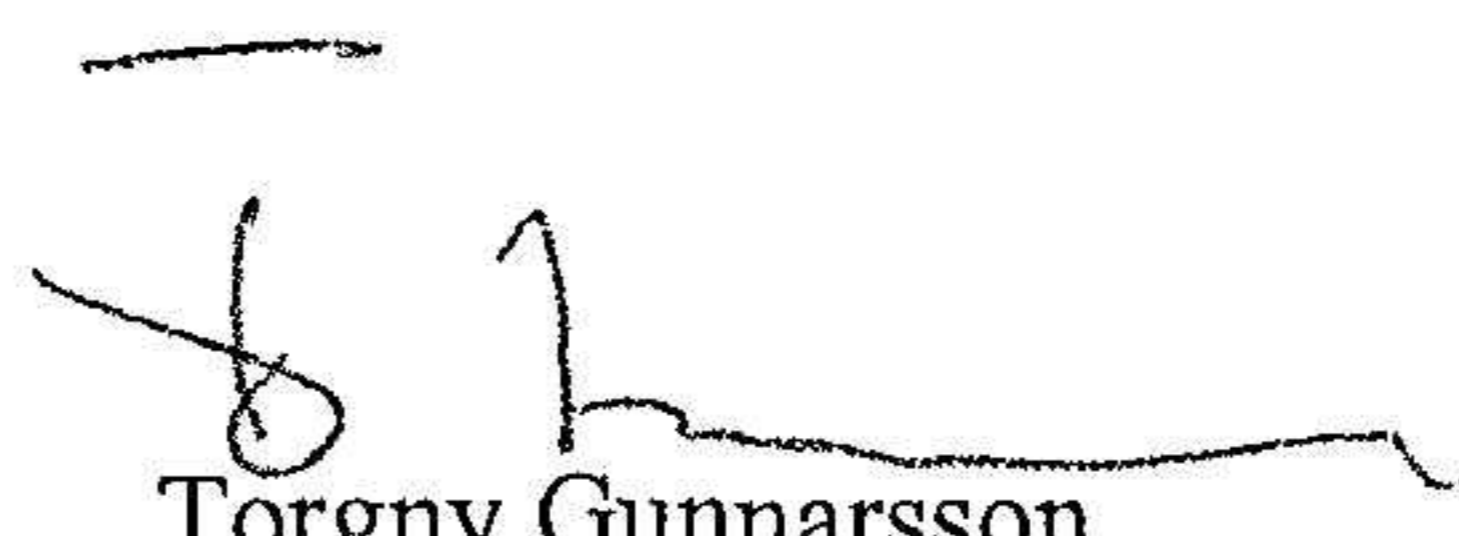
Victoria Tatti



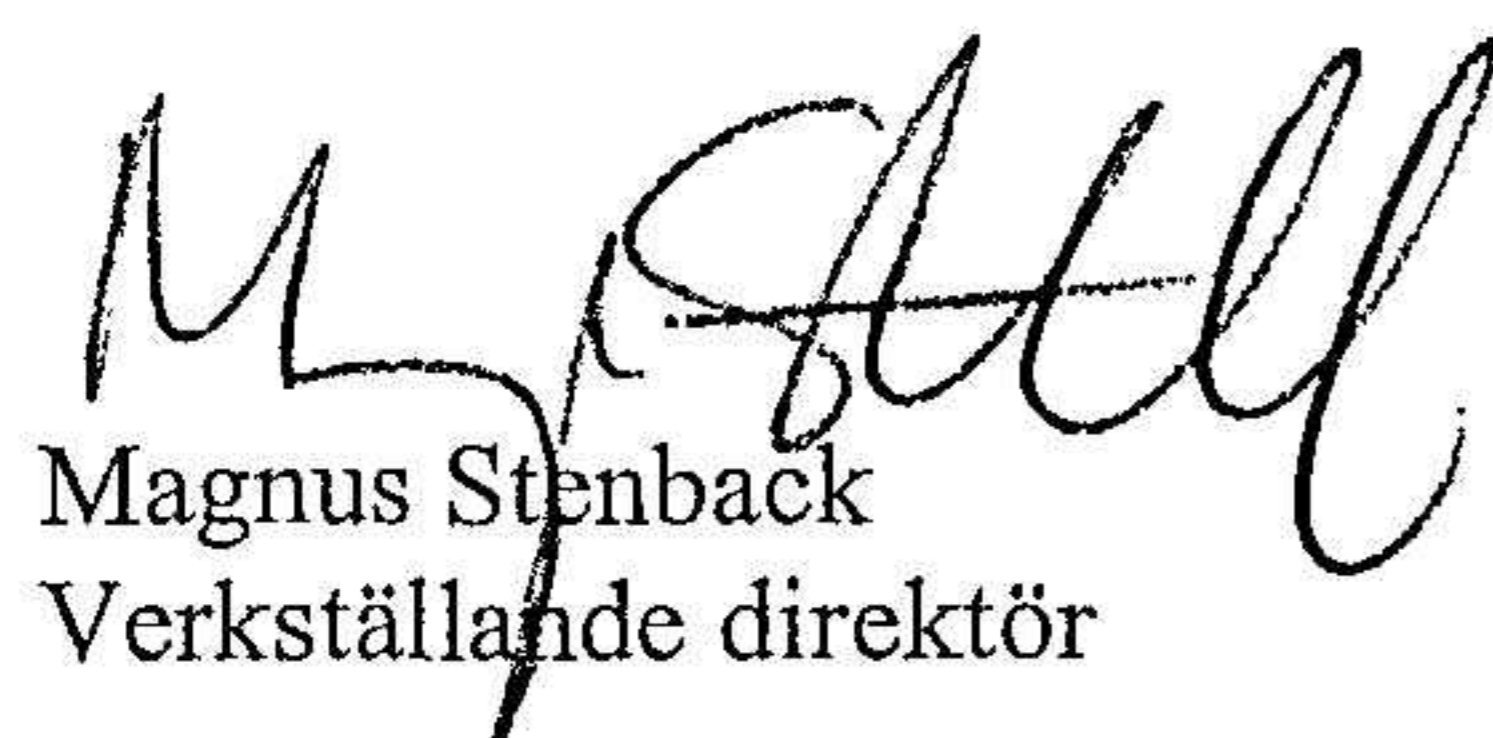
Marcus Persson



Magnus Hofström




Torgny Gunnarsson



Magnus Stenback
Verkställande direktör

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-09-13



Cajsa Marcellius
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i

Forum Fastighetsekonomi Holding AB

Org.nr. 556834-3775

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Forum Fastighetsekonomi Holding AB för år 2024-05-01—2025-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Forum Fastighetsekonomi Holding AB:s finansiella ställning per den 30 april 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Forum Fastighetsekonomi Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Forum Fastighetsekonomi Holding AB för år 2024-05-01—2025-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Forum Fastighetsekonomi Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget.
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Upplands Väsby 2025-09-13

Cajsa Marcelius
Auktoriserad revisor