

Årsredovisning

för

Callux Fastigheter i Lidköping AB

559020-1074

Räkenskapsåret

2022-05-01 - 2023-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-10-05.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

David Larsson, Styrelseledamot
2023-10-25

Styrelsen för Callux Fastigheter i Lidköping AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga fastigheter. Bolaget äger en fastighet på Kållandsgatan 4 i Lidköping.

Bolaget ägs till 100% av Jättadalen Fastighets AB, 559315-1987

Företaget har sitt säte i Lidköping kommun, Västra Götalands län.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	914	691	489	436
Resultat efter finansiella poster	490	-739	-854	150
Soliditet (%)	9,3	3,6	4,8	7,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	185 617	769	236 386
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		769	-769	0
Årets resultat			353 565	353 565
Belopp vid årets utgång	50 000	186 386	353 565	589 951

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	186 385
årets vinst	353 565
	539 950
disponeras så att i ny räkning överföres	539 950
	539 950

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-05-01
-2023-04-30

2021-05-01
-2022-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

914 074

690 721

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

914 074

690 721

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-230 243

-1 279 743

Personalkostnader

0

-2 832

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-46 799

-30 455

Summa rörelsekostnader

-277 042

-1 313 030

Rörelseresultat

637 032

-622 309

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

6

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-147 145

-116 922

Summa finansiella poster

-147 139

-116 922

Resultat efter finansiella poster

489 893

-739 231

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

0

740 000

Förändring av överavskrivningar

-59 000

0

Summa bokslutsdispositioner

-59 000

740 000

Resultat före skatt

430 893

769

Skatter

Skatt på årets resultat

-77 328

0

Årets resultat

353 565

769

Balansräkning	Not	2023-04-30	2022-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2, 3	1 447 371	1 484 837
Inventarier, verktyg och installationer	4	115 384	124 717
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		1 562 755	1 609 554
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	6	3 568 421	3 461 469
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 568 421	3 461 469
Summa anläggningstillgångar		5 131 176	5 071 023
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		1 089 235	1 196 187
Övriga fordringar		1 465	7 192
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	25 016
Summa kortfristiga fordringar		1 090 700	1 228 395
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		639 044	327 037
Summa kassa och bank		639 044	327 037
Summa omsättningstillgångar		1 729 744	1 555 432
SUMMA TILLGÅNGAR		6 860 920	6 626 455

Balansräkning	Not	2023-04-30	2022-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		186 385	185 617
Årets resultat		353 565	769
Summa fritt eget kapital		539 950	186 386
Summa eget kapital		589 950	236 386
Obeskattade reserver			
Ackumulerade överavskrivningar		59 000	0
Summa obeskattade reserver		59 000	0
Långfristiga skulder			
	7, 8		
Övriga skulder till kreditinstitut		5 840 000	5 840 000
Summa långfristiga skulder		5 840 000	5 840 000
Kortfristiga skulder			
	8		
Övriga skulder till kreditinstitut		0	120 000
Leverantörsskulder		0	216 745
Skatteskulder		77 328	0
Övriga skulder		48 375	43 629
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		246 267	169 695
Summa kortfristiga skulder		371 970	550 069
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 860 920	6 626 455

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	33,33 år
Byggnadsinventarier	15 år

Not 2 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 535 127	454 400
Inköp		1 080 727
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 535 127	1 535 127
Ingående avskrivningar	-50 290	-29 168
Årets avskrivningar	-37 466	-21 122
Utgående ackumulerade avskrivningar	-87 756	-50 290
Utgående redovisat värde	1 447 371	1 484 837

Not 3 Ställda säkerheter

	2023-04-30	2022-04-30
Fastighetsinteckning	6 000 000	6 000 000
	6 000 000	6 000 000

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	140 000	140 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	140 000	140 000
Ingående avskrivningar	-15 283	-5 950
Årets avskrivningar	-9 333	-9 333
Utgående ackumulerade avskrivningar	-24 616	-15 283
Utgående redovisat värde	115 384	124 717

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	0	7 300
Inköp	0	1 073 427
Omklassificeringar	0	-1 080 727
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	3 461 469	3 461 469
Tillkommande fordringar	106 952	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 568 421	3 461 469
Utgående redovisat värde	3 568 421	3 461 469

Not 7 Långfristiga skulder

	2023-04-30	2022-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	5 360 000	5 360 000
	5 360 000	5 360 000

Not 8 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 5 840 000 (5 960 000) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-04-30	2022-04-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 840 000	5 840 000
	5 840 000	5 840 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	120 000
	0	120 000

Not 9 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf
Auktoriserad Redovisningskonsult:

Maria Fröjd, Ludvig & Co AB

Lidköping 2023-10-05

David Larsson
David Larsson